

# ХОЗЯИН – БАРИН

**Строительство коттеджа под ключ представляется почти сказочной возможностью обзавестись добротным загородным домом. Однако не все хозяева согласны играть роль пассивных наблюдателей и ждать, когда же им преподнесут заветные ключики.**



Обещание сдать дом под ключ вводит неискушенных клиентов в заблуждение, которое рассеивается на первом этапе взаимодействия с сотрудниками строительных компаний. Уже при подписании договора хозяева должны ответить на множество вопросов и принять важные решения, требующие определенной подготовки. Если идти на поводу у строителей, то в конечном итоге можно получить совсем не то, что нужно, и, что особенно досадно, – за невообразимые деньги.

Сегодня мы расскажем о строительстве каркасного дома известного российского путешественника и блогера Сергея Владимировича Винского. Более двадцати лет он со своей семьей проводил лето на даче – в летнем домике. Но в прошлом году отец семейства задумал построить теплый коттедж, чтобы наслаждаться загородной жизнью круглый год. Намеченный план был реализован с высоким качеством и в кратчайшие сроки. Процесс строительства занял всего три месяца. Успех был предопределен в первую очередь тем, что хозяин постоянно контролировал все работы, вникал в

мельчайшие детали, четко расставлял приоритеты, продуманно направлял строителей и методично двигался к поставленной цели. Чтобы разобраться в особенностях строительства и говорить с профессионалами на одном языке, наш герой перелопатил горы литературы, изучил предложения рынка строительных материалов, многократно советовался со знающими людьми. Проанализировав полученные данные, будущий домовладелец пришел к выводу, что заказывать дом под ключ он не будет. И время доказало правильность этого решения. Строительная компания возвела каркас дома. Далее хозяин приглашал строителей по своему усмотрению, а материалы закупал самостоятельно. Строители ведь по натуре консервативны и предпочитают работать с одними и теми же материалами. Клиентам нужно отстаивать свой выбор и никогда не забывать – «кто платит, тот и заказывает музыку». Другими словами, если вы запланировали строительство загородного дома, возьмите руководство в свои руки и, поверьте, вас ждет незабываемое приключение всей вашей жизни.

## винтовое крепление

Отведенное под новый дом место очистили от насаждений. Площадку выровняли, срезав растительный слой. По разметке в грунт вкрутили винтовые сваи, то есть строительные изделия, представляющие собой отрезки стальных труб с заостренным концом и приваренной к нижней части лопастью – винтом. Сваи объединяют ростверком – стальной балочной конструкцией, на которую монтируют нижнюю обвязку (опоры каркаса) из мощного бруса, обработанного огнебиозащитным составом.

1 шаг



Фундамент из стальных винтовых свай

Нижняя обвязка каркасной конструкции



## линейные построения

На прочную и хорошо закрепленную нижнюю обвязку устанавливают стойки каркаса стен и перегородок первого этажа. Параллельно устраивают оконные и дверные проемы. Стойки объединяют верхней обвязкой, которая не только служит опорой для последующего уровня, но и обеспечивает устойчивость объемного каркаса. Структуру также усиливают посредством раскосов, ветровых связей и других вспомогательных элементов. Стропильная конструкция односкатной крыши является неотъемлемой частью общего каркаса.

2 шаг



Каркас первого этажа с верхней обвязкой

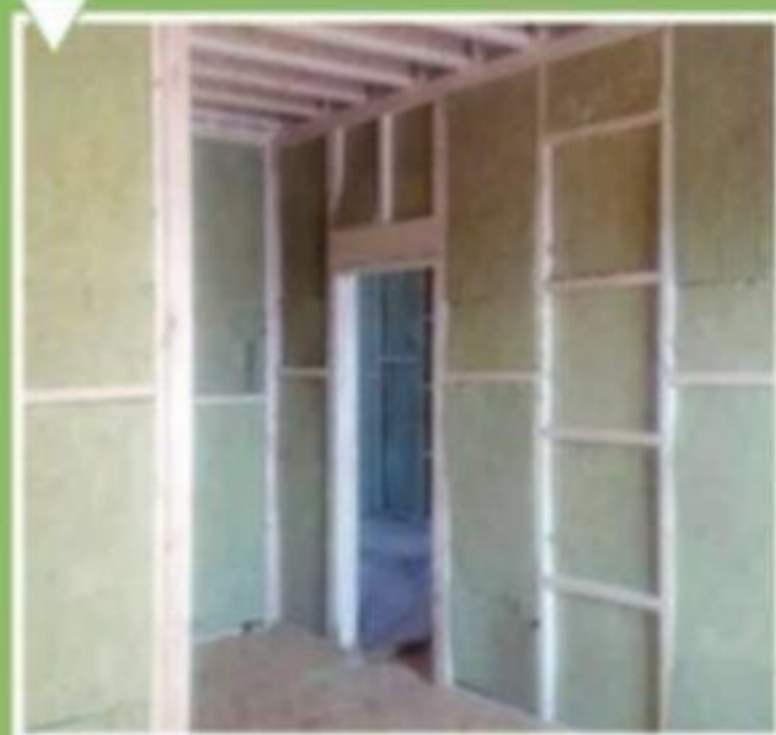


Полный каркас двухэтажного коттеджа



Наружная обшивка каркаса

Утепление каркасных стен



## наполнить содержанием

Смонтировав гидроветрозащитную мембрану, каркас снаружи обшили влагостойкими ориентированно-стружечными плитами (ОСП). Тем временем изнутри пространство между стойками заполняют минераловатными теплоизоляционными плитами. Толщина утеплителя в стенах и

в конструкции пола первого этажа составляет 20 см, а в междуэтажном перекрытии – 30 см, что обеспечивает высокую энергосберегающую способность строения. Довольно просторный чердак служит буфером между холодной и теплыми комнатами второго этажа.

3 шаг

4 шаг



Отделка фасадов плитами Nichiha

каменный ИМИДЖ

В качестве фасадной отделки использовали декоративные фиброцементные плиты Nichiha (Япония), имитирующие кирпичную кладку. Эти изделия имеют самоочищающуюся водоотталкивающую поверхность. Плиты отлично защищают стены от дождя и снега, и к тому же вносят свою лепту в теплоизоляционную способность ограждающих конструкций. На односкатной крыше смонтировали металлочерепичное покрытие и вывели вентиляционные каналы и дымоход, которые, кстати, не видны с главного фасада дома.



Вид односкатной металлочерепичной кровли

как за каменной стеной

В проемы высотой от пола до потолка установили оконные блоки, которые по своим теплотехническим показателям приближаются к наружным стенам. Эти изделия изготовлены из энергоэффективного системного ПВХ-профиля, ламинированного под мореный дуб (только с наружной стороны). «Деревянные» рамы прекрасно гармонируют с подшивкой карнизных свесов и солидным балконным ограждением. Оконные блоки заполнены трехкамерными герметичными стеклопакетами, непроницаемыми для холода и ветра.

Оконный блок с трехкамерными стеклопакетами



Вид с балкона на окрестности



5 шаг

практичная ЭКЛЕКТИКА

6 шаг

Изнутри стены обшили высококачественной строганой шпунтованной доской, имитирующей стены из клееного бруса. На пол настелили ламинат (по слою фанеры толщиной 18 мм). Отопительную разводку проложили открытым способом, что упростило инженерное оснащение дома. Впрочем, пластиковые трубы хорошо вписались в деревянный интерьер, как и элегантные радиаторы водяного отопления. «Воздушная» лестница на центральном косоуре и со ступенями на больцах не требует утомительной уборки.



Радиатор в интерьере



Лестница на центральном стальном косоуре

## как росинка на лугу

7 шаг

Чтобы очистить железистую воду из скважины, приобрели универсальную систему очистки воды «Экодар». Компактная и мобильная установка включает аэрационную колонну для фильтрации железа, регулятор жесткости, УФ-стерилизатор, фильтр механической очистки, фильтр

тонкой очистки, электронный блок управления и другие устройства. Комплексная станция перемещается на подвижной платформе. Ванная комната и кухня оборудованы на современном городском уровне. В доме даже есть своя мини-сауна.



Комплексная станция очистки воды

Инфракрасная сауна



8 шаг

## у камелька

Теплоснабжение дома обеспечивает аквакамин с закрытой топкой и водным контуром, подающим тепло в радиаторную разводку и обеспечивающим дом горячей водой. К тому же он служит доминирующим элементом в интерьере первого этажа.

Хозяева мечтали греться у огня морозными рождественскими вечерами. Для дома площадью 157 м<sup>2</sup> хозяева приобрели модель с тепловой мощностью 16 кВт. Камин топится экономичными пеллетами (продукт переработки древесных отходов).



Рабочий уголок хозяина у панорамного окна



Аквакамин на пеллетах

## лесные братья

9 шаг

Параллельно с отделкой фасадов и внутренним обустройством дома велись ландшафтные работы. На участке высадили взрослые деревья: горную сосну, клены с шаровидной кроной, пирамидальные туи. Поздняя осень – хорошее время для высадки крупномеров. За зиму корневая система успеет адаптироваться к новому месту. Сочетание деревьев разных пород, разного размера и характера кроны – ключевой прием для создания пейзажных ландшафтных композиций.



Доставка деревьев-крупномеров



Посадка сосны