


# НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ КЛАССИКИ



**Планируя строительство дома, следует посчитать, какую сумму придется ежемесячно платить за его эксплуатацию. Однако, это вовсе не означает, что нужно отказаться от своей мечты. Современные технологии позволяют воплотить в жизнь любые замыслы.**

**С**одержание загородного дома обходится недешево. Одно отопление чего стоит! Чтобы решить проблему, нужно уже на стадии проектирования позаботиться об энергосбережении.

Сегодня мы расскажем о строительстве дома, на обогрев которого требуется минимум топливных ресурсов. Хозяева хотели обзавестись коттеджем для круглогодичного проживания, но не могли найти оптимальный, вписывающийся в предусмотренный бюджет вариант. Положение изменилось когда они обратились в компанию «Свод-строй». Здесь им предложили построить дом в архитектурном стиле классического кирпичного особняка,

но в экономичном и практичном исполнении. Специалисты «Свод-Строя» разработали проект коттеджа с трехслойными ограждающими конструкциями в сочетании с современными энергосберегающими оконными и дверными блоками. В такой структуре несущей и теплоизоляционной основой служит стена из превосходных газобетонных блоков. Эстетическое совершенство обеспечивает тонкая стенка из превосходного лицевого кирпича. Роль начинки в этом стеновом «сэндвиче» играет минераловатный утеплитель. Дом получился настолько теплым, что отопление включают только в зимние месяцы, а расход энергоресурсов сведен к минимуму.



## единая платформа

Место застройки было подготовлено еще осенью. В начале марта установилась благоприятная погода. С площадки сняли утепляющее укрытие, зачистили дно мелкозаглубленного котлована и установили опалубку монолитного фундамента. Опорная конструкция представляет собой железобетонную плиту на высоком цоколе. Такой комбинированный монолит не реагирует на подвижки грунта основания, которое, кстати, изолировали пенополистиролом (стабильность плюс энергосбережение).

1 шаг



Бетонирование железобетонного фундамента



Твердение бетона. Складирование газобетонных блоков

## стройными рядами

По разметке, тщательно и аккуратно, укладывают первый ряд газобетонных блоков. В качестве скрепляющего раствора используют специальный минеральный клей, который сохраняет свои свойства при температуре до  $-15^{\circ}\text{C}$ . При этом толщина кладочных швов составляет всего 3 мм (в кирпичной кладке на цементно-песчаном растворе – 12–15 мм). В итоге снижается доля теплопроводных включений и повышается теплоизоляционная способность блочных стен.

2 шаг



Первый ряд газобетонных блоков



Армирование перемычки



Возведение стен первого этажа

Монтаж инвентарной опалубки перекрытия



## динамика успеха

Газобетонные блоки удобны в работе. Они имеют безупречную геометрию и ровную поверхность граней, что и позволяет использовать минеральный клей. К тому же блоки легко режутся обычной ножовкой по дереву. Так получают не только доборные элементы, но и детали объемного

декора (наличники, русты). Крупноформатные блоки быстро складываются в стены. Дом растет не по дням, а по часам. Для ускорения строительства применяют специальные блоки, например, для устройства перемычек.

3 шаг

4 шаг

### горизонтальный диск



Армирование монолитного перекрытия

Первый этаж завершили монолитным железобетонным перекрытием. Сначала смонтировали инвентарную опалубку многоразового использования. Форму из высокопрочной бакелизированной фанеры поддерживают телескопические стальные стойки. В опалубке собрали пространственный арматурный каркас, а затем залили бетонную смесь. Перекрытие служит не только горизонтальной базой второго этажа, но и объединяет стены в единую конструкцию, обеспечивая тем самым устойчивость строения.

Монтаж теплоизоляции. Декоративная кирпичная кладка



### поступательное движение

Одновременно с устройством междуэтажного перекрытия приступили к монтажу минеральной настенной теплоизоляции и возведению внешней кирпичной стенки – декоративного слоя из кирпича разного цвета. Плиты утеплителя приклеивают к ровной блочной кладке. Между теплоизоляцией и лицевым слоем оставляют зазор для вентилирования проникающих из внутреннего пространства дома теплых насыщенных паровоздушных масс (чтобы влага не скапливалась в толще стены).

Монолитная лестница



Стены подведены под крышу



5 шаг

### каркасная тема

6 шаг

Отправной точкой для возведения крыши стали блочные фронтовые стены мансардного этажа, на которые смонтировали коньковый брус (прогон). Далее установили наклонные балки – стропила. Эти элементы одним концом опираются на коньковый прогон, а другим – на мауэрлат, то есть, брус, закрепленный по обрезу блочных стен. К тому же, парные стропила зафиксировали затяжкой и, по сути, получили ряд простейших стропильных ферм.



Подготовка к возведению стропильной крыши



Деревянные стропила



## теплая подстежка

По верху стропил настилают подкровельную гидроизоляцию (супердиффузионная мембрана типа Туvek), которую фиксируют обрешеткой – брусками сечением 50x50 мм с шагом, соответствующим длине «волны» металлочерепичных панелей. Промежуток

между стропилами заполнили минераловатной теплоизоляцией. «Теплые» плиты установили враспор без какого-либо крепежа. С внутренней стороны утеплителя натянули пароизоляционную пленку.

7 шаг



Подкровельный пирог мансардной крыши

Супердиффузионная подкровельная гидроизоляционная мембрана



8 шаг

## «королевский» фасон

По обрешетке уложили кровельное покрытие – металлическую черепицу темно-коричневого цвета с волнообразным объемным рисунком. Такая кровля прекрасно гармонирует с фасадным декором. Карнизные свесы подшили

пластиковыми софитами с перфорацией, через которую воздух проникает в зазор между кровельным материалом и подкровельной гидроизоляцией. Далее воздушный поток движется к коньковому аэроэлементу, выветривая конденсатную влагу.



Кровельное покрытие из металлочерепицы



Подшивка карнизных свесов

## современный уют

9 шаг

Изнутри стены и перегородки оштукатурили пластичной гипсовой штукатуркой, а затем покрасили в белый цвет, как и было предусмотрено в дизайн-проекте дома. Интерьер коттеджа оформлен в скандинавском стиле. Много света, воздуха, радостные яркие детали на снежном фоне. Впрочем, в доме можно увидеть и другие оттенки белой гаммы. В ванной комнате стены облицованы сливочной плиткой в сочетании с оранжевым «поясом».



Интерьер детской комнаты



Ванная комната