

РАДОСТИ ЖИЗНИ



Строительство загородного дома считается серьезным испытанием для хозяев. Но при удачном стечении обстоятельств, а вернее при правильном выборе строителей, этот период станет одним из самых счастливых в жизни домовладельцев.

С

егодня мы расскажем о прекрасном коттедже, возглавляющем целый архитектурный ансамбль. Хозяевам так понравился их загородный дом из клееного бруса, что они продолжили освоение своего участка, построив большую баню, садовый павильон и флигель – и все из клееного бруса. И если в самом начале у них были сомнения относительно выбора стенового материала, то специалисты строительной компании «Алькор» их полностью развеяли. При создании проекта были учтены все пожелания клиентов. Затем на собственной производственной базе «Алькор» был изготовлен домокомплект деревянной части дома. Одновременно на стройплощадке сооружали ленточный фундамент. Сборка сруба началась, когда зима вступила в свои права. Весной дом был подведен под крышу, а к концу лета он уже

был готов для проживания. Однако компания «Алькор» продолжила работы и сдала клиентам полностью готовый коттедж под ключ. Ландшафт был сформирован настолько, насколько это было возможно, учитывая дальнейшие планы хозяев.

Клееный брус имеет сложный профиль, состоящий из семи шипов. Благодаря этой фирменной особенности и высокому качеству деревообработки венцы сруба исключительно плотно прилегают друг к другу. При производстве материала используется экологический клей Kiilto, Финляндия, без единой молекулы формальдегида и других вредных соединений. Клеевые швы были подвергнуты испытаниям, результаты которых убедительно доказали непоколебимую прочность и долговечность клееного бруса. Дом из этого материала простоит десятилетия, и ничего ему не сделается.

каменные «корни»

Под дом подвели мелкозаглубленный ленточный фундамент. По разметке выкопали траншеи, дно которых засыпали крупнозернистым песком и застелили гидроизоляционным материалом – гидростеклоизолом. Затем установили опалубку из прочных досок, смонтировали арматурный каркас, а также заложили трубы для ввода коммуникаций и продухов для естественной вентиляции подпольного пространства. Затем в опалубку залили бетонный раствор.

1 шаг



Установка арматурного каркаса и закладных деталей в опалубку монолитного фундамента

Укладка первых венцов сруба на железобетонный фундамент



правила сложения

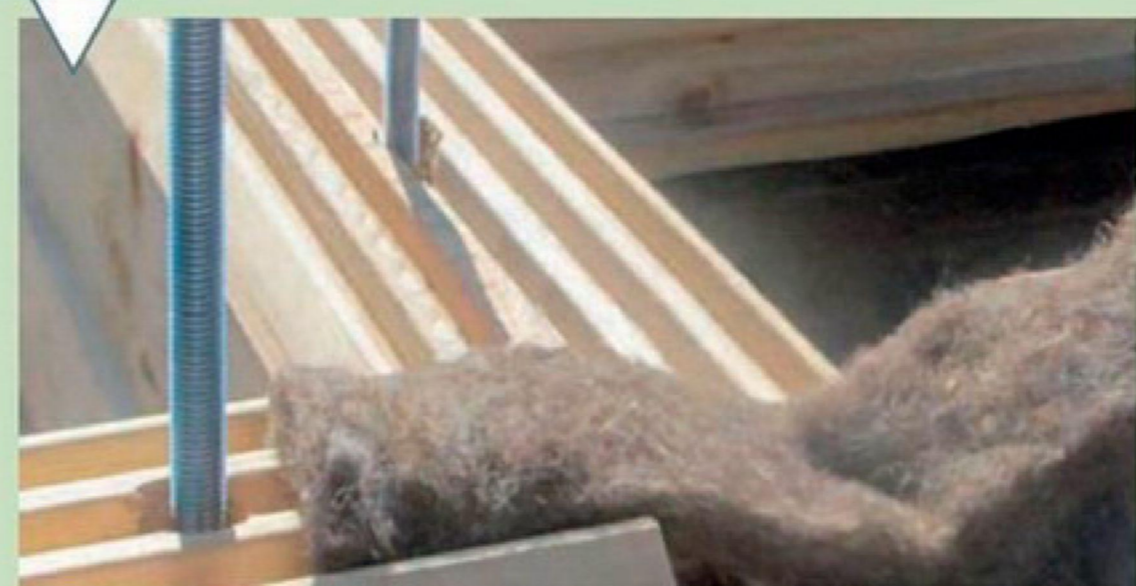
2 шаг

Когда бетон затвердел и набрал достаточную прочность, опалубку сняли. На обрез фундамента настелили горизонтальную гидроизоляцию (два слоя гидростеклоизола на битумной мастике) и закрепили подкладочную доску. После этого приступили к сборке сруба. Первые венцы требуют повышенного внимания, ведь их положение задает геометрию, а значит, и устойчивость всего строения. Стабильность и однородность сруба обеспечиваются за счет стальных шпилек, которыми стягивают венцы.



Вид перегородок из клееного бруса

Резьбовая шпилька для стягивания венцов и шерстяного уплотнителя



Балка из клееного бруса

Стены готовы к монтажу балок перекрытия первого этажа

комар носа не подточит

Венцы плотно прилегают друг к другу, образуя абсолютно ветронепроницаемые стены.

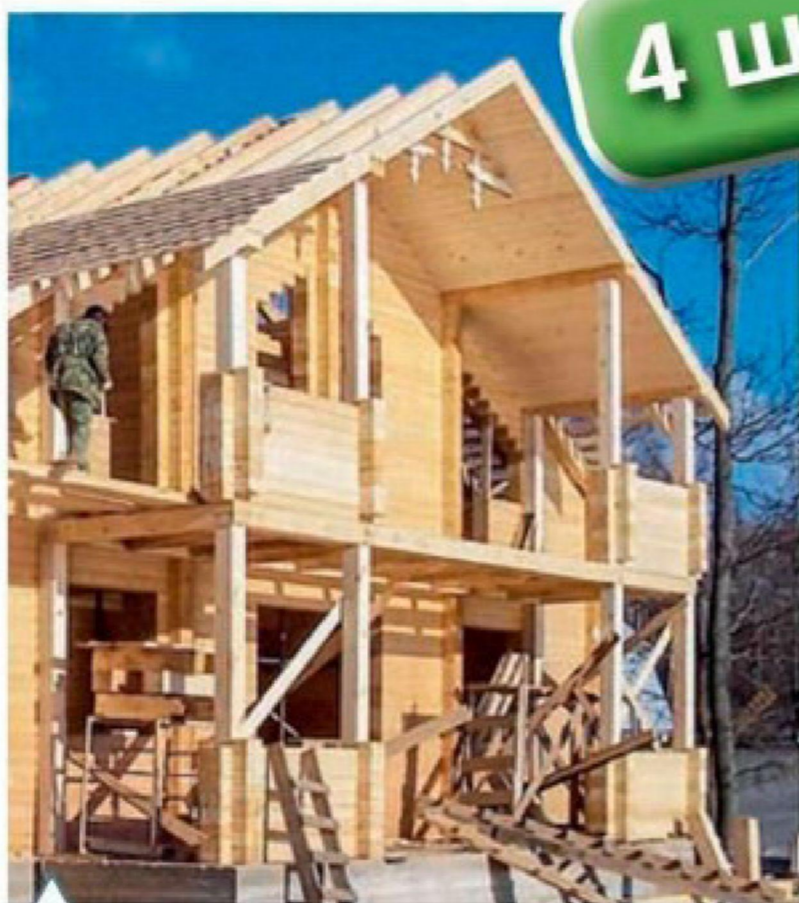
Уплотнитель укладывают только в угловых соединениях («замках»). С этой целью используют ленту из овечьей шерсти Klimalan, Германия. Для перекрытия больших помещений первого этажа задействованы прочные длинномерные балки из клееного бруса, которые врезали в стены без применения каких-либо металлических кронштейнов. В интерьере такие элементы смотрятся великолепно.

3 шаг

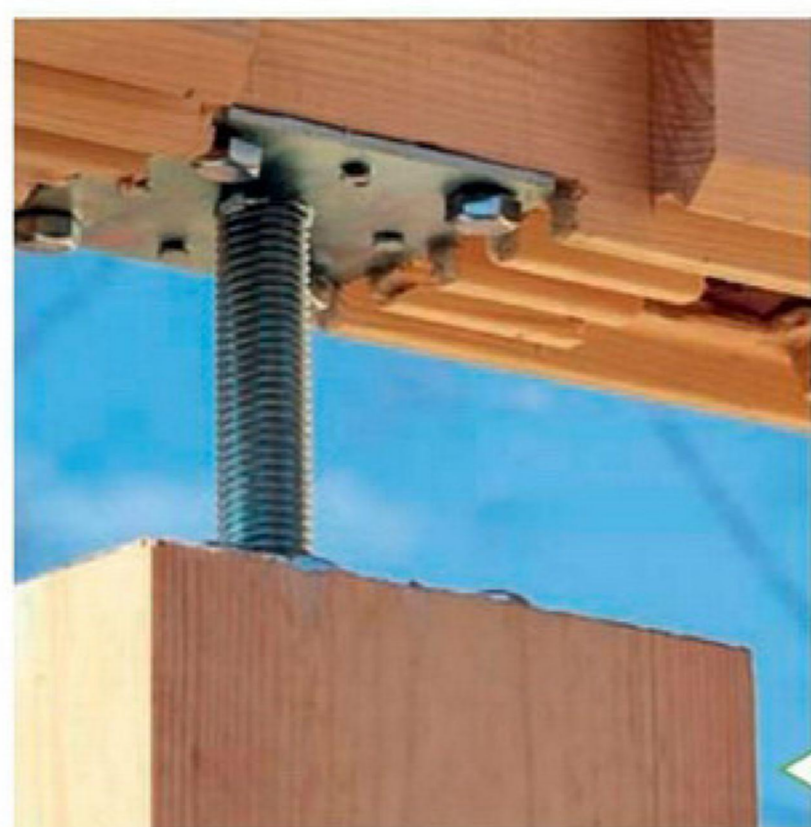


4 шаг

всё под контролем



Возведение стропильной конструкции



Компенсационный винт для регулирования усадки дерева

Естественная усадка у клееного бруса в пять раз ниже, чем у цельной древесины. Для регулирования усадочных процессов используют специальные приспособления. На вертикальные элементы (стойки) установили компенсационные винты, которые закручивают по мере усадки стен. Проемы монтируют скользящие обсадные рамы, защищающие оконные и дверные блоки от давления снижающихся венцов. Усадку также учитывают при возведении стропильной конструкции скатной крыши.

стена над головой

В качестве подкровельной теплоизоляции использовали экологически безопасный минеральный утеплитель «Кнауф». Проникновение влаги предотвращает пароизоляционная пленка (изнутри) и гидроветрозащитная мембрана (снаружи). Для укладки битумной черепицы к контрообрешетке (бруски, прибитые вдоль стропил) прикрепили сплошной настил из влагостойких ориентированно-стружечных плит (ОСП). Образовавшийся зазор обеспечивает естественную вентиляцию кровельной системы.



Монтаж подкровельной теплоизоляции



Сплошная обрешетка из ОСП

5 шаг

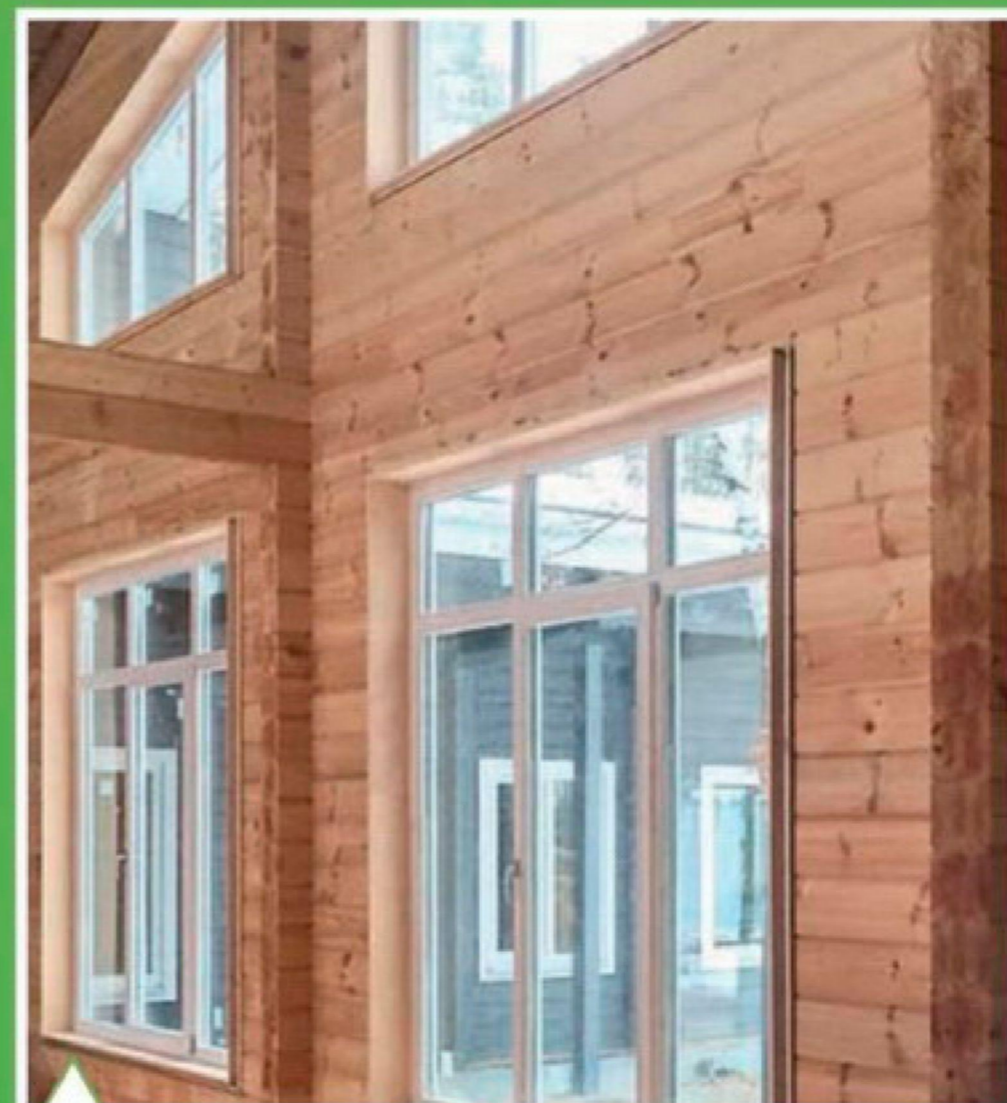
пятый фасад

6 шаг

По сплошному основанию настелили битумную черепицу серо-зеленого цвета. Плитки (гонты) фиксируют к основе за счет самоклеящегося слоя с обратной стороны изделия и прибивают особыми кровельными гвоздями. На кровельных скатах, на коньке и других критических зонах кровельное покрытие усиливают подкладочным ковром – рулонным гидроизоляционным материалом. На кровле установили элементы снегозадержания и другие аксессуары. Одновременно в доме смонтировали пластиковые окна.



Кровельное покрытие из битумной черепицы



Крупноформатные пластиковые окна

В комплексе

Параллельно с возведением крыши на участке выполняли прокладку коммуникаций и благоустраивали территорию, в частности проложили разветвленную дренажную систему, в которую также сливается вода, собранная водосточной системой. В доме приступили

к устройству деревянного балочного перекрытия. Сначала подшили потолок первого этажа. После монтажа пароизоляции пространство между балками заполнили минераловатной звукоизоляцией и настелили черновой пол второго этажа.

7 шаг



Дождеприемник дренажной системы участка

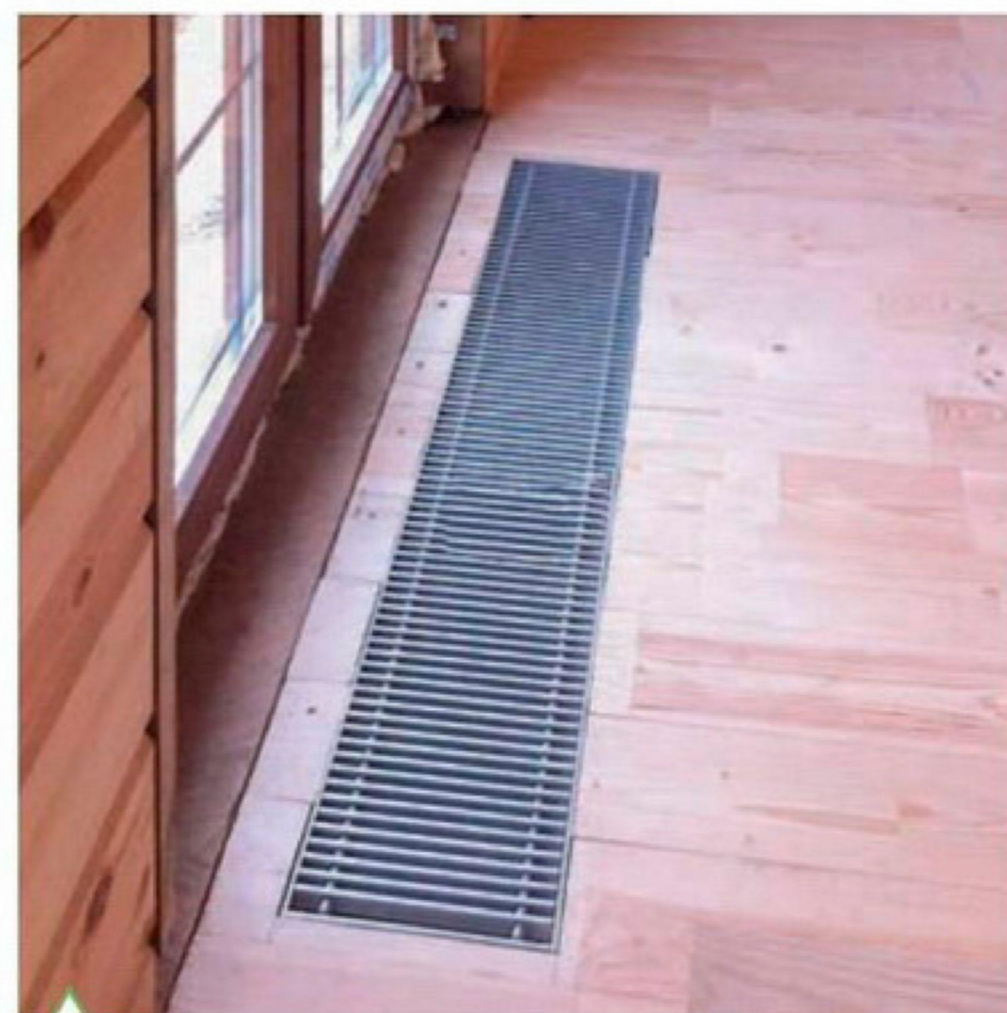
Устройство деревянного междуэтажного перекрытия



лучше, чем в городе

9 шаг

В доме также установили конвекторы (в специальных каналах под напольным покрытием), которые создают воздушную завесу у стеклянных дверей, ведущих на террасу и далее в сад. Ванные комнаты оборудовали в соответствии с самыми строгими гигиеническими и санитарно-техническими требованиями. Деревянные стены закрыли защитными экранами из водостойкого гипсокартона и облицовали керамической плиткой.



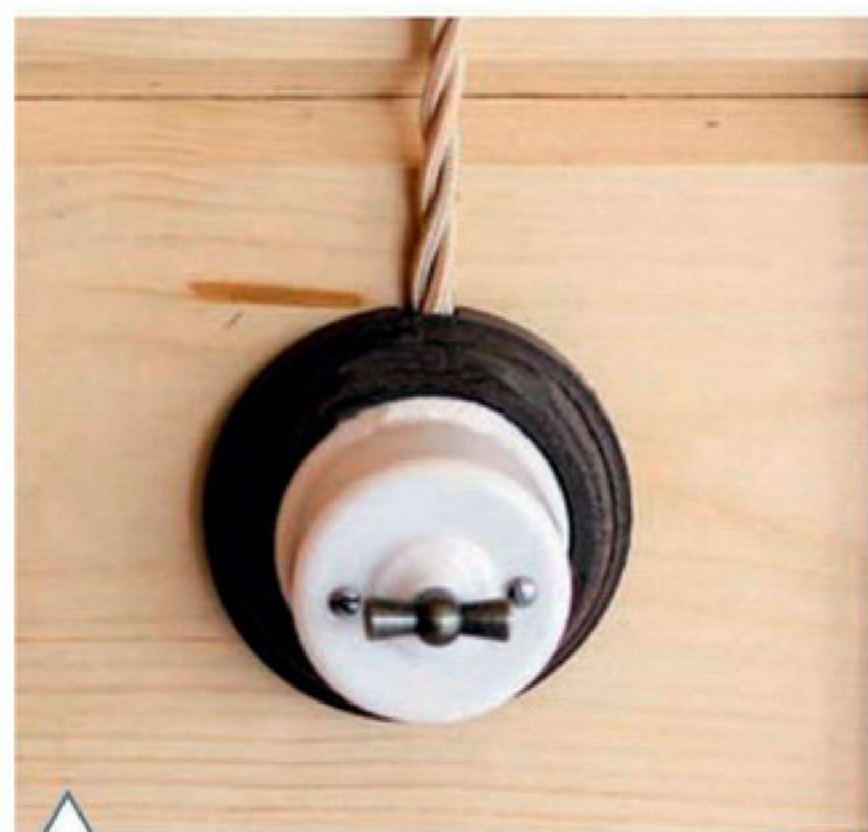
Напольный конвектор у стеклянной двери в сад

8 шаг

на стыке эпох

В доме была оборудована современная котельная. В специально предусмотренном помещении смонтировали газовый котел, накопительный водонагреватель, систему водоочистки и другие агрегаты. Инженерные

коммуникации положили в толще перекрытий. Вместе с тем для поддержания темы ретро в интерьерной композиции электропроводку проложили открытым способом и использовали стилизованные электроустановочные изделия.



Выключатель и открытая проводка



Котельная



Интерьер ванной комнаты