

# райский уголок



Сегодня мы расскажем, как построить стильный дом буквально за неделю, не затронув ни единого дерева на участке и сохранив природный рельеф.

Т

акой коттедж – настоящая находка для тех, кто планирует построить причальный домик или личное «ласточкино гнездо» над крутым склоном высокого холма. Не нужно тратить кучу денег на трудоемкие и дорогостоящие земляные работы, возводить мощный фундамент и обустраивать подъездные пути для тяжелой строительной техники.

Несколько лет тому назад архитектор Иван Овчинников изобрел инновационную технологию «складывающийся дом», а позднее основал компанию «ДубльДом» для практического воплощения своей идеи. Первый коттедж он построил для своей семьи. В условиях цеха производят укрупненные блоки зданий – каркасные модули различных габаритов и назначения. Стандартные жилые блоки имеют ширину два с половиной метра, длину шесть метров и высоту три метра. Если два этих «кубика» сложить вместе, то получится основное ядро коттеджа площадью 30 м<sup>2</sup>. Плюс террасный и хозяйственный блоки – и полезная площадь увеличивается до 43 м<sup>2</sup>, что

достаточно для обустройства компактного коттеджа со всеми удобствами. Хозяева могут выбрать типовое объемно-планировочное решение или заказать индивидуальный проект с учетом конкретной ситуации и личных предпочтений.

Модульность имеет два принципиально важных преимущества. Строительство дома по сути сводится к сборке на подготовленном фундаменте модулей высокой готовности с проложенными в каркасных стенах инженерными коммуникациями, внутренней деревянной обшивкой и черновой фасадной отделкой. Промышленное производство обеспечивает превосходное качество как отдельных объемных частей, так и коттеджа в целом.

Открытость миру – мировоззренческий принцип архитектора Ивана Овчинникова и его коллег-единомышленников – определяет архитектурную концепцию «ДубльДомов» с их студийной планировкой, панорамным остеклением, обилием воздуха и света, интерьерами в экологическом стиле, постоянной связью с природой.

## продукт высоких технологий

Утвержденный заказчиком проект детализируется, и выполненный на его основе комплект рабочей документации поступает в заводской цех. Здесь на высокотехнологичном деревообрабатывающем оборудовании производятся распил первосортной древесины и последующая сборка каркасов. При этом обеспечиваются исключительно точная подгонка элементов и идеальное выполнение стыков. В производственном помещении поддерживается заданный температурно-влажностный режим, благодаря чему сухое дерево не подвержено увлажнению и последующей деформации.

### 1 шаг



Сборка нижней обвязки каркаса на раздвижной конструкции монтажного стола с электромеханическим приводом

Изготовление каркасов объемных модулей



Ростверка свайного фундамента из стального уголкового проката

Монтаж заводских модулей на свайно-винтовой фундамент



## внутреннее содержание

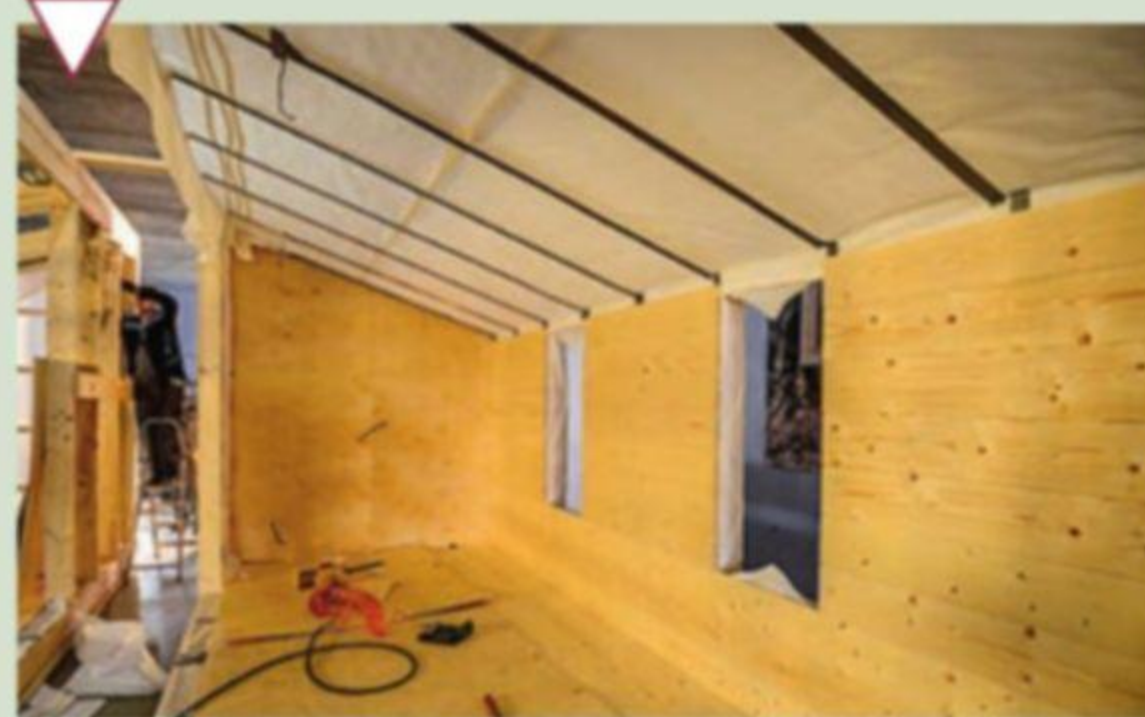
На нижнюю обвязку устанавливают стойки каркаса, которые объединяют верхним поясом (обвязкой). Конструкцию завершают стропила скатной крыши, с внутренней стороны которых натягивают пароизоляционный барьер, продолжающийся по вертикальной поверхности каркасных стен. Пространство между стойками заполняют эффективным минераловатным утеплителем. При этом прокладывают электропроводку и другие инженерные коммуникации. Стены изнутри обшивают высококачественной строганой шпунтованной доской (вагонкой). Также утепляют нулевое перекрытие и настилают черновой пол.

### 2 шаг



Стропильная конструкция крыши среднего жилого блока

Обшивка стен жилых модулей



## стальные «корни»

Пока сотрудники компании «колдовали» над модулями за воротами цеха, на стройплощадке монтировали фундамент на винтовых сваях. Эти строительные изделия представляют собой отрезки стальных труб с лопастью (винтом) на нижнем конце. Вкрученные сваи заполняют бетоном и закрывают стальными плитами. Далее их объединяют в единую кон-

струкцию посредством ростверка из стального уголкового проката, на который наносят гидроизоляционное покрытие (сваи обрабатывают в заводских условиях). Модули в водонепроницаемых чехлах доставляют на стройплощадку и монтируют на подготовленный фундамент.

### 3 шаг

4 шаг

ТОТАЛЬНАЯ СМЫЧКА



Установленные модули подготовлены к соединению в общее строение

Параллельно с сооружением фундамента на участке были проложены наружные трубопроводы – ответвления от центральной водопроводной и канализационной сети. Смонтированные модули прочно стянули между собой. После этого внутреннюю «инженерку» подключили к внешним коммуникациям. Через три дня после доставки модулей дом был готов к отделочным, сантехническим и электротехническим работам. Также настал момент для благоустройства участка.



Модульный дом подключают к наружным инженерным коммуникациям

ЕСТЕСТВЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Фасадную отделку объединили с кровлей, причем не только в декоративном, но и в техническом плане. Профилированные стальные листы с серым полимерным покрытием были использованы в качестве кровельного материала и внешней обшивки стен. Стеновые поверхности затянули гидроветрозащитной паропроницаемой мембраной, которую зафиксировали обрешеткой. Аналогичным образом поступили со стропильной группой, то есть на стропила настелили изоляционный материал, который закрепили брусками обрешетки. В итоге была создана основа каналов для естественной вентиляции.

Крепление фасадной отделки из профлиста



Монтаж гидроветрозащитной мембраны



5 шаг

функциональный декор

6 шаг

На обрешетку уложили стальные профилированные листы, которые прикрутили к деревянным брускам специальными кровельными саморезами с широкими шляпками и прокладками из атмосферостойкой резины. Предварительно в скаты были вставлены мансардные окна, которые при укладке кровельного покрытия оснастили специальными окладами. На коньке, фронтовых и карнизных свесах установили фасонные планки. Стены облицевали профлистами по схожей технологии. Между фасадной отделкой, кровлей и гидроизоляцией в вентканалах гуляет ветерок, который отлично выдувает влагу.



Монтаж фронтовой планки профилированной кровли



Монтаж коньковой планки

## у камелька

В доме установили компактный и очень эффективный камин с закрытой топкой, который вполне справляется с обогревом дома даже в холодное время года. Стены и пол в зоне инсталляции закрыли огнеупорным материалом. Дымоход собрали из кислотоупорных стальных модулей. Они состоят из двух

соосных труб, зазор между которыми заполнен минеральной ватой. Такой дымоход отличается высоким уровнем безопасности и надежности. Вероятность травмы от случайного прикосновения к поверхности трубы при зажженном камине полностью исключена.

7 шаг



Современный дровяной камин с закрытой топкой и стальным корпусом

Монтаж дымохода для дровяного камин



8 шаг

## прекрасное житье

Дом имеет продуманную планировку с четко разграниченными функциональными зонами. В хозяйственном блоке устроена вместительная зона хранения, рядом – современный санузел. Кухня объединена со столовой и гостиной. Мощная вытяжка

не позволяет кухонным ароматам распространяться по всему дому. Интенсивное проветривание обеспечивается за счет встроенных в скатную крышу мансардных окон. Спальня отделена от общей зоны промежуточным холлом с боковым выходом в сад.



Интерьер санузла



Вид на открытое мансардное окно

## широкий обзор

9 шаг

Панорамное остекление открывает великолепный вид на окружающий пейзаж. В летние месяцы к гостиной и столовой присоединяется широкая терраса (специальный террасный блок), что очень удобно для проведения веселых семейных праздников и вечерних посиделок в кругу друзей. Прозрачная стена визуально увеличивает внутреннее пространство дома, впрочем, как и тонировка деревянной обшивки под беленый дуб. Оконные конструкции изготовлены из энергосберегающего системного профиля и заполнены герметичными двухкамерными стеклопакетами.



Интерьер жилой зоны



Боковой фасад на фоне ландшафта