



# НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ КЛАССИКИ

Прочность, польза, красота – кирпичный дом сочетает все свойства знаменитой триады римского архитектора Вергилия. При всем разнообразии современных технологий проверенный веками кирпич продолжает оставаться одним из самых востребованных строительных материалов.

**С**егодня мы расскажем о строительстве загородного коттеджа от компании Rotenstein, кстати, по фирменному проекту. В переводе с немецкого языка название фирмы означает «красный камень», то есть кирпич в его различных ипостасях. В нашей истории при возведении стен дома использовали строительную керамику трех видов: поризованные крупноформатные блоки (камни), декоративный лицевой кирпич, а также стандартную полнотелую глиняную продукцию. Благодаря последовательной приверженности к экологически безупречным и эффективным строительным материалам компания Rotenstein возводит капитальные дома с высоким уровнем комфорта и энергосбережения.

Как известно, кирпич и его современные модификации обладают значительной тепловой инерцией, то есть медленно нагреваются и медленно остывают, сохраняя в доме прохладу летом и тепло зимой. Паропроницаемый кирпич участвует в воздухообмене («дышит») и частично регулирует влажность воздуха в помещениях, что положительно влияет на микроклимат в доме. В последние десятилетия керамическая продукция приобрела еще одно важное преимущество. Наружные стены нашего дома возвели из крупноформатных

каменей. Такие изделия имеют сложную ячеистую структуру, сочетающую микропоры и пустоты в виде сот. Кирпичная кладка толщиной 510 мм (в один ряд) отвечает самым строгим современным требованиям по энергосбережению. Заметный вклад в сохранение тепла также вносит декоративная кирпичная облицовка. Отметим также, что применение крупноформатных камней ускоряет темпы строительства в два и более раз. Одно такое изделие заменяет от 7 до 14 обычных кирпичей (в зависимости от формата). В результате сравнительно дорогие строительные материалы обеспечили хозяевам долгосрочную экономию на эксплуатационных расходах (отопление, кондиционирование, увлажнение воздуха). Сокращенные сроки строительства весьма выгодны заказчикам, так как каждый день стройки обходится им, мягко говоря, недешево. Внутренние стены и перегородки возвели из более доступного по стоимости и тоже весьма достойного полнотелого глиняного кирпича, который помимо всего прочего является чемпионом по звукоизоляционным показателям среди мелкоштучной стеновой продукции (газобетонных и керамзитобетонных блоков, пазогребневых плит).

## шаг 1



Монолитный ленточный фундамент с колоннами крыльца

## ленточный монолит

На месте строительства выкопали котлован, выровненное дно которого засыпали слоем гравия и песка. Затем по проекту установили опалубку ленточного фундамента, смонтировали арматурный каркас и залили бетонную смесь. Когда бетон затвердел и набрал достаточную прочность, опалубку сняли, по обрезу фундаментной ленты выполнили горизонтальную гидроизоляцию и приступили к монтажу сборных железобетонных плит перекрытия.



Монтаж сборных железобетонных плит перекрытия технического этажа

## шаг 2

### каменный строй

После монтажа сборных железобетонных плит по периметру ленточного фундамента проложили пристенный дренажный трубопровод. Затем пространство между откосами котлована и монолитными фундаментными стенами

(пазухи) засыпали непучинистым грунтом с послойным тщательным трамбованием. На перекрытие техподполья складировали поддоны с поризованными керамическими блоками (камнями) в водонепроницаемой полиэтиленовой упаковке.



Складирование керамических камней на перекрытии технического этажа

Возведение стен первого этажа



## пошли в рост

На ленточном монолитном фундаменте возводят стены из крупноформатных керамических камней. Параллельно кладут облицовочный слой из декоративного кирпича, который крепят к несущей части ограждающей конструкции специальными металлическими связями. Внутри дома собрали опалубку из влагостойкой бакелизированной фанеры для сооружения монолитной железобетонной лестницы. Одновременно устанавливают инвентарную опалубочную систему для устройства междуэтажного перекрытия.

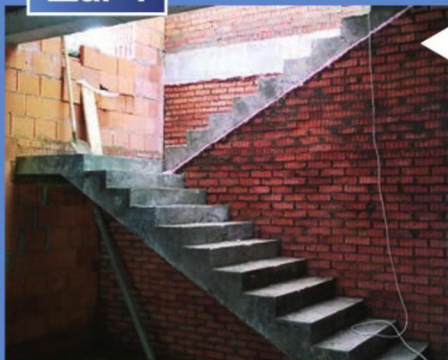


Сборка опалубки монолитной лестницы

Облицовка наружных стен декоративным кирпичом



шаг 4



Монолитная лестница готова

Остов для крыши

В подготовленную опалубку монтируют арматурный каркас и заливают бетонную смесь. Прочные и надежные железобетонные конструкции значительно упрощают дальнейшее строительство дома. Лестница обеспечивает безопас-

ное передвижение и беспроблемный подъем строительных материалов на второй этаж. По обрезу стен крепят мауэрлат (подстропильный брус) и затем сооружают стропильную конструкцию из первосортной сосновой древесины.

Сооружение стропильной конструкции



шаг 5

Кровельная классика

По торцу стропил прибили бруски контробрешетки. Затем смонтировали подкровельную гидроизоляцию, которую зафиксировали с помощью обрешетки, то есть брусков, прикрепленных поперек стропил с шагом, соответствующим размерам плиток цементно-песчаной черепицы. Гидроизоляционную мембрану герметизируют с помощью самоклеящейся ленты. Далее приступают к укладке черепичного кровельного покрытия. В ендове монтируют желобок из цветного гофрированного алюминия.



Монтаж подкровельной гидроизоляции

Укладка цементно-песчаной черепицы



шаг 6



Подшивка карнизных свесов

Стенка над головой

Пространство между стропилами заполняют минераловатными теплоизоляционными плитами. С внутренней стороны утеплителя монтируют пароизоляционную пленку. Для подшивки карнизных свесов используют высококачественную строганую шпунтованную доску (вагонку). Между планками оставили миллиметровые зазоры, обеспечивающие естественную подкровельную вентиляцию. На коньке устанавливают фирменный аэратор, а на кровле – вентиляционные выходы и вентили.

Облицовка колонн крыльца декоративным кирпичом



## артерии комфорта

Внутри стены оштукатурили, а затем приступили к монтажу инженерных систем коттеджа. По перекрытиям проложили водопроводную и отопительную разводку. В стенах сделали каналы (штробы) для скрытого монтажа трубопроводов. Линии горячего и холодного водоснабжения, а также отопительные контуры подключили к распределительному узлу – коллектору. Такая схема позволяет монтировать отопительную и водопроводные сети без вертикальных стояков.

### шаг 7

Распределительный пункт системы отопления

Напольная разводка инженерных сетей



## основа для паркета

### шаг 8

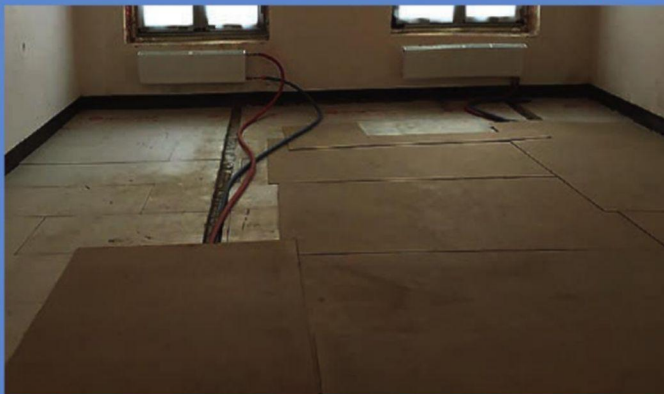
По перекрытиям уложили выравнивающую цементно-песчаную стяжку, которая также служит защитным слоем для скрытых инженерных коммуникаций. Оштукатуренные стены выравнивали в ноль с помощью полимермодифицированной

гипсовой шпаклевки. Под подоконниками установили секционные радиаторы водяного отопления. Откосы оконных проемов подготовили к финишной отделке. Затем по черновому полу настелили два слоя фанеры – под паркетное напольное покрытие.



Устройство чернового пола (цементно-песчаной стяжки)

Укладка двух фанерных слоев под дубовый паркет



## командный пункт

### шаг 9

В техническом помещении с собственным выходом на улицу смонтировали современный настенный газовый котел, экономичный и вместительный накопительный водонагреватель косвенного нагрева (работает от котельного агрегата). В этой комнате также разместили важные компоненты системы отопления и водоснабжения – мембранные расширительные баки, контрольно-распределительную аппаратуру, комплексную систему водоподготовки и многое другое.

Оборудование технического помещения

