

ИСПОЛНЕНИЕ ЖЕЛАНИЙ

Загородное владение начинается с мечты, которая постепенно обретает четкие очертания и превращается в осмысленное представление о доме и ландшафте. Этого достаточно, чтобы обратиться к профессионалам, которые воплотят задуманное.

С

егодня мы расскажем о доме, построенном компанией ВАКО под ключ. Герои нашей истории приобрели загородный участок, на котором мечтали построить уютный дом в европейском стиле. Им приглянулся проект «Бавария» с компактной и рациональной планировкой, предусматривающей личное пространство для всех членов семьи, включая представителей старшего поколения (для них устроена комната на первом этаже, что очень удобно). В доме созданы все условия для разнообразной и интересной загородной жизни.

Архитектурное решение и рабочая документация дома разработаны с использованием немецкой программы комплексного проектирования SEMA, а деревянные конструкции изготовлены на собственном производстве компании ВАКО, которая за четверть века своей деятельности построила более восьмисот каркасных домов. Контроль качества, а также мониторинг влажно-

сти древесины осуществляется на всех производственных и строительных этапах. В строительстве используются только экологически безопасные материалы, в частности минеральный утеплитель нового поколения Ecosse (Knauf) и цементно-песчаная черепица BRAAS. В компании ВАКО будущих домовладельцев познакомили с двумя вариантами комплектации возведения коттеджа под ключ: «Эконом» и «Комфорт» – и клиенты предпочли второе предложение. Они изучили предоставленный развернутый сметный расчет, а заодно познакомились с технологией строительства и инженерным оснащением коттеджа. После подписания договора, привязки проекта к конкретной ситуации и согласования рабочих моментов на производстве приступили к изготовлению домокомплекта, а на стройплощадке – к возведению фундамента. Заказчики постоянно держали руку на пульсе благодаря регулярным фотоотчетам и посещениям стройплощадки.

Текст: Марина Филатова

опора на столбах

Под дом подвели буронабивной свайный фундамент. По разметке с определенным шагом пробурили скважины, стенки сначала изолировали рубероидом, а затем укрепили асбестоцементными трубами. После этого скважины с установленной в них арматурой залили бетонной смесью. Далее монтировали щиты инвентарной опалубки из водостойкой бакелизированной фанеры для сооружения железобетонного ростверка (с установкой закладных деталей под технологические отверстия и продухи). В опалубку поместили пространственный арматурный каркас и выполнили бетонирование опорной конструкции.

1 шаг



Обсадные трубы подготовлены к заливке бетонной смеси

Заливка бетона в опалубку ростверка



залог комфорта

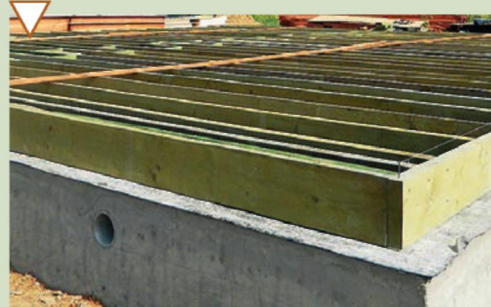
В самом начале строительства дома решается вопрос с вводом инженерных коммуникаций. На участке установили автономную канализационную станцию, от которой трубопровод провели к соответствующей точке внутри ростверка. Источником водоснабжения служит артезианская скважина. Наружный водопровод также был устроен на стадии сооружения фундамента. По обрезу железобетонного ростверка настелили горизонтальную гидроизоляцию (два слоя рубероида на битумной мастике). Затем смонтировали нижнюю обвязку каркаса и лаги чернового пола первого этажа.

2 шаг



Прокладка инженерных коммуникаций

Нижняя обвязка каркаса из обработанного антисептиком пиломатериала



Монтаж стен первого этажа

Балки перекрытия первого этажа



сборочная единица

По нижней обвязке смонтировали каркас стен первого этажа из цельного бруса и первосортной доски. При этом в соответствии с проектом формируют оконные и дверные проемы. Собранную каркасную конструкцию снаружи обшили водостойкими ориентированно-стружечными плитами (ОСП). Для обеспечения дополнительной

устойчивости используют деревянные подпорки, которые убирают по завершении сборки стен и перекрытия первого этажа. От дождя каркас закрывают гидроизоляционным материалом. На балках перекрытия делают временный настил, чтобы упростить дальнейшие работы.

3 шаг

4 шаг

переход на второй уровень



Монтаж фронтонов мансардной крыши



Сооружение стропильной крыши

Сооружение стропильной конструкции крыши, которая является неотъемлемой частью общего каркаса дома, начинают с монтажа фронтонов, которые служат также стенами жилой мансарды. Их обшивают ОСП и раскрепляют временными подпорками. Далее монтируют стропила (наклонные балки), прогоны и другие элементы, образующие остов крыши. Важно как можно быстрее закрыть контур дома, чтобы приступить к его внутреннему обустройству. Попутно сооружают металлические конструкции для монтажа каминного дымохода и вентиляционной шахты со всеми выходами вентканалов.

тепло и сухо

На стропильную конструкцию монтируют подкровельную гидроизоляцию, которая в течение двух-трех недель исполняет функцию временного покрытия. Пространство между стойками каркаса и стропилами заполняют негорючей, долговечной и стабильной минеральной теплоизоляцией. При производстве этого утеплителя используется растительное вещество, что делает этот материал экологически безупречным. Об отсутствии продуктов нефтехимии и фенолформальдегидной смолы говорит серый цвет продукта. Изнутри стены покрывают пароизоляционной пленкой.

Заполнение каркаса минераловатной теплоизоляцией



Монтаж электропроводки в структуре междуэтажного перекрытия



5 шаг

послушный ветер

6 шаг

Подкровельную гидроизоляцию фиксируют посредством контробрешетки – брусков, прибиваемых к стропилам (вдоль торцов). Затем в перпендикулярном направлении с определенным шагом крепят обрешетку – бруски, на которые будет уложена натуральная цементно-песчаная черепица. В результате между покрытием и слоями кровельного пирога образуются воздушные зазоры, обеспечивающие естественную вентиляцию кровли. Подобным образом поступили и при формировании стеновой конструкции. Между пароизоляцией и гипсокартонной обшивкой тоже есть зазор – благодаря рейкам, фиксирующим пленку.



Монтаж подкровельной гидроизоляции



Монтаж пароизоляции

домашний очаг

На специально подготовленном фундаменте был сложен деревянный камин, который оборудовали закрытой топочной камерой из жаростойкой стали и современной дымоходной системой из сборных модулей. Подобные изделия состоят из двух соосных металлических труб. Зазор между ними заполнен минеральной

ватой. Модульный дымоход обладает высокой надежностью и безопасностью. Однако при его монтаже в деревянные перекрытия внедряют негорючие вставки. Дымовую трубу вместе с вентиляционными выходами обкладывают утеплителем из каменного волокна.



Подготовка перекрытия к установке модульного дымохода

Облицовка фасадов лицевым кирпичом



8 шаг

королева крыш

На скаты крыши уложили цементно-песчаную черепицу. При обустройстве кровельного покрытия использовали разнообразные доборные элементы и аксессуары. На коньках, хребтах, в торцах и на карнизных свесах установили аэроэлементы, обеспечивающие естественную вентиляцию кровли. Одновременно велись работы по инсталляции системы жизнеобеспечения дома. В специальном поме-

щении установили настенный газовый котел, накопительный водонагреватель, расширительный бак, распределительный коллектор, а также оборудование водоподготовки.



Обустройство ендовы на черепичной кровле



Оборудование технического помещения

7 шаг

штрихи к портрету

Изнутри стены и потолок обшили гипсокартонными листами. Штыки зашпаклевали и отшлифовали. После нанесения грунтовки стены гостиной покрасили в белый цвет. Для декорирования потолка использовали тонированные под орех деревянные балки. В других комнатах клеили обои светлых оттенков. В качестве напольного покрытия в жилых помещениях использовали широкую паркетную доску и первоклассный ламинат.

9 шаг



Интерьер гостиной



Фрагмент гостиной с традиционным деревянным камином