

Делу венец

Кровельный вопрос следует проработать на ранних стадиях планирования строительства дома, чтобы заранее учесть множество нюансов, свойственных тому или иному материалу, а также иметь реальное представление о предстоящих расходах не только на сооружение скатной крыши, но и здания в целом.

Д

ействительно, при первичных оценках обычно ориентируются на цену квадратного метра кровельного покрытия. При этом упускается тот факт, что значительную долю с общей стоимости кровли составляют аксессуары и комплектующие. Эксплуатационные затраты и вовсе упускаются из виду. Тем, кто строит семейные замки, стоит задуматься о соотношении безремонтного срока службы кровельного покрытия и продолжительности жизненного цикла строения. Словом, сначала следует выполнить сравнительный анализ различных рыночных предложений, по результатам которого выбрать оптимальный для конкретной ситуации вариант.

КАК ВЛИТАЯ

В малоэтажном строительстве наибольшей популярностью пользуются металлические кровель-

ные покрытия. Модернизированная фальцевая технология позволяет укладывать абсолютно герметичные, долговечные кровли. При устройстве такого покрытия применяют рулонную сталь с полимерным защитно-декоративным покрытием. От металлической «катушки» отматывают полосу нужной длины и на специальном фальце-гибочном станке формируют «картину», то есть панель с отогнутыми по продольным сторонам краями. Затем на скате крыши картины «сшивают» в единое водонепроницаемое полотно. Двойные стоячие фальцы (швы) по степени надежности не уступают консервной банке. Метод фальцевания отлично подходит для укладки сложных кровель. Секрет надежности такого покрытия заключается также в защитной оболочке кровельной стали. На стальную ленту с двух сторон нанесен слой коррозионностойкого цинка. Далее следует грунтов-



Металлочерепица Ruukki с волнообразным профилем «Монтеррей»

ка. Внешнюю поверхность защищает и украшает цветной полимер, а изнанку – акриловый лак. Тип полимерного убранства влияет на технические показатели и на стоимость материала. В частном секторе востребована сталь с наиболее доступным полиэстеровым покрытием. Дороже обходится продукция, покрытая замечательным по всем статьям пуралом. Помимо этого, на рынке присутствует материал в «толстой» пластизольной одежде. Элитные представители, скажем, с лицевым слоем из полидифторита или покрытием на базе алюминка в коттеджном строительстве встречаются крайне редко.

на гребне волны

Устройство фальцевой кровли требует особых навыков и большого опыта, а квалифицированный труд стоит дорого. Неудивительно, что лидирующую позицию на рынке занимает металлочерепица, которую укладывают на более чем половине скатных крыш вновь возводимых домов. Материал представляет собой профилированные панели (листы) с объемным рисунком, имитирующим натуральную черепицу. При укладке панели плотно прилегают друг к другу. Металлочерепицу крепят к деревянной обрешетке фирменными саморезами с шестигранной головкой и прокладкой из атмосферостойкой резины. На карнизных и фронтовых свесах, на коньке, в ендовах устанавливают фасонные изделия – гнутые планки из той же стали, что и рядовое металлочерепичное покрытие. На двускатных крышах монтаж панелей выполняется ускоренными темпами. Чем сложнее конфигурация кровли, тем медленнее продвигается укладка и тем больше объем бросовых отходов (до 70%), то есть обрезков, которым чрезвычайно трудно найти применение – разве что для обшивки садового сарая. Герметичность покрытия зависит от геометрии скатов. Перекосы вызывают образование микрощелей между панелями и, как следствие, протечки крыши.

лепесток к лепестку

Для «фантазийных» крыш отлично подходит битумная (она же гибкая и мягкая) черепица.

Металлочерепица Grand Line с покрытием Granite HDX



НАША СПРАВКА

Фальцевым методом укладывают кровельные покрытия из цветных металлов: меди, цинк-титана, цветного алюминия. Срок службы таких покрытий исчисляется столетиями.

Битумная черепица Iko



Многослойная гибкая черепица «Технониколь»



Этот материал легко адаптируется к любым сложностям. В роли «черепков» на этот раз выступают битумосодержащие листы (гонты, плитки, шинглы) с фигурными вырезами («лепестками») по нижнему краю. Основой этих изделий служит прочный, пропитанный битумом, стеклохолст. С двух сторон гонты покрыты полимермодифицированным битумом, который обладает повышенной устойчивостью к атмосферным воздействиям. Снаружи битумный слой защищает цветная минеральная посыпка. На внутреннюю сторону нанесен клейкий состав, который до момента монтажа закрывает легко снимаемая пленка. При укладке листы сначала фиксируют к подложке благодаря самоклеящейся изнанке, а затем прибивают кровельными гвоздями с широкими шляпками (4–6 гвоздей на каждое изделие). На карнизных свесах, в коньковой зоне и на других ответственных участках монтируют подкладочный ковер. Уже через несколько недель под действием солнечного тепла битумные плитки спекаются в единое герметичное кровельное покрытие. Правильно смонтированная гибкая кровля прослужит до полувека (при гарантии 15–20 лет). Битумной черепице не страшны ни зимние морозы, ни летняя жара. Шершавая поверхность

**Натуральная
керамическая
черепица
Koramic**



**Монтаж
керамической
черепицы**



**Натуральная
керамическая
черепица**

предотвращает лавинообразный сход снега. Еще один плюс – хорошая звукоизоляционная способность.

возвращение к истокам

Превосходные копии не затмили оригинала. Керамическая черепица впечатляет эстетическим разнообразием и непревзойденным качеством. Черепичная кровля способна служить вечно, причем без малейшего изменения изначального состояния. Она хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу летом, не шумит при дожде, способствует проветриванию подкровельного пространства за счет крохотного люфта между плитками. Тяжеловесный черепичный «панцирь» стойко противостоит ураганным ветрам. К тому же черепичная кровля весьма непринужденно подстраивается под деформации кровельной конструкции, вызванные, например, подвижками фундамента. Монтаж черепицы также не вызывает существенных затруднений. Плитки стыкуют между собой за счет пазогребневого соединения. К обрешетке изделия крепят саморезами (через специальное отверстие). Если уклон ската превышает 70°, то используют особый крепеж – стальные кляммеры, а также отдельные плитки подвязывают проволокой. Спрос на керамическую черепицу сдерживается высокими ценами на этот материал. Эксклюзивная глазурированная продукция экзотических оттенков (желтого, антрацитового, кобальтового, переливчатые, с серебряным и золотым декором) может обойтись дороже коробки дома.



Цементно-песчаная черепица Braas

окрашенные в массе плитки наносят слой стойкого цветного состава. И если раньше производители приводили данные тестовых испытаний (1000 циклов замораживания и оттаивания и другие), то теперь практика подтвердила высокие технико-эксплуатационные показатели цементно-песчаной черепицы. Кровли, смонтированные тридцать лет назад, по-прежнему выглядят великолепно.

дары природы

Те, кто желает создать нечто особенное на крыше и может себе позволить кровельную роскошь, заказывают монументальный сланец (каменная кровля), цветущий луг (зеленая кровля) или вязанки речного тростника (соломенная кровля). Специализированные компании также предлагают деревянный лемех и дранку, которые используют не только для укладки кровельного покрытия, но и для фасадной отделки рубленых и каркасных домов. 🍁

Цементно-песчаная черепица



наследница по прямой

К счастью, в продаже имеется цементно-песчаная черепица, которая по своим свойствам не уступает «королеве крыш», но стоит гораздо дешевле. Это абсолютно экологически безопасный кровельный материал, изготавливаемый из смеси песка, воды, минерального пигмента и других добавок методом полусухого прессования. По части сохранения окружающей среды цементно-песчаная черепица превосходит свою именитую «родственницу», при обжиге затрачивается колоссальное количество энергии. На

Зеленая кровля не только украшает дом, но и выполняет функции тепло- и звукоизоляции

НАШ СОВЕТ

● Битумная черепица считается одним из самых экономически привлекательных кровельных материалов. Между тем при расчетах часто упускаются важные детали – ендовый и подкладочный ковры, прижимные планки и прочее. Нужно учитывать, что битумную черепицу крепят на сплошной настил, который обходится гораздо дороже стандартной обрешетки из брусков сечением 50 x 50 мм.



Фальцевая кровля Lindab из оцинкованной стали с полимерным покрытием

