

НА ВИДНОМ МЕСТЕ

Загородное владение в окружении девственного ландшафта – это не только огромное счастье, но и большая ответственность. Ведь не так просто вписаться в живописный природный пейзаж.



Хозяева приобрели участок буквально в чистом поле, а вернее в недавно организованном дачном поселке на северо-западе нашей страны. Постоянно жить в загородном владении не планировалось, но все-таки была сделана ставка на отдых со всеми современными удобствами. Наши герои хотели как можно быстрее построить дом, благоустроить земельный надел и проводить на природе не только летние месяцы, но и приезжать на дачу зимой – на выходные и праздники. Окрыленные мечтой собственники обратились в компанию «Родные просторы», Санкт-Петербург, где им предложили построить полноценный каркасный дом круглогодичного проживания, причем в кратчайшие сроки и за весьма разумные деньги. Причем такой дом, который стал бы архитектурной жемужиной окружающей местности. Уже построенные объекты «Родных просторов» вдохновили клиентов заказать индивидуальный проект будущего загородного жилища. Сотрудники проектного подразделения компании разработали несколько эскизных вариантов. Выбранный проект был оптимально

адаптирован к конкретной ситуации заказчиков. На основании утвержденных клиентами планов и фасадов был создана проектная документация, включающая несколько разделов (томов) по строительству, обустройству, отделке и инженерному оснащению дома. А через одиннадцать месяцев хозяева праздновали новоселье в прекрасном «каменном» доме с просторной террасой, большим балконом и даже с отапливаемой верандой. Из окон второго этажа открывается потрясающий вид на сосновый бор и светлую березовую рощу. Но и рядом есть чем любоваться. На участке замостили дорожки, подъездной путь, дворовую площадку, а также подготовили почву для посадок фруктового сада, ягодных кустарников, огородных грядок, цветочных клумб и миксбордеров. Благодаря эффективному утеплению и рациональной системе энергообеспечения расходы на эксплуатацию зимней дачи не выходят за рамки практического минимума. При этом хозяева могут собираться у домашнего камелька (высокопроизводительного финского камина) или у печурки в мансарде.

закрепиться на земле

Фундамент соорудили всего за несколько дней. Для этого арендовали малогабаритное оборудование, с помощью которого на участке забивали мини-сваи – железобетонные изделия прямоугольного сечения с заостренным концом. Забитые сваи выровняли по высоте. На верхних концах устроили опорные площадки – оголовки. Для этого анкерными бортами прикрутили квадраты листовой стали толщиной 8 мм с отверстиями под болты (для фиксации деревянного ростверка – он же нижняя обвязка каркаса), которые покрасили антикоррозионным составом.



Забивка железобетонных свай малого формата



Установка оголовков из листовой стали толщиной 8 мм

1 шаг

системная интеграция

На стальные оголовки свай укладывают рулонную гидроизоляцию на битумной основе (рубероид). Затем монтируют нижнюю обвязку каркаса из мощного первосортного бруса. Помимо этого рамная брусчатая конструкция исполняет функцию ростверка, объединяющего железобетонные сваи в единую опорную структуру. Дерево обработали антисептирующей грунтовкой. Снизу брус закрепили винтами из нержавеющей стали к оголовкам свай. Далее приступили к сборке каркаса первого этажа – установили стойки, которые соединили верхней обвязкой – также из солидного соснового бруса.



Монтаж нижней обвязки деревянного каркаса дома

Сборка каркасной конструкции первого этажа



2 шаг



Монтаж каркаса второго этажа (ветровая связь)

Возведение стропильной конструкции скатной крыши



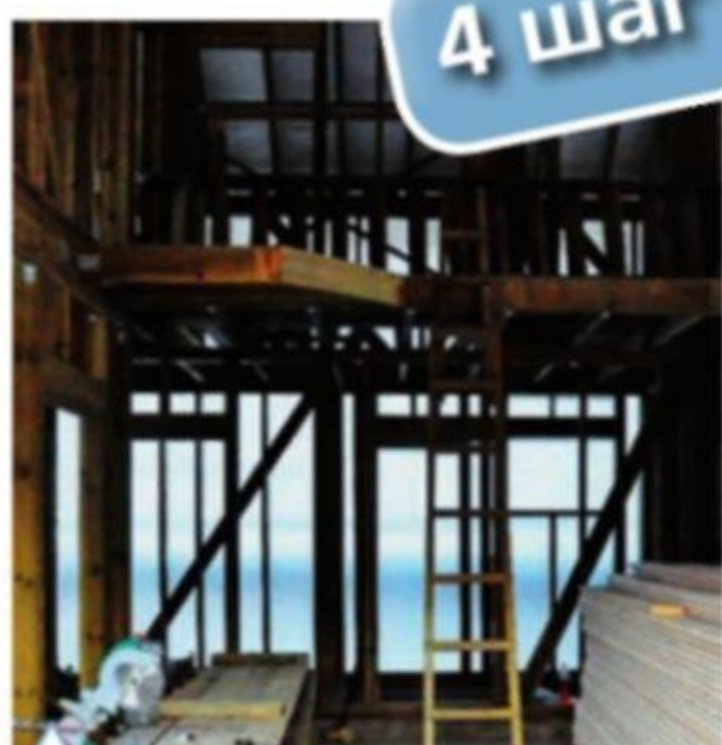
линейные построения

При возведении каркаса монтировали перемычки над оконными и дверными проемами, раскосы и подкосы, а также диагональные ветровые связи, обеспечивающие устойчивость конструкции, особенно в процессе ее сборки. В уровне верхней обвязки первого этажа installировали балки междуэтажного перекрытия, которые

также вносят существенную лепту в надежность и несокрушимость каркаса под напором природных стихий. На балки настелили доски, чтобы с удобством продолжать работу по сооружению стропильной конструкции крыши, которая также служит остовом стен и потолка жилой мансарды.

3 шаг

4 шаг



Вид каркаса изнутри (будущая двухсветная гостиная)



содержание формы

Едва в стропильную конструкцию, которая, кстати, является продолжением каркаса, закрутили последний болт, как приступили к приготовлению стеновых и кровельных «пирогов», то есть к монтажу гидро-, паро- и теплоизоляционных составляющих каркасных стен и утепленной мансардной крыши. Одновременно внутри обустраивали междуэтажное перекрытие, в том числе и его консольный сегмент в двухсветной гостиной. В каркас встраивали фасадные окна из энергосберегающего ПВХ-профиля. В дом занесли вагонку для декоративной обшивки стен в гостиной, кабинете, спальне в мансарде.

Стропильная конструкция крыши. Установка фронтовых окон

ловушка для тепла

Пространство между стойками каркаса, балками перекрытия и стропилами заполнили минераловатными плитами из базальтового волокна. Такой утеплитель не горит, препятствует распространению огня и тем самым обеспечивает высокий уровень пожаробезопасности строения. При этом каменная теплоизоляция отлично сохраняет тепло в доме. Чтобы не допустить увлажнения утеплителя, с внутренней стороны стены монтируют пароизоляционную пленку. Рулоны натягивают внахлест, а стыки «запечатывают» герметизирующей самоклеящейся лентой.

Монтаж пароизоляционного барьера



Заполнение каркаса минеральной теплоизоляцией из базальтового волокна



5 шаг

база для декора

В скаты крыши встроили мансардные окна. Когда все изоляционные слои были смонтированы, наклонный потолок обшили вагонкой (строганой шпунтованной доской). Для черновой отделки стен в мансарде, кухне-столовой, ванной комнате, прихожей, холле, санузлах, техническом помещении использовали влагостойкие цементно-стружечные плиты. Этот выбор обусловлен режимом эксплуатации дома. В зимних дачах не рекомендуется использовать гипсокартон, которому противопоказаны большие и резкие перепады температуры и влажности.

6 шаг



Оформление мансардных окон, встроенных в скат крыши



Отделка стен в кухне-столовой

тепловой контур

В доме установили комбинированную систему теплоснабжения. В дополнение к радиаторам водяного отопления использовали электрические теплые полы. Кабельный обогрев обеспечивает комфорт в санузлах и в прихожей. В жилых помещениях смонтирована экономичная и безопасная система водяного напольного

отопления, благодаря которой воздух в доме прогревается равномерно, что исключает сквозняки и миграцию пыли. Чтобы минимизировать теплопотери, фасады облицевали плитами из энергосберегающего пенополистирола. Затем стены облицевали искусственным камнем, оштукатурили и покрасили.

7 шаг



Монтаж системы кабельного напольного отопления

Утепление и отделка фасадов



для красоты и пользы

9 шаг

Техническое помещение (котельную) оборудовали современной техникой. Здесь установили настенный газовый котел, внутрисетевой накопительный водонагреватель, расширительный бак и другие компоненты отопительной системы закрытого типа. В котельной также находятся фильтры водоподготовки. Вместе с тем в гостиной был сооружен впечатляющий двухсторонний камин от финской компании Tulikivi. Корпус этого оригинального дровяного очага выполнен из горшечного камня – особой разновидности сланца, обладающего высокими теплотехническими показателями.



Монтаж финского камина из горшечного камня и отопительных контуров водяных полов



Обустройство котельной (технического помещения)

8 шаг

дачная идиллия

Интерьер дома оформили в русской стародачной традиции. Стены в гостиной и в некоторых жилых помещениях обшили вагонкой, а для напольного покрытия использовали паркетную доску. В мансарде установили элегантную каминную печь из жаропрочной стали, которая не

только является замечательным предметом интерьера, но и служит отличным подспорьем системе отопления в крещенские морозы. Печурка создает неповторимую, по-настоящему дачную атмосферу в прохладные летние сумерки или ранним сентябрьским утром перед сбором урожая.



Укладка напольного покрытия в гостиной



Установка каминной печи в мансарде