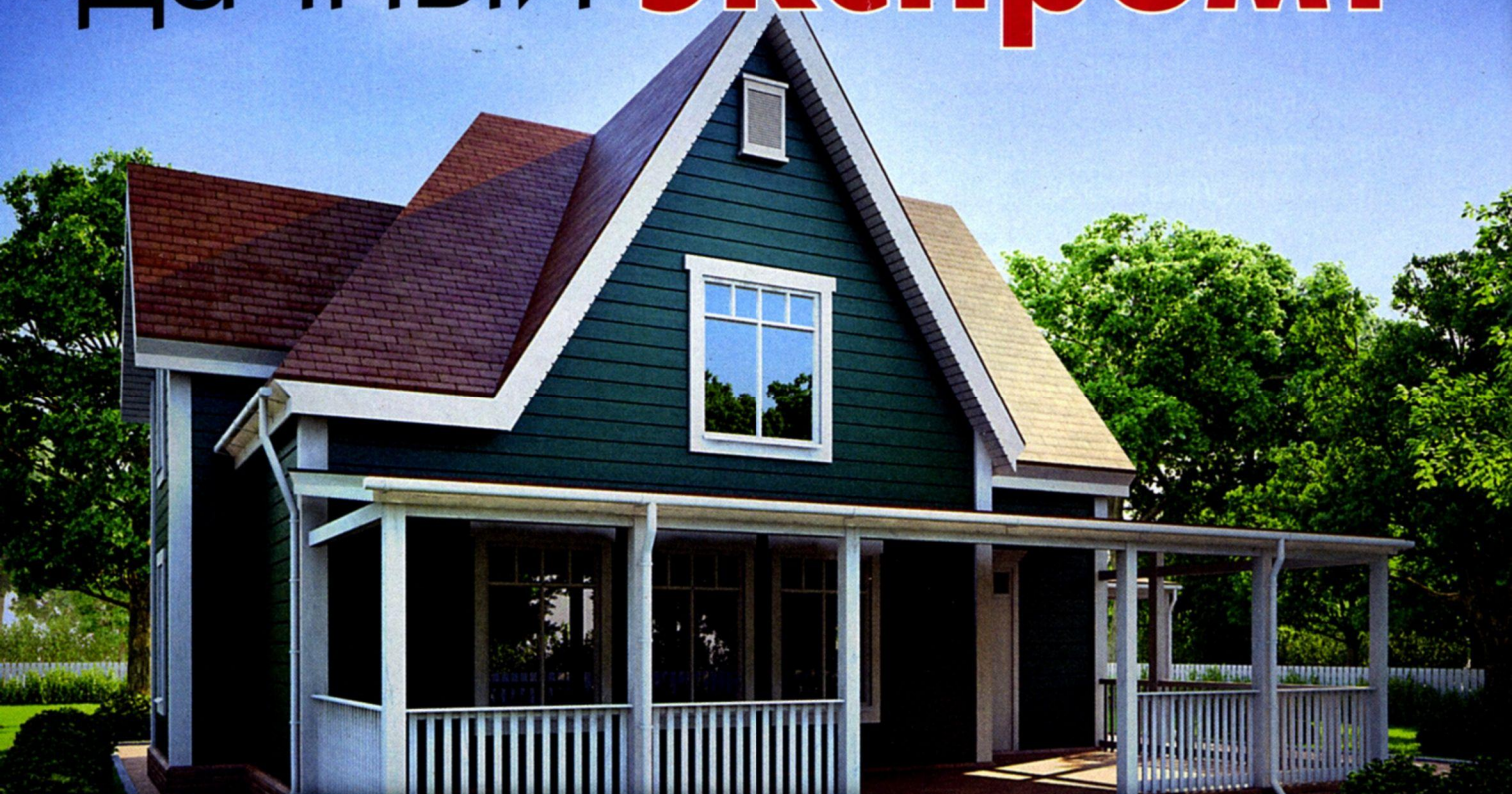


ДАЧНЫЙ ЭКСПРОМТ



Владельцы классических летних домиков на легендарных шести сотках зачастую не решаются на строительство теплого коттеджа по многим причинам. Однако современные строительные технологии легко развеивают подобные опасения.

С

егодня мы расскажем о симпатичной теплой даче, построенной компанией Теплофф по канадской технологии. Дом возвели из хорошо известных СИП-панелей, которые представляют «сэндвич» с внешними слоями из ориентированно-стружечных плит (ОСП) и внутренней прослойки из высокоэффективного суспензионного беспрессового самозатухающего пенополистирола. Панельные стены обладают исключительно высокими теплотехническими показателями и в плане теплосбережения превосходят ограждающие конструкции из традиционных стеновых материалов. На обогрев дома в холодный период года уходит весьма ограниченное количество энергоресурсов. Панели и другие строительные элементы были изготовлены на собственном производстве компании Теплофф. Продукция отлично противостоит различным воздействиям, экологически безопасна и долговечна. СИП-панели оптимально подходят для малоэтажного строительства в стесненных условиях, например на обжитых участках садоводческих товариществ советского образца. В схожей ситуации оказались хозяева маленького

кличка земли, зажатого между соседскими подсобными постройками. Они обратились в компанию на исходе весны, а уже в августе приступили к обустройству своей новой дачи. Если быть точным, дом был сдан под чистовую отделку через два месяца после подписания договора. Строительный процесс основан на методе Pre-Cut, то есть на предварительном раскрое СИП-панелей и пиломатериалов в соответствии с проектом. Другими словами, на стройплощадку доставляют готовый домокомплект, из которого собирают коробку коттеджа (стены, перекрытия, перегородки, стропильная конструкция крыши, временная лестница и прочее). В результате существенно ускоряются темпы строительства.

Дом был подведен под крышу за две недели. При этом хозяева преспокойно продолжали заниматься садом-огородом, ухаживали за цветником и даже в выходной день устроили барбекю-вечеринку для строителей. Еще один важный плюс технологии Pre-Cut – практически полное отсутствие строительных отходов. Таким образом, стройка не ухудшает экологическую ситуацию на участке.

опора на стальных винтах

Строительство дома началось с возведения фундамента на стальных винтовых сваях, которые вкрутили с определенным шагом (по разметке) в грунт без каких-либо дорогостоящих земляных работ. Свайные винты оцинкованы методом горячего оцинкования. Изделия имеют тридцатилетнюю гарантию, а реальный срок службы исчисляется столетиями. Сваи устанавливали с помощью специального оборудования, что значительно ускорило сооружение опорной конструкции.

1 шаг



Доставка винтовых свай на обычном мало-тоннажном грузовике



Вкручивание свай в грунт

нерушимые связи

Для усиления фундамента стволы винтовых свай залили бетонную смесь. Когда бетон затвердел, к оголовкам приварили стальные опорные площадки. Выступающие над землей части свай обрабатывают антикоррозионным составом (в два слоя). Затем монтируют обвязочный брус сечением 150 x 200 мм. Такая обвязка является деревянным ростверком, то есть важнейшей несущей конструкцией, которая объединяет сваи и служит опорой для нулевого перекрытия и собранных из панелей стен здания.

2 шаг



Бетонирование винтовых свай

Монтаж обвязки из мощного бруса



Монтаж нулевого перекрытия

превентивные меры

Все деревянные элементы, включая обвязочный брус, обработаны в заводских условиях антисептическим составом. На внешнюю (обращенную к земле) поверхность СИП-панелей нулевого перекрытия нанесли праймер – битумную обмазочную гидроизоляцию. После этого изделия уложили на деревянный ростверк.

Стыки панелей заполнили монтажной пеной. По разбивочным осям на перекрытии смонтировали направляющие доски под стены и перегородки (обвязку). Доски привинтили к брусу глухарями – стержнями-болтами с шестигранной головкой и особой наружной резьбой.

3 шаг



Крепление обвязки под стеновые панели к обвязочному брусу глухарями

4 шаг

во главу угла



Монтаж начальных, угловых, панелей стен первого этажа

На подготовленное нулевое перекрытие по направляющим доскам монтируют стены первого этажа. Сначала выставляют угол, от которого далее продвигаются по двум внешним сторонам. Положение панелей тщательно выверяют, а затем стеновые элементы крепят к перекрытию высокопрочными оцинкованными болтами с шагом 150 мм. Открытый торец одной из панелей зашивают антисептированной доской. Пиломатериал используют и для усиления оконных и дверных проемов вместе с панельными перемычками.



Монтаж оконной перемычки

стенной конструктор

Чтобы придать стеновой конструкции первого этажа дополнительную жесткость, углы стягивают глухарями. По обрезу стен крепят обвязку из первосортных антисептированных досок, которые служат базой для монтажа стеновых панелей мансарды. В качестве внутренних стен и межкомнатных перегородок в доме также используются СИП стеновые элементы, что обеспечивает высокий уровень акустического комфорта (СИП-панели отлично поглощают шум). В дальнейшем при желании перегородки допускается переставлять (при перепланировке комнат в ходе ремонтных работ). Затрагивать внутренние несущие стены категорически запрещается.



Углы первого этажа стягивают глухарями

Приступают к устройству обвязки стен первого этажа

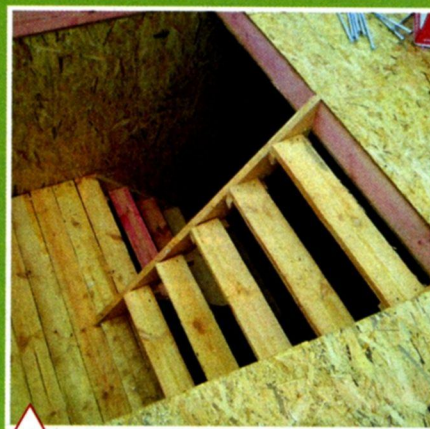


5 шаг

следующий уровень

6 шаг

Для устройства междуэтажного перекрытия использовали специальные СИП-панели, которые выдерживают статическую (от мебели) и динамическую (от передвижения жильцов) нагрузку. В лестничной клетке установили временную деревянную лестницу, которая обеспечивает удобное и безопасное перемещение на верхний уровень, а также возможность поднимать и складировать панели для дальнейшего возведения дома. Далее приступили к монтажу стеновых панелей мансарды, начиная с угловых элементов.



Устройство междуэтажной лестницы



Монтаж первых стеновых панелей мансарды

светелка под крышей

7 шаг

При возведении стен мансарды используют СИП-панели разной формы. Все трапециевидные, треугольные и пятиугольные элементы изготовлены в заводских условиях с исключительной точностью, что обеспечивает высокую скорость монтажа. Мансарду собрали буквально за два дня.

Торцы панелей зашили досками, которые служат основой для крепления стропильной конструкции скатной крыши. Далее приступили к установке первых стропильных ног, положение которых тщательно выверяют строительным уровнем.



Подготовка к монтажу стропильной конструкции скатной крыши

Сборка стен мансарды



8 шаг

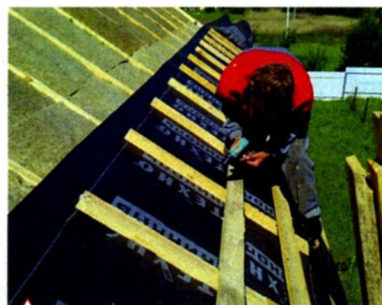
ловушка для тепла

При сооружении стропильной конструкции скатной крыши использовали оцинкованную стальную крепежную систему. Пространство между стропилами заполнили теплоизоляционными плитами на основе каменного волокна. Утеплитель защитили от увлаж-

нения с двух сторон: изнутри пароизоляционной пленкой, снаружи гидроизоляционной супердиффузионной мембраной, которую крепят к стропилам посредством контробрешетки. Затем на планки контробрешетки прибивают обрешетку под металлочерепичные листы.



Крепление стропил к мауэрлату стальными оцинкованными уголками

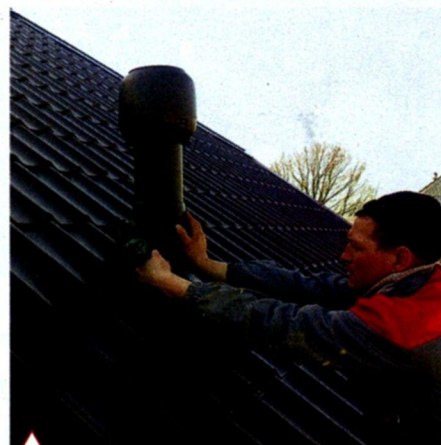


Монтаж кровельного пирога и обрешетки под кровельное покрытие

последние штрихи

9 шаг

Скатную крышу оборудуют различными кровельными аксессуарами: устанавливают вентиляционные выходы, обеспечивающие воздухообмен как внутри дома, так и в подкровельном пространстве, элементы снегозадержания и безопасного перемещения по скатам. По периметру крыши монтируют водосточную систему. Одновременно в коттедже производят установку энергосберегающих пластиковых окон с герметичными двухкамерными стеклопакетами.



Установка вентиляционного выхода с козырьком на смонтированной металлочерепичной кровле



Монтаж энергосберегающих оконных блоков из системного ПВХ профиля