

# ручная Гладь

Техническое состояние и внешний вид напольного покрытия напрямую зависят от качества основания или, другими словами, чернового пола. Чтобы любоваться идеальным паркетом, джутовым ковролином или натуральным линолеумом, нужно создать абсолютно ровную и стабильную базовую поверхность.

# У

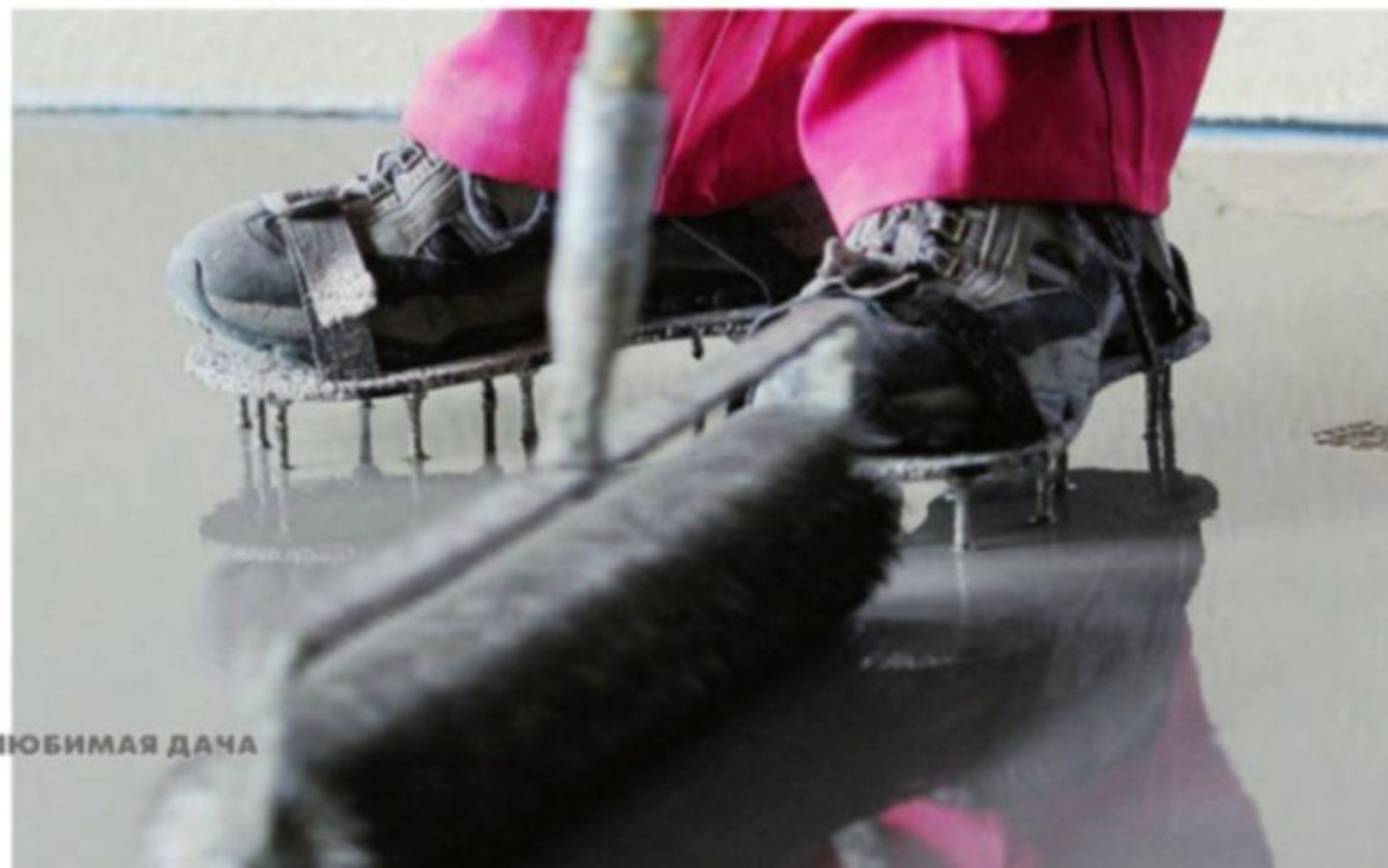
простить эту задачу позволяют минеральные самовыравнивающиеся (самонивелирующие) полы, обладающие превосходными характеристиками по прочности, твердости и пластичности. Такие продукты представляют собой полимермодифицированные сухие цементные смеси со строго дозированным содержанием песка одной фракции (размера зерен) и других компонентов, в том числе и армирующих микроволокон, повышающих деформационную устойчивость выравнивающего слоя, а также его адгезию (сцепление) с основанием. Минеральные наливные полы пользуются отличной репутацией и нашли широкое применение в черновой отделке помещений различного назначения. Однако частные потребители порой относятся к наливным полам с недоверием. И всему виной необоснованные мифы, которые не имеют никакого отношения к реальному положению вещей.

**Минеральные самовыравнивающиеся полы бесполезны, а продвижение этих продуктов – всего лишь маркетинговый ход производителей сухих строительных смесей.**

*Говорят,  
что...*

**Н**аливные полы – это настоящая палочка-выручалочка при устройстве основания под напольное покрытие. Приготовленный раствор растекается, самостоятельно выравнивается и образует гладкую, однородную и плотную поверхность без единой выступающей песчинки. Минеральные полы отлично подходят для выравнивания сложных подоснов, скажем, старого плиточного пола или даже настила из цементно-стружечных плит (ЦСП), ориентированно-стружечных плит (ОСП), водостойкой фанеры и других подобных материалов. К тому же самовыравнивающиеся смеси позволяют осуществить локальный ремонт выходного дня. Скажем, сменить пол в санузле можно за два-три дня. Передвигаться по самонивелирующемуся черновому полу можно уже через несколько часов после заливки, а укладывать керамическую плитку – через сутки. Правда, сразу пользоваться ванной не рекомендуется – нужно подождать, пока затвердеет плиточный клей.

*На самом деле:*



Минеральные наливные полы можно делать только по цементно-песчаной стяжке, которая по определению должна быть ровной.

Говорят,  
что...

На самом деле:

Толщина самонивелирующегося пола составляет 3–30 мм (на локальных участках – до 50 мм), то есть если монолитное железобетонное перекрытие сделали сравнительно ровным, то достаточно одной минеральной заливки. Более того, в продаже имеются ровнители для толстого нанесения – до 100 мм, которые заслуживают отдельного разговора. На практике большие перекосы обычно исправляют за счет цементно-песчаной стяжки, если, конечно, позволяет несущая способность перекрытия. Однако поверхность такого чернового пола грубовата для линолеума или ковролина. Бугорки и вмятины проступают через напольное покрытие и портят общее впечатление от интерьера. Наливной пол позволяет устранить эту проблему. Кроме того, самонивелирующаяся стяжка – это наилучшее основание для паркетной доски и ламината, укладываемых плавающим способом. Отклонения от горизонтали более миллиметра на погонный метр могут негативно сказаться на состоянии торцевых замков планок, а также на состоянии собранного деревянного пола.



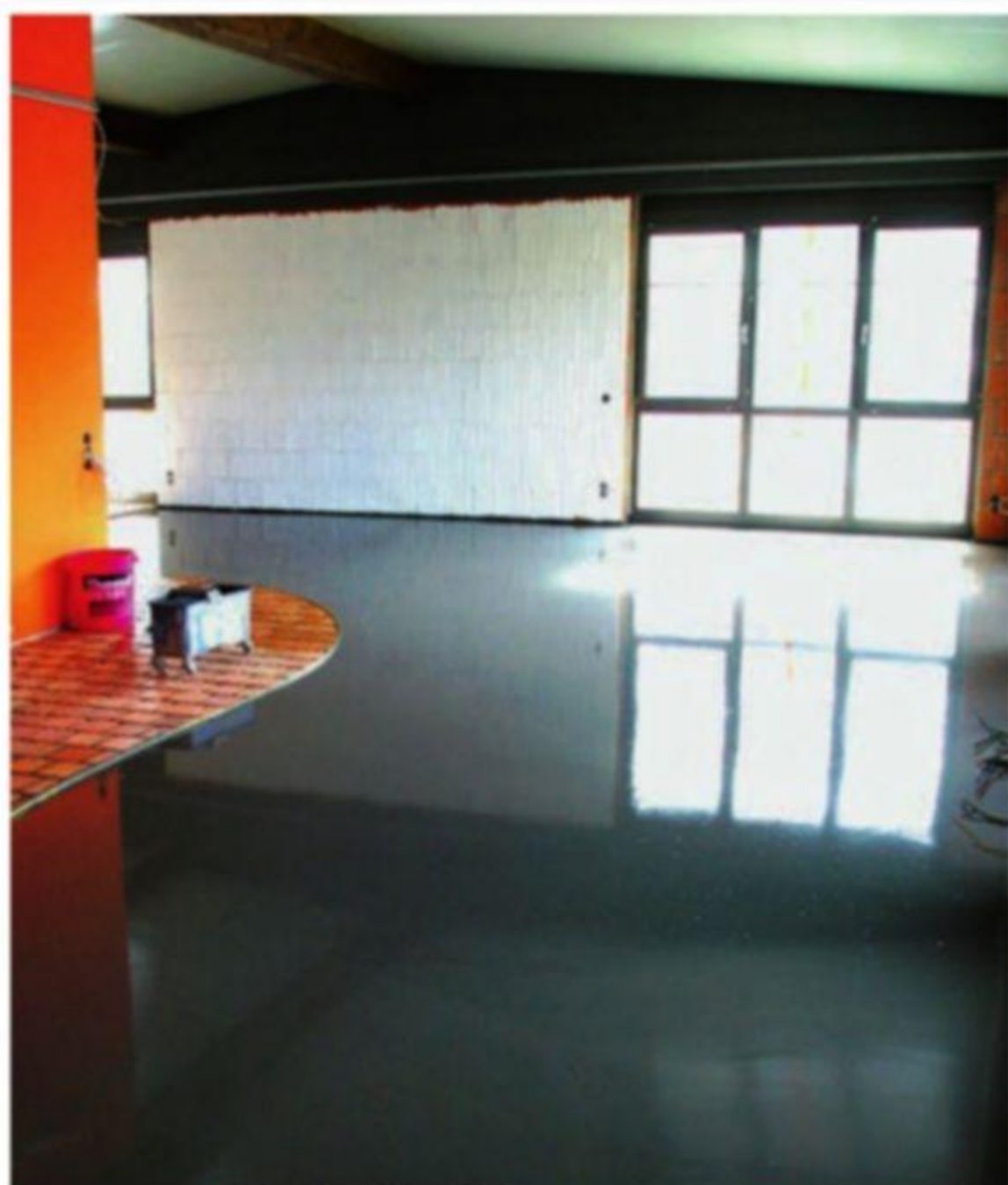
Говорят,  
что...

Минеральные наливные полы стоят слишком дорого, поэтому их применение экономически невыгодно.

Не все так драматично, как кажется на первый взгляд. На рынке представлены самовыравнивающиеся смеси различной ценовой категории. Для примера, возьмем «среднячка» – продукт по цене 300 рублей за мешок 25 кг. Для стяжки толщиной 10 мм потребуется 15 кг на квадратный метр чернового пола. Таким образом, на комнату площадью 20 квадратных метров потребуется 300 кг,

или 12 мешков. За деньги на подобную покупку можно купить дешевенький мобильный телефон или обычные кроссовки. В смете капитального ремонта подобные траты – капля в море. Стоит ли рисковать дорогим напольным покрытием ради сомнительной экономии? Правда, чем толще «нулевое» выравнивание, тем больше придется за него заплатить.

На самом деле:



Самонивелирующиеся наливные полы требуют специальных навыков и нуждаются в тщательно подготовленной базовой поверхности.

Говорят,  
что...

Не нужно быть суперпрофессионалом, чтобы получить идеальный черновой пол. Главное – неукоснительно следовать указаниям инструкции производителя. Базовая плоскость должна быть очищена от пыли и масляных пятен и обработана соответствующей грунтовкой. Некритичные трещины заделывают ремонтным составом. В емкость с чистой водой комнатной температуры засыпают сухую смесь и перемешива-

ют строительным миксером или особой насадкой на дрель. Потом делают пятиминутный перерыв и снова перемешивают самонивелирующуюся массу. Раствор аккуратно выливают на черновой пол и распределяют раклей. По «морю разлитому» перемещаются на специальных подшивках с шипами. Действовать нужно очень расторопно, иначе можно не успеть использовать раствор до истечения срока годности.

На самом деле: