



# ЛИДЕРСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Капитальный загородный дом у многих ассоциируется с длительным процессом строительства. Однако современные технологии и профессионализм подрядной компании коренным образом опровергают привычные представления.

С

егодня мы расскажем о доме, который строители сдали заказчикам под ключ в точно назначенную дату – всего через пять месяцев после подписания договора. В апреле хозяева обратились в компанию «Лидер» на предмет строительства коттеджа из СИП панелей, а в середине октября они уже праздновали новоселье в своем уютном загородном жилище, из окон которого открывался вид на благоустроенный участок.

Наши герои выбрали проект из каталога. После внесения небольших изменений в планировку проектная документация была передана на собственный завод компании «Лидер», где в кратчайшие сроки был изготовлен домокомплект. На стройку был доставлен полностью готовый к монтажу набор конструкционных изделий. В

процессе сборки стен не было сделано ни единого распила СИП панелей, что обеспечило высокую динамику строительства, а также исключило образование бросовых отходов. Благодаря точному раскрою панелей подгонка элементов на месте не требуется.

Дом возводился по технологии, разработанной специалистами компании «Лидер». Коробка дома была смонтирована с применением отлично зарекомендовавшей себя схемы сборки «теплый угол», а также с использованием двойной обвязки стен и перегородок. В результате была обеспечена повышенная прочность, надежность и теплоизоляционная однородность всего строения, без малейшего риска на возникновение мостиков холода.

Текст: Марина Филатова

## ОСНОВА ОСНОВ

На участке вручную выкопали котлован глубиной около метра. Дно выровняли и засыпали слоем щебня. Далее следует песчаная «постель», которую утрамбовывают виброплитой, оснащенной двухтактным бензиновым двигателем. Такая щебеночно-песчаная подготовка нейтрализует силы морозного пучения и исполняет дренажную функцию. По разметке сделали мини-траншеи, на которые настелили плотный полиэтилен. Потом смонтировали арматурный каркас монолитного футинга (фундаментной плиты высотой 300 мм). Одновременно прокладывали пристенный дренаж.

### шаг 1



Уплотнение песчаного слоя виброплитой



Монтаж арматурного каркаса монолитной ленты

### шаг 2



Возведение цоколя из цементно-песчаных блоков

Сборка стен первого этажа

## ПОШЛИ В РОСТ

На монолитном футинге из водостойких цементно-песчаных блоков возвели стены цоколя, которые утеплили экструдированным пенополистиролом. По обрезу цокольных стен настелили горизонтальную гидроизоляцию и прикрепили подкладную опорную доску, пропитанную антисептиком на водной основе.

Затем смонтировали угловые СИП панели, от которых продолжили сборку стен первого этажа (в перпендикулярных направлениях). При этом сразу формируются оконные и дверные проемы. Стыки панелей тщательно заполняют монтажной пеной (пенным полиуретановым теплоизолятором).

## переходный период

### шаг 3

Для сооружения междуэтажного перекрытия использовали клефанерные балки заводского изготовления. Такие изделия из досок (полки) и толстой фанеры или ОСП (стенки) позволяют существенно сократить расход первосортной цельной древесины и тем самым снизить стоимость строительства дома. Большой пролет в студийной зоне первого этажа перекрыли составным прогоном бруса, на который одним концом уложили клефанерные балки. По балочным элементам настелили ОСП, опорные площадки усилили досками и приступили к монтажу стен второго этажа.



Смонтированные балки перекрытия первого этажа

Стыковка СИП панелей на перекрытии первого этажа

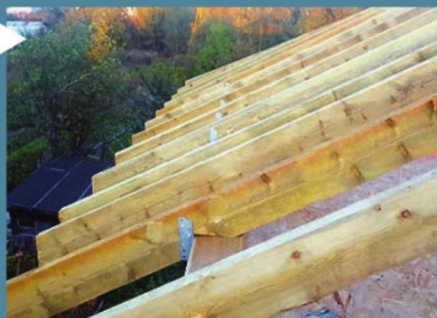


шаг 4



Стены второго этажа, раскрепленные временными распорками

Монтаж стропильной конструкции скатной крыши



ВЗЯЛИ ВЫСОТУ

Во время возведения второго этажа устойчивость установленных панелей обеспечивали за счет распорок из досок, которыми подпирали стены до этапа устройства балочного перекрытия. Когда балки были смонтированы, приступили к сооружению стропильной конструкции скатной крыши. Прежде

всего, по обрезу наружных стен прибили подстропильный брус – мауэрлат. На перекрытии, точнее на усиленном обрезе внутренней несущей стены, установили стойки под коньковый брус. После этого смонтировали наклонные балки – стропила, которые одним концом опираются на мауэрлат, а другим – на коньковый прогон.

внутренняя политика

В доме установили оконные блоки из энергосберегающего системного ПВХ профиля и приступили к обустройству жилого пространства. Стены в прихожей, кухне, техническом помещении и санузлах обшили влагостойким гипсокартоном по оцинкованным стальным рейкам (вертикальным направляющим металлического каркаса). Одновременно прокладывали скрытую электрическую проводку и другие коммуникации. В техническом помещении смонтировали настенный газовый котел, к которому подключили систему водяного отопления. Стены в этой комнате облицевали керамической плиткой.

шаг 5



Кровельные вентиляционные элементы

броня крепка

Пространство между стропилами заполнили минераловатными плитами. С внешней стороны утеплитель закрыли подкровельной гидроизоляцией, которую зафиксировали к стропилам контробрешеткой. В перпендикулярном направлении прибили обрешетку и приступили к монтажу металлочерепичного кровельного покрытия. Панели прикрутили к обрешетке саморезами с прокладками из атмосферостойкой резины. Установили кровельные дефлекторы и другие элементы для проветривания подкровельного зазора и для удаления отработанного воздуха из внутренних помещений дома.

Деревянная обрешетка под металлочерепицу



шаг 6



Коллектор системы водяного отопления

Монтаж стального каркаса под гипсокартонную обшивку



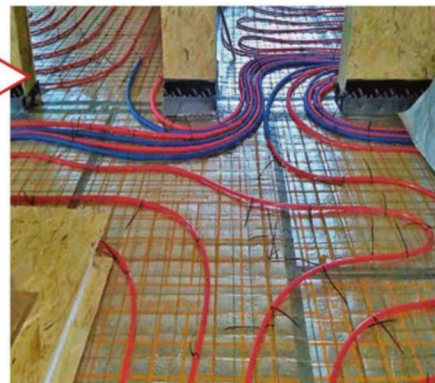
## тепло под ногами

Черновой пол первого этажа утеплили экструдированным пенополистиролом. На бетонную поверхность смонтировали герметичный пароизоляционный слой (также выполняет и функцию гидроизоляции). Далее приступили к прокладке отопительных контуров водяных теплых полов (красного цвета – подача теплоносителя, синего – обратное движение охладившейся жидкости к котлу). После этого трубопроводы закрыли цементной стяжкой, способной выдерживать значительные перепады температуры (многократные циклы нагрева и охлаждения).

## шаг 7

Отопительные контуры водяных теплых полов

Отопительные контуры закрыли цементной стяжкой



## создание образа

### шаг 8

Снаружи на стены смонтировали гидроизоляционную мембрану типа Tyvek. После этого прикрепили деревянные рейки под обшивку цементно-стружечными плитами (ЦСП). В дальнейшем базовый защитный экран оштукатурили и покрасили белой атмосферостойкой фасадной краской (также по проекту

выполнили облицовку декоративными деревянными планками). Одновременно монтировали наружные коммуникации системы водоснабжения и водоотведения. Далее выполнили благоустройство участка, посадили крупномерные деревья, посеяли газон и установили кованый забор.

Подготовка к монтажу наружных коммуникаций

Фасад подготовлен к монтажу цементно-стружечного экрана



## канва для интерьера

### шаг 9

В жилых помещениях внутреннюю отделку начали с монтажа гипсокартонного подвесного потолка и встроенного точечного освещения. Стены также обшили гипсокартоном. Штукатурку зашпаклевали, обшивку обработали фирменной грунтовкой. В спальнях стены покрасили, а в гостиной и столовой поклеили обои. В качестве напольного покрытия использовали паркетную доску и частично ламинат (в коридоре и холле второго этажа). На первом этаже также задействовали керамогранит (в прихожей) и напольную керамическую плитку (санузлы, котельная и кухня).

Спальня на втором этаже готова к расстановке мебели



Монтаж подшивного потолка и встроенных светильников

