

награда

за смелость

О загородном доме мечтают многие, но далеко не все решаются предпринять энергичные действия для реализации заветных планов. В совокупности многообразные отговорки сводятся к одному – дорого и долго. Однако технологии каркасного домостроения опровергают устоявшиеся стереотипы.

С

тоимость квадратного метра классической каркасной коробки (каркас на фундаменте под крышу плюс наружная обшивка из ориентированно-стружечных плит) составляет в среднем 10–15 тыс. рублей, готового дома под ключ – от 25 тыс. рублей. Кирпичный коттедж обходится в два раза дороже. Значительная экономия достигается за счет сокращения расходов на строительные материалы и снижения трудовых затрат. Средний каркасный дом лаконичной архитектуры можно построить всего за три месяца. Главное, придерживаться четкого плана. Правда, порой застройщики испытывают сомнения, и виной тому – досужие домыслы, не имеющие под собой ни малейших фактических оснований.

Каркасные дома не подходят для российского климата с его трескучими морозами и снежными бурями.

Говорят,
что...

На самом деле:

Современные каркасные дома отличаются высокими теплотехническими показателями. Такие строения возводят в странах Северной Европы, в Канаде и в России, причем в самых холодных регионах: в Якутии, на Камчатке, в Заполярье и других. По сопротивлению теплопередаче каркасные стены толщиной 150 мм с фасадным утеплением толщиной 100 мм опережают конструкции из полнотелого кирпича толщиной в полтора метра и более. Они отлично сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Надежность, прочность и устойчивость коттеджей обеспечиваются за счет проверенных временем конструктивных приемов (мощной междуэтажной обвязки, ветровых связей, специальных соединений в узловых элементах) и инновационных решений (изготовление модулей по технологии MiTek, использование высокопрочных крепежных изделий). Если все делать правильно, то каркасный дом простоит сто лет. Убедительным подтверждением тому служат прекрасно сохранившиеся строения, построенные в Канаде еще в начале прошлого века.



Каркасные дома недолговечны. Они подвержены биологической порче, а также неблагонадежны в плане пожарной безопасности.

Говорят, что...

На самом деле:

Для изготовления каркаса используется первосортный сухой пиломатериал из цельного дерева и даже клееный брус, который отлично противостоит «атакам» вредоносной флоры. Деревянные элементы обрабатывают антисептиками и антипиренами на водной основе (огнебиозащитными составами). Во время строительства стремятся быстро подвести каркас под крышу и обшить наружные стены влагостойкими ориентированно-стружечными (ОСП) или цементно-стружечными (ЦСП) плитами. Последующие работы выполняют в защищенном от дождя пространстве. Заполненные утеплителем стены изнутри затягивают пароизоляционной пленкой, а снаружи монтируют гидроизоляционную паропроницаемую мембрану (пропускает внутренний пар, которому удалось «прорваться» через пленочный барьер). В сухой среде риск появления плесени и гнили сводится к нулю. Минеральная теплоизоляция на основе стеклянного и каменного волокна не горит и препятствует распространению пламени.

Деревянные элементы каркаса представляют собой мостики холода, через которые тепло из дома «перетекает» на улицу.

Говорят, что...

Дерево хорошо сохраняет тепло, хотя и не может в этом плане соперничать с минеральной теплоизоляцией. Вместе с тем надо признать, что деревянные элементы каркаса являются участками локального, некритичного, локального повышения теплопроводности ограждающих конструкций. Чтобы выровнять и усилить теплоизоляционную способность наружных стен, монтируют штукатурные или навесные системы фасадного утепления. На практи-

ке фасады облицовывают специальными плитами из стеклянного или каменного волокна. Затем по теплоизоляции наносят армированные штукатурные слои (базовый, декоративный) или на навесную подконструкцию устанавливают защитно-декоративный экран.

На самом деле:



Современные технологии позволяют возводить прочные и надежные каркасные дома

Утеплитель в каркасных стенах со временем утрачивает свои свойства, уплотняется и оседает. В результате появляются дыры, в которых «гуляет ветер».

Говорят, что...

Подобные суждения – наследие прошлого, когда использовались стекловата и шлаковата. Эти материалы не имеют ничего общего с современной минеральной теплоизоляцией на основе стеклянного и каменного волокна. Такая продукция сохраняет заявленные характеристики на протяжении всего срока эксплуатации дома, т. е. в течение неограниченного времени. При обустройстве стен теплоизоляционные плиты устанавливают

между элементами каркаса враспор без применения каких-либо металлических деталей. Упругий утеплитель плотно прилегает к деревянному обрамлению. Особой эластичностью отличаются изделия из стеклянного волокна. Материал поставляется в компактной термоусадочной упаковке, что позволяет экономить на транспортных расходах (в грузовик вмещается больше продукта). При распаковке утеплитель восстанавливает первоначальный объем.

На самом деле:

