

Игра с формами



Этот деревянный дом «Наполеон» общей площадью 1010 м² – убедительное подтверждение того, что из клееного бруса можно создавать удивительные строения в суперсовременной стилистической трактовке.

А

дом «Наполеон» от компании Starkwood построен «под ключ» в самом всеобъемлющем смысле этого понятия, то есть от архитектурного замысла, рабочего проектирования и строительства до инженерного оснащения, отделки и благоустройства всего загородного владения. Надо сказать, что «Наполеон» – главный участник архитектурного ансамбля, включающего не только вспомогательные здания, но и уникальные ландшафтные объекты. Другими словами, хозяева получили ключи не только от совершенно готового дома, но и от настоящего рая в границах одного земельного участка.

В компании Starkwood действует инновационная и весьма эффективная система взаимодействия с заказчиками, основанная на главном принципе – работе в режиме «единого окна». На протяжении всего периода проектирования

и строительства клиенты контактируют с одним сотрудником, который ведет полностью их проект. С этим сотрудником заказчик начинает общаться при первом обращении к компании, этот же сотрудник ведет весь проект, подключая к нему необходимых специалистов и в завершение сдает проект заказчику. При этом у заказчика есть исключительная возможность наблюдать за стройкой независимо от времени и места его актуального нахождения – просматривая онлайн-трансляцию процесса в Интернете. Заказчики могут в любое время связаться с сотрудниками компании, чтобы обсудить тот или иной вопрос. Клиентам предлагаются лучшие современные материалы и комплексные решения, позволяющие создавать комфортные и эстетически безупречные строения из элитного клееного бруса.

Текст: Марина Филатова

1 шаг

Точка отсчета

После многих этапов проектирования строительство началось с подготовки участка: вырубке кустарника, срезки растительного слоя, обустройства складской зоны и бытового городка, прокладки подъездных путей, точек расположения строительной техники и прочее. На тщательно выравненном участке разбили оси и разработали траншеи под фундамент. Далее установили деревянную опалубку (по геотекстилю), внутренние поверхности которой и основание фундамента застелили рулонной гидроизоляцией. Затем смонтировали арматурный каркас и залили бетонную смесь.



Разработка траншей по разметке

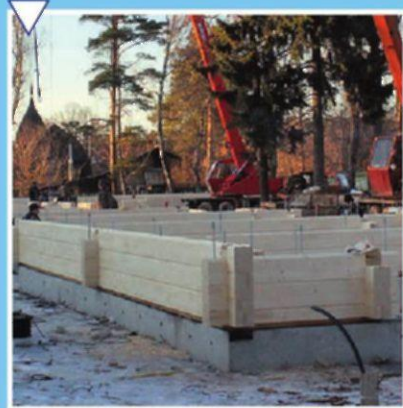


Заливка бетонного раствора в опалубку стен фундамента



Вид фундамента после снятия опалубки

Укладка первых венцов дома



нулевой цикл

2 шаг

Когда монолитный железобетонный фундамент затвердел и набрал достаточную прочность, приступили к устройству цокольного перекрытия (основы пола первого этажа). На горизонтальную опалубку уложили экструдированный пенополистирол. После этого смонтировали арматуру и из бетононасоса залили бетонный раствор. Чтобы обеспечить нормальное твердение монолитной конструкции, плиту цокольного перекрытия закрыли полиэтиленовой пленкой (фундамент возводили поздней осенью, когда столбик термометра опускается ниже нуля).



Укладка утеплителя и монтаж арматурного каркаса монолитной железобетонной плиты

Бетонирование плиты (заливка бетонного раствора бетононасосом)



от камня к дереву

Как только сняли опалубку, по периметру фундаментной плиты и по разбивочным осям настелили два слоя рулонной гидроизоляции и уложили подкладочную доску из лиственницы, которую прикрепили к железобетонному основанию анкерными болтами. После этого приступили к сборке сруба. Первые венцы требуют повышенного внимания в плане выверки их

положения по вертикали и горизонтали. Эта операция значительно упрощается благодаря точно залитому фундаменту с перепадом не более 10 мм на диагонали 75 м. При сборке клееного бруса применялись специальные метизы для деревянных конструкций, которые позволили добиться соответствующего качества.

3 шаг

4 шаг

нюансы сборки



На стройке был задействован стреловый автомобильный кран для монтажа длинномерных элементов из клееного бруса, благодаря которым первый этаж имеет свободную планировку с большой двусветной гостиной. На вертикальных элементах (стойках) установили специальные винтовые компенсаторы, которые будут регулироваться по мере усадки сруба.

Сборка сруба с оконными и дверными проемами и балками и вертикальными элементами (стойками)



Паз в откосе оконного проема для установки скользящей обсады

делу венец!

Благодаря высокой заводской готовности домокомплекта, а также высокой организации строительного процесса домокомплект довольно большого дома был собран в кратчайшие сроки. Фирменный «узел силы два» обеспечивает дополнительную устойчивость и прочность строения. Летом строители приступили к возведению мансардной крыши. Здание разделено на модули, над которыми возвышаются разнонаправленные односкатные конструкции. Открытая стропильная система является конструктивным и архитектурным решением, т. е. несет нагрузку от кровли, она же видна в интерьере и на свесах кровли.

Обустройство скатной крыши



Сруб готов к возведению скатной крыши



5 шаг

стремление к идеалу

6 шаг

Клееный брус отличается высоким качеством обработки боковых поверхностей. Однако покрасочные работы включают несколько операций. Сначала стены тщательно шлифуют, уделяя особое внимание межвенцовым пазам. После этого клееный брус осматривают с целью выявления скрытых естественных пороков, не влияющих на сортность древесины. На этом этапе смоляные карманы удаляются специальной фрезой. Образовавшееся углубление от фрезы заделывают особой вставкой-лодочкой заводского изготовления. После вторичного шлифования на стене не остается и намека на какой-либо дефект.



Первичная шлифовка стен



Обработка смоляного кармана

безупречная фактура

Мелкие дефекты шпаклюют высококачественной шпаклевкой. Далее стены шлифуют второй раз, добиваясь абсолютно гладкой и плотной поверхности. По качеству обработки венцы из клееного бруса не уступают мебельной продукции. После шлифовки стены основательно

обеспыливают. На незаметном участке делают пробный выкрас стены, то есть окрашивают квадрат со сторонами длиной около метра. В результате определяют в реальных условиях, как будут выглядеть стены после финишной отделки.

7 шаг



Нанесение натуральной шпаклевки

Финишная шлифовка стен



8 шаг

на небесном фоне

На фасады дома нанесли два слоя защитно-декоративного масла OSMO, (кстати, шпатлевка – от этого же производителя). Этот состав образует ровное шелковистое покрытие, сквозь которое виден восхитительный рисунок самой природы – волнистая текстура натурального дерева. Масло цвета туманного

утра исполняет роль ультрафиолетового фильтра, защищая древесину от воздействия солнца (плюс от всего остального). Такой декор замечательно подчеркивает оригинальную пластику фасадов с деревянными колоннадами, балконом, консолями под карнизными свесами и лаконичными панорамными окнами.



Нанесение декоративного масла



Вид подшивки карнизных свесов стропильной крыши

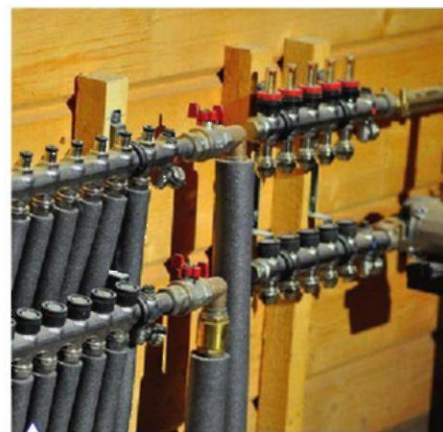
технический ресурс

9 шаг

Техническое оснащение дома не влияет на интерьер. Электропроводка, отопительный трубопровод и другие инженерные коммуникации запрятаны внутри балочного перекрытия и в просверленных в стенах кабельканалах. Газовый котел, накопительный водонагреватель, система водоподготовки и другое оборудование установлено в специально обустроенном помещении (бойлерной с отдельным выходом на улицу). Для систем водоснабжения и отопления использовали долговечные и экологически безопасные медные трубы.



Медные трубы в специальном гипсокартонном коробе



Коллектор систем водоснабжения и отопления