

ВОДНЫЙ АТТРАКЦИОН

Для многих горожан дача становится неисчерпаемым источником волнующих впечатлений, причем порой весьма драматических. Скажем, спасение подвала после весеннего затопления грунтовыми водами – такое не забывается. Чтобы не подвергать себя подобным «мокрым» квестам, следует заблаговременно позаботиться об устройстве дренажной системы.

Грунтовые воды способны испортить отдых на даче и создать трудноразрешимые проблемы. Мало того что невозможно пользоваться подвалом и на сыром участке чахнут даже влаголюбивые незабудки, так еще и фундамент дома под угрозой! К счастью, существует надежное средство избавиться от лишней воды. Благодаря дренажной системе хозяева в прямом смысле обретают почву под ногами. Можно заниматься благоустройством и ландшафтным дизайном загородного владения. Дренаж защищает грунтовое основание фундамента от размывания, снижает риск протечек подвала и во всех отношениях поддерживает хорошее состояние подземной части коттеджа. К сожалению, скептические высказывания вносят сумятицу в умы неопределившихся владельцев дачных участков.

Значение дренажа сильно преувеличено, и на загородном участке в нем нет необходимости, ведь «вода дырочку найдет».

Говорят,
что...

Нужно понимать, что дренажная система состоит из двух основных подсистем: придомового и ландшафтного дренажа. Первая собирает и отводит грунтовые и поверхностные воды в зоне фундамента коттеджа, вторая – на всей территории участка. Выбирая участок, обратите внимание на растительность. Обилие рогоза, тростника, ольхи и других влаголюбивых растений свидетельствует о высоком уровне грунтовых вод. В межсезонье такой участок превращается в премилое болотце. Значит, освоение территории нужно начинать с создания дренажной сети. Дренаж обязателен и для участка, расположенного возле большого природного водоема. Сдерживание подземных потоков требуется и владению на склоне холма. Пристенный дренаж вокруг дома с подвалом делают, даже если первый водоносный горизонт расположен достаточно глубоко. Ведь гидрогеологическая обстановка непостоянна. Она меняется как в силу естественных геологических процессов, так и в результате хозяйственной деятельности различных организаций и частных лиц. Словом, лучше подстраховаться и заранее предусмотреть надежную систему сбора и отведения грунтовых вод.

На самом деле:

Устройство дренажной системы имеет смысл только в процессе строительства дома и первичного благоустройства участка.



Дренажную систему комплектуют и прокладывают по проекту, выполненному специалистом по инженерным сетям, что технически обуславливает эффективное и бесперебойное осушение. На подтопляемом участке создают разветвленную дренажную сеть, в которую входит придомовой осушительный контур. Если же под ногами не хлюпает и осока не колосится, можно ограничиться дренажом вокруг построек (коттеджа, бани, гаража, гостевого флигеля). Желательно все мероприятия включить в график строительных и ландшафтных работ. Если момент упущен, то придется «резать по живому», то есть прокапывать каналы, устанавливать колодцы и прочее. Для начала следует проложить разделительный ров, чтобы предотвратить поступление воды с соседних участков, и обводные фильтрующие каналы (открытый дренаж), которые помогут избавиться от застойных луж в дождливую погоду.



пример устройства пристенного дренажа



- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Железобетонная стена подвала | 7. Заделка холодного шва |
| 2. Гидроизоляция | 8. Дренажная труба |
| 3. Крепежная планка | 9. Песчано-гравийная засыпка |
| 4. Геотекстиль | 10. Обратная засыпка песком |
| 5. Железобетонная плита и пол подвала | 11. Отмостка |
| 6. Профилированная геомембрана из ПВД | |



Дренаж функционирует ограниченный период – со временем заиливается и требует дорогостоящей реновации.



При устройстве системы особые перфорированные трубы (дрены) заворачивают в геотекстиль (нетканый фильтрующий материал), предотвращающий заиливание водосборных отверстий диаметром 0,5–1,5 см. Помимо этого, трубопровод помещают в фильтрующее окружение. Дно дренажных траншей выстилают геотекстилем, затем насыпают слой песка и щебня. Песчано-щебеночному ложу придают определенный уклон в сторону «сборочного пункта» или, скажем, ближайшего овражка за пределами владения. Далее укладывают дрены (укатанные в геотекстиль). Трубопровод подключают к колодцам (смо-

тровым и общему сливному). Дрены засыпают крупным песком и застилают геотекстилем. И только после этого весь слоеный массив закрывают местным грунтом.



Дренаж обходится слишком дорого и не стоит того, чтобы хозяева зарывали целое состояние в землю.



Полноценная дренажная система требует довольно значительных финансовых вложений. Однако затраты можно снизить за счет рациональной организации строительства, а также применения современных изделий, в частности гофрированных пластиковых смотровых (ревизионных) колодцев, которые устанавливают на поворотах и в других критических точках дренажной сети. Через них производят ревизию и плановое обслуживание трубопровода. Сливной колодец сооружают из железобетонных

колец, которые устанавливают на монолитную плиту. Все стыки тщательно герметизируют. В общий резервуар опускают дренажный насос. Агрегат срабатывает, как только уровень воды в колодце превысит заданный уровень. Размышляя о том, необходим ли дренаж, представьте себе, во что выльется капитальный ремонт затопленного подвала, восстановление поврежденного фундамента или спасение заболевших от сырости селекционных яблонь.

