



КОНСТРУКТИВНО И ЭФФЕКТИВНО!

Чтобы любимая дача не стала финансовой обузой, нужно заранее продумать, как снизить расходы на обслуживание дома.

И

известно, что львиная часть эксплуатационных затрат приходится на отопление коттеджа. Обеспечить в жилище благоприятный микроклимат при минимальном потреблении топливных ресурсов позволяет прогрессивная технология строительства из СИП-панелей. Они имеют трехслойную структуру, состоящую из пенополистирольной сердцевины и «обложки» из ориентированно-стружечных плит (ОСП). На стройплощадку доставляется полноценный домокомплект, из которого собирают стены, перекрытия и кровельный пирог. Монтаж коробки дома занимает в среднем около двух недель. В панелях с высокой точностью выполнены проемы, а также каналы под инженерные коммуникации. После установки оконных и дверных блоков дом готов для внутренней отделки. Благодаря фасадному декору строение «превращается» в каменный особняк, альпийское шале или деревянную дачу – выбор не ограничен. Но главное – дома из СИП-панелей быстро окупаются благодаря шестидесятипроцентной экономии на энергоресурсах. За последние годы количество таких строений выросло в несколько раз. Однако и сегодня многие застройщики находятся в плену беспочвенных домыслов и мифов.

Дома из СИП-панелей неустойчивы и разваливаются, как карточные домики, во время сильных бурь.

Говорят, что...

СИП-панели более чем на 40 % прочнее первосортной древесины. Эти изделия выдерживают распределенную поперечную нагрузку в 63 МПа, что сопоставимо со слоем снега массой до 3,5 тонн. Тестовые испытания доказали, а практика строительства в районах с непредсказуемым климатом подтвердила, что дома из СИП-панелей способны противостоять ураганам ветрам со скоростью более 55 км/час. При сборке дома угловые панельные стыки формируются с применением бруса или прочных толстых досок и специального высокотехнологичного стального крепежа. В результате образуется устойчивый и надежный пространственный каркас, который выстоит в самое бурное ненастье.

На самом деле:

Из-за ограниченного срока эксплуатации дома из СИП-панелей нельзя считать капитальными зданиями.

Говорят,
что...

На самом деле:

Ожидаемый срок службы дома из СИП-панелей – 150 лет (при условии соблюдения правил эксплуатации). Вместе с тем эта домостроительная технология была запущена в массовое производство в 1959 году в США, то есть пока нет опыта наблюдения за панельными строениями в течение столетий. Возведенные в прошлом веке дома находятся в превосходном состоянии. Коттеджи из СИП-панелей отличаются архитектурным разнообразием. Из панельных модулей собирают дома сложной конфигурации, включающие даже криволинейные сегменты. Более того, со временем здания можно достраивать и модернизировать. Инвестиционная привлекательность панельных домов обусловлена отличными энергосберегающими показателями ограждающих конструкций и прочностными характеристиками строений в целом.

Экономия на энергоресурсах для отопления дома из СИП-панелей достигает шестидесяти процентов

На самом деле:



Дома из СИП-панелей подвержены горению с выделением токсичных газов, что делает их потенциально пожароопасными.

Дома из СИП-панелей в плане пожарной безопасности находятся на том же уровне, что и деревянные строения (класс огнестойкости К3). Пенополистирол относится к трудновозгораемым и самозатухающим материалам. ОСП – более пожароопасный компонент стенового «сэндвича». Для снижения класса горючести плиты пропитывают огнезащитными составами.

Дома из СИП-панелей изнутри обшивают гипсокартоном, который обладает противопожарными свойствами (в формулу гипса входит связанная вода). Но главное, соблюдают все требования к устройству электропроводки, печей, каминов, электронагревательных и бытовых приборов, а также общие правила пожарной безопасности. Как показывают сводки МЧС, деревянные стены сами по себе исключительно редко бывают первичной причиной пожара.

Говорят,
что...



Цены на коттеджи из СИП-панелей довольно высоки и сопоставимы со стоимостью домов из престижного клеёного бруса.

На самом деле СИП-панель – продукт индустриальных технологий. При производстве модулей используются дорогостоящие компоненты, и в первую очередь высококачественный пенополистирол. Этот материал выдерживает нагрузку в 40 кг/м², а также существенные ударные воздействия, что подтверждено официальными исследованиями. В роли внешних слоев выступают плиты, стойкие к механическим нагрузкам и влажности (маркировка ОСП Э). «Сэндвич» склеивают

под давлением посредством специального клея, который входит в число основных компонентов панельного модуля. Неудивительно, что комплект панелей обходится в приличную сумму. Однако хозяева экономят за счет облегченного фундамента, унификации комплексных решений, ускоренных темпов строительства, не говоря уже о фантастической окупаемости энергоэффективного дома.

На самом деле:

Говорят,
что...