

В центре ВНИМАНИЯ



Крыша, в силу своего доминирующего положения, во многом определяет архитектурный образ загородного дома. Причем успешный результат достигается за вполне разумные деньги, если в качестве кровельного покрытия выбрать подходящую по декоративному исполнению битумную черепицу.

Б

итумная, она же гибкая и мягкая, черепица обладает колоссальным эстетическим потенциалом. В продаже имеется разнообразное множество моделей – от имитации кровельной классики (керамической черепицы и натурального камня) до продукции в ультрасовременном дизайне оригинальных расцветок. Мало того, элитный сегмент битумных кровельных материалов составляют модели гибкой черепицы с внешним слоем из листовой меди, цинк-титана и даже золота! Производители умудрились разработать самоочищающуюся продукцию (актуально для домов, расположенных рядом с загруженным шоссе или заводскими трубами) и чудо-черепицу с гелиоэлементами из разряда солнечных батарей. Словом, можно подобрать вариант практически для любого здания, чем архитекторы активно пользуются,

Срок службы битумной черепицы ограничен 15–20 годами. Затем в кровельном покрытии появляются микротрещины со всеми вытекающими последствиями.

*Говорят,
что...*

На самом деле:

Плитки (листы, гонты) битумной черепицы имеют многослойную структуру. Основа из атмосферостойкого и эластичного стекловолокна или стеклохолста с двух сторон покрыта особым полимермодифицированным битумом. Снаружи листы посыпаны минеральной (базальтовой, керамической, сланцевой) крошкой, которая защищает материал от солнца, а также придает ему цвет и визуальный объем. Таким образом, появление сквозных микротрещин практически невозможно. Битумная черепица служит десятилетиями, и ничего ей не делается (при условии правильного монтажа и безопасности). Более того в продаже имеется продукция на двойной стекловолоконной основе, а также двойная ламинированная черепица с гарантией до 50 лет.

Кровля из битумной черепицы обходится неоправданно дорого из-за необходимости устройства сплошной обрешетки и подкладочного ковра по всей площади скатов.

Говорят,
что...

На самом
деле:

Действительно, для укладки битумной черепицы необходима сплошная основа, которую делают, как правило, из влагостойких ориентированно-стружечных плит (ОСП). Что касается подкладочного ковра, то его настилают в ендовах, на карнизных свесах и коньках, в местах примыкания кровли к парапетам и дымоходам, а также на полных участках с уклоном менее 20°. При этом на практике применяют особые приемы укладки с подрезкой, которые позволяют обойтись и без дополнительной гидроизоляции в ендовах. Между тем для битумной черепицы характерно исключительно низкое количество бросовых отходов – не более 11%; для сравнения: у металлической черепицы этот показатель достигает 70%.



Битумная черепица подвержена различным эстетическим дефектам, среди которых самые неприятные – возникновение темных подтеков и отрыв лепестков.

Говорят,
что...

На самом деле подобные неприятности случаются крайне редко и по одной простой причине – из-за несоблюдения технологии монтажа. Укладку плиток ведут снизу вверх по предварительно выполненной разметке. Нанесение линий позволяет вовремя скорректировать погрешности геометрии скатов крыши и впоследствии не допустить «набега» рядов черепицы. Каждый гонт прибавляют четырьмя оцинкованными кровельными

гвоздями с широкой шляпкой диаметром 9 мм (на скатах с уклоном более 45° 6 гвоздей). Копеечная экономия на гвоздях может привести к повреждению плиток (отрыву лепестков и прочее), особенно в первые недели после укладки. В ендовах и на других критических участках плитки для верности закрепляют битумным клеем (мастикой). Если переборщить с мастикой, то в жаркую погоду она может расплавиться и протечь на лицевую сторону кровельного материала.

На самом
деле:

Под кровельным покрытием из битумной черепицы образуется сырость, что приводит к образованию плесени и гнили.

Говорят,
что...

На самом
деле:

Эта проблема возникает из-за отсутствия естественной вентиляции подкровельного пространства. Сплошной настил и кровельную гидроизоляцию должен разделять воздушный зазор шириной не менее 50 мм. В подшивке карнизных свесов выполняют отверстия, а в приконьковой зоне устанавливают аэраторы, кровельные вентили или дефлекторы низкого давления.

Под действием тяги воздушные потоки движутся от «входа» к «выходу», обеспечивая проветривание подкровельной конструкции. Кстати, естественная вентиляция поддерживает в рабочем состоянии теплоизоляционный слой кровли. Подкровельные «ветры» высушивают влагу, которая может по разным причинам скапливаться в толще утеплителя, ухудшая его энергосберегающую способность.

