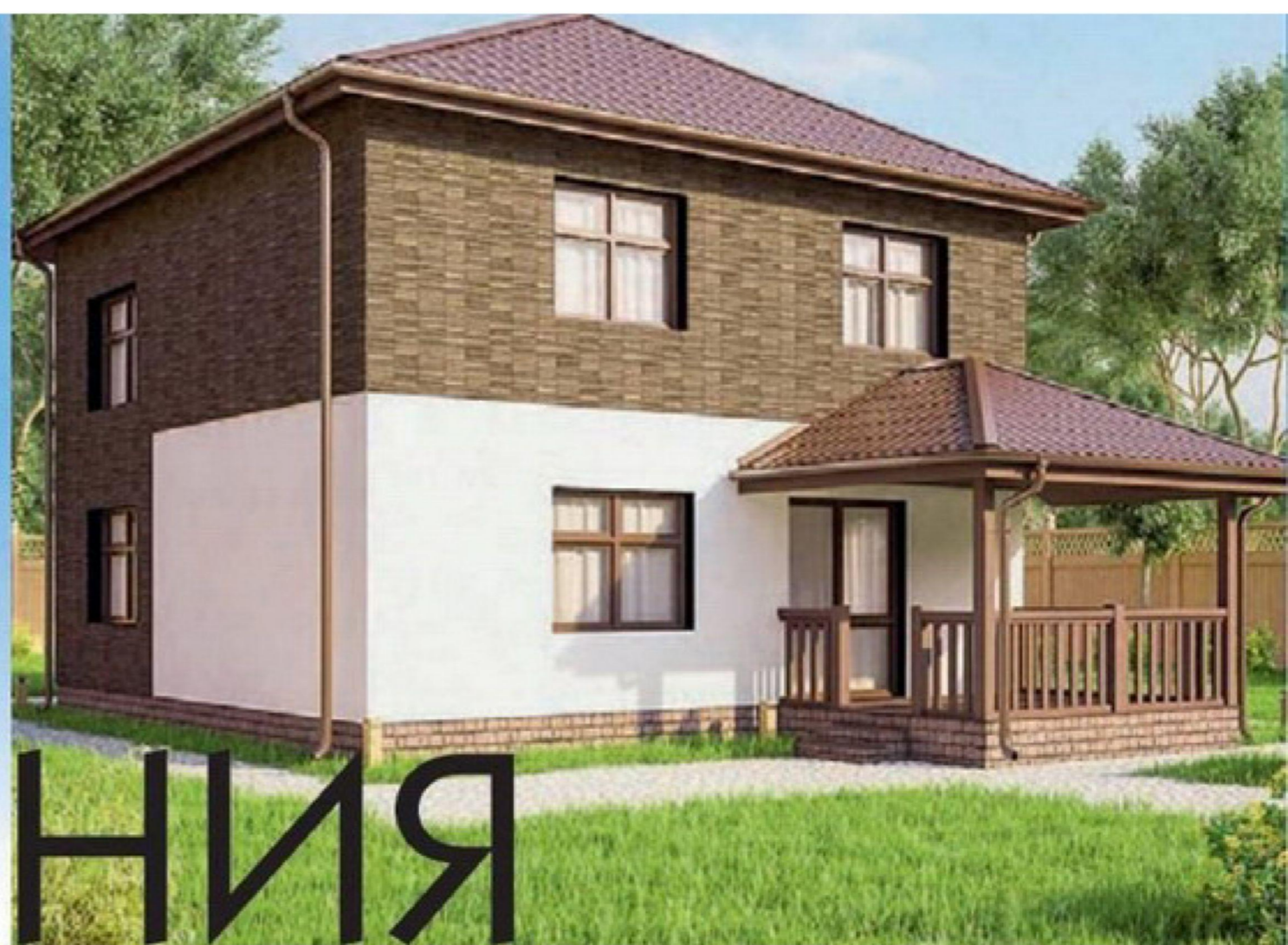


Игра воображения



О загородном доме мечтают многие, но не все решаются осуществить задуманное: нет времени контролировать строительство, не хватает средств или тревожно за сад и огород. Однако современные строительные технологии снимают все эти вопросы.

С

егодня мы расскажем о капитальном доме круглогодичного проживания, построенном буквально за полтора месяца. Конечно, хозяевам потребовалось еще время, чтобы обустроить свое загородное жилище, но все внутренние работы проводились в теплом строении, с обогревом которого на момент «отделки-инженерки» справлялись всего две тепловые пушки. А началась эта история с того, что глава многочисленного семейства поставил перед собой цель создать для своих близких комфортные условия на прекрасном земельном участке. Проблема заключалась в том, что нужно было построить большой двухэтажный дом, причем в сжатые сроки. Изучив множество предложений, хозяин остановил свой выбор на компании «СИП технологии», которая строит дома из сэндвич-панелей. Такие изделия состоят из ориентированно-стружечных плит (два внешних слоя) и пенополистирола (толстая внутренняя прослойка). После заключения договора проект дома был отправлен в производственный цех, где на высокотехнологичном оборудовании изготовили домокомплект, то есть нарезали СИП панели нужного размера и различного назначения. На месте выполнялись только сборочные работы. Бригада сработала четко и профессионально. Уже через

два месяца после подписания документов семья справила новоселье, а окончательный переезд был приурочен к новогодним праздникам. И в первую же зиму наши герои по достоинству оценили все преимущества своего панельного коттеджа. Тепло, уютно, светло и просторно – у каждого есть свое личное пространство, и при этом можно собраться всем вместе в объединенной с кухней-столовой солидной гостиной.

СИП панели (от английского SIP – Structural Insulated Panel) по своим теплотехническим характеристикам оставляют далеко позади классическую блочную и кирпичную кладку. Экономия энергии на отопление такого панельного дома – колоссальная. СИП панели не впитывают влагу, не подвержены биологической порче, экологически и пожаробезопасны, долговечны и надежны. Они служат десятилетиями, сохраняя свои изначальные свойства. Стены из легких панелей не нуждаются в массивном и дорогом фундаменте, что позволяет заметно сэкономить на земляных работах и на опорной конструкции строения. Еще один плюс – никакой тяжелой подъемной техники. В процессе строительства не пострадает ни один цветочек или кустик, то есть это идеальный вариант для возведения дома на давно освоенном участке.

Текст: Марина Филатова

1 шаг

СТАЛЬНАЯ МОЩЬ

Строительство началось с возведения фундамента из стальных винтовых свай. Попутно на стройплощадку завозились СИП панели для сборки первого этажа дома. Винтовые сваи закрутили в грунт посредством ручного рычажного приспособления всего за две рабочие смены. К верхнему концу свай приварили оголовки, на которые смонтировали обвязку из деревянного бруса (ростверк). Расстояние от земли до ростверка составляет один метр, что исключает контакт дерева со снегом в зимний период.



Складирование винтовых свай и СИП панелей



Деревянный ростверк по винтовым сваям

нулевой цикл

2 шаг

На обвязку смонтировали СИП панели нулевого перекрытия (перекрытия технического подполья), которое служит основой для стеновых панельных элементов и черновым полом первого этажа. Стыки между панелями заполнили монтажной пеной. Открытые торцы зашили первосортной антисептированной доской, которая защищает пенополистирол от внешних воздействий и обеспечивает перекрытию дополнительную жесткость. Ростверк обработали гидроизоляционным составом.



Монтаж СИП панелей нулевого перекрытия

Обшивка торцов антисептированными досками



Крепление торцевых досок

Сборка стен первого этажа



движение по вертикали

По разметке в соответствии с проектом прикрепили опорные доски, на которые установили стеновые СИП панели первого этажа. В процессе сборки сразу формируются оконные и дверные проемы. В торец панели на глубину 25 мм вставляется доска толщиной 50 мм, на выступающую часть которой «надевается» следующий панельный элемент. В результате получаются прочные и надежные стыковые соединения, которые образуют каркасную структуру.

3 шаг

4 шаг

закрываем контур



Крепление опорных досок под стены второго этажа

Перекрытие первого этажа также собирается из СИП панелей, которые монтируют на балки из бруса. Далее операции повторяются. Сначала крепят опорные доски – на них ставят панели стен второго этажа, которые в свою очередь также перекрывают панельными модулями. В нашем примере монтаж домокомплекта из СИП панелей занял около двух недель. При этом на участке не осталось никаких обрезков и другого строительного мусора.



Коробка дома готова

5 шаг

выше стропила, плотники!

По проекту в доме нет мансардного этажа. Однако по просьбе хозяев строители сформировали под шатровой крышей жилое пространство. Для этого при возведении стропильной крыши использовали длинномерный брус большого сечения и первосортные доски, благодаря сращиванию которых по длине удалось убрать некоторые опорные стойки. Врубki деревянных элементов выполнены с идеальной точностью, что обеспечило прочность и устойчивость конструкции даже при минимальном участии металлического крепежа.



Возведение стропильной конструкции скатной крыши



Монтаж подкровельной гидроизоляции

«под небом голубым...»

6 шаг

Для естественного освещения мансардного помещения установили наклонные окна для скатной крыши (мансардные окна). Здесь принципиальное значение имеет стык подкровельной тепло-, паро- и гидроизоляции с изоляционными окладами оконного блока, который должен быть герметичным и однородным. На первом и втором этажах установили крупноформатные, почти панорамные, окна на основе энергосберегающего ПВХ профиля с заполнением из герметичных двухкамерных стеклопакетов.



Монтаж окон из ПВХ профиля



Обустройство мансардного окна

кровельный вопрос

7 шаг

Для кровли выбрали практичный и долговечный оцинкованный профнастил с защитно-декоративным покрытием темно-серого цвета. По своим технико-эксплуатационным характеристикам этот материал не уступает популярной металлочерепице и

при этом стоит заметно дешевле. Правда, в нашем примере профнастил использовали не столько из экономии, сколько из-за стильного дизайна, гармонично сочетающегося с декоративным решением фасадов.



Вентиляционные элементы на стальной профилированной кровле

Монтаж деревянной лестницы



8 шаг

«каменный» фасон

С наружной стороны стены затянули гидроветрозащитной пленкой, которая не пропускает внешнюю влагу и полностью исключает малейшую вероятность продувания. Затем смонтировали фасадную отделку из цокольного сайдинга двух

оттенков: бежевого и цвета темного шоколада. Такая облицовка состоит из крупноформатных панелей с фактурой, имитирующей натуральный камень. К тому же цокольный сайдинг отличается повышенной ударопрочностью и атмосферостойкостью.



Монтаж гидроветрозащитной мембраны



Крепление винилового сайдинга

на свой вкус

9 шаг

Внутри стены обшили гипсокартонными листами, которые славятся своей высокой экологической безопасностью и положительным влиянием на микроклимат в доме. В качестве финишной отделки использовали различные материалы. В частности, в кабинете хозяина поклеили чудесные бумажные обои. Ванную комнату облицовали керамической плиткой, а гостиную отделали деревянной вагонкой. В результате получился уютный и красивый дом – настоящее семейное гнездышко.



Обшивка стен гипсокартонными листами



Отделка жилой комнаты