

закругляемся!

Как ни крути, а бревенчатый дом – лучший выбор для тех, кто мечтает о настоящей сельской идиллии и неразрывной связи с природой. В таком строении стены не только помогают, но и умиротворяют, настраивают на позитивный, жизнерадостный лад.

Если подходить к проблеме шире – в масштабе всего владения, – то следует признать, что бревенчатые дома в стиле русской классической дачи, старинного терема или, скажем, таинственного альпийского шале отлично вписываются в романтический сад или живописный английский ландшафт с очаровательным прудиком и пестрым цветником.

Бревенчатые дома подразделяются на две категории: ручной рубки из цельного дерева и оцилиндрованного бревна заводской готовности. При всех различиях эти два подхода объединяет основополагающее обстоятельство: для строительства используются хвойные, преимущественно

сосновые деревья, заготовленные на севере России. Северный лес имеет плотную, прочную древесину, обладающую высокими теплотехническими и эксплуатационными характеристиками.

природный дар

Если будущие хозяева решили построить бревенчатый дом ручной рубки, да еще и по индивидуальному проекту, то им следует запастись терпением. От подписания договора со специализированной фирмой до празднования новоселья пройдет не менее двух лет. Ведь проект нужно включить в план закупки бревен (желательно, чтобы это был зимний лес). Затем из достав-

Дом из бревна ручной рубки (ф. «Древнерусский дом»)

Дом из оцилиндрованного бревна (ф. «Вятский дом»)



НАША СПРАВКА

Теплоизоляционная способность бревенчатых стен определяется в том числе и толщиной конструкции в продольном межвенцовом пазе. Для стен из бревен диаметром 22 см этот показатель составляет 15–17 см, а диаметром 28 см – 22–24 см. Разовая экономия может обернуться серьезными проблемами и затратами в будущем.

ленного и отсортированного лесоматериала на производственной площадке компании изготавливают и собирают сруб «насухо», то есть без межвенцового уплотнителя. В таком состоянии строение-полуфабрикат оставляют на полгода или даже дольше, пока не завершится естественная усадка бревен (уменьшение объема вследствие снижения влажности древесины). После этого сруб разбирают. Венцы и другие элементы объединяют в группы и перевозят на участок заказчика.

на стройплощадке

На подготовленном фундаменте снова собирают сруб, но теперь уже на пакле», то есть между венцами прокладывают натуральный уплотнитель. Для подъема крупноразмерных бревен используют стрелковый кран. Сборка в среднем занимает два-три месяца, но сложные строения требуют больше времени. Подведенный под крышу дом также нуждается в «периоде покоя», в течение которого происходит окончательная усадка венцов. Однако нередко эту стадию пропускают, а усадочные деформации регулируют посредством различных компенсационных

Бревно ручной рубки. Угловая врубка в канадскую чашу (ф. «Гарант Строй»)



Стена из оцилиндрованного бревна после финишной отделки





устройств: винтов, скоб, скользящих обсадных коробок и т. д. Темпы обустройства дома зависят от многих факторов, но при составлении рабочего графика следует подстраховаться и отвести этому шесть-восемь месяцев.

с дальним прицелом

Планировать строительство деревянного дома следует с тем расчетом, чтобы сруб прибыл на стройплощадку в конце апреля – начале мая. Следовательно, об оформлении заказа нужно позаботиться за год до предполагаемого начала сборки бревенчатых стен. К осени должен быть готов полный комплект рабочей документации, разработанный с учетом специфики бревенчатых строений. До наступления холодов следует подготовить строительную площадку и возвести фундамент, чтобы сразу приступить к сборке сруба, как только на участок поступят разобранные венцы. Кстати, в состав домокомплекта включают запасные бревна – на всякий непредвиденный случай. Если, скажем, обнаружится бракованный или поврежденный элемент, то плотники изготавливают замену из резерва. «Неудачник» идет на другие цели, например используется в качестве закладного бревна для стабилизации проемов.



НАШ СОВЕТ

- Для строительства бревенчатого дома лучше заказывать бревна диаметром не меньше 26–28 см.
- Конечно, массивный материал обойдется дороже, но зато он более жизнеспособен.
- К тому же нужно учитывать теплотехнические показатели круглого дерева и, как следствие, расходы на отопление дома.

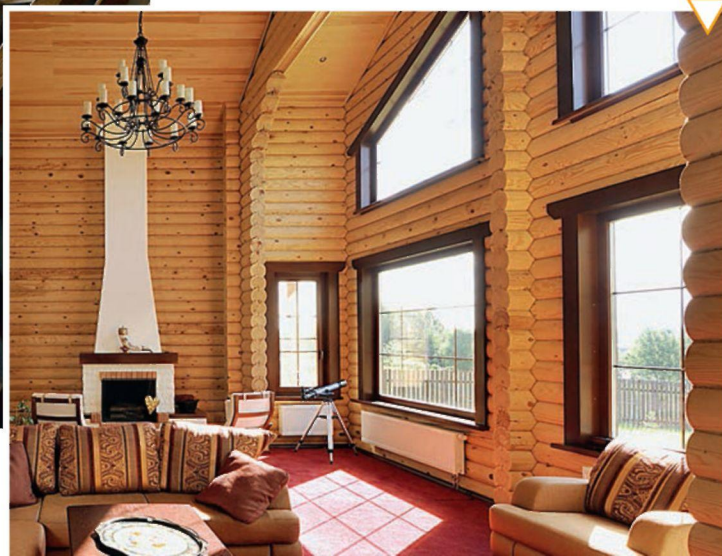
домашняя обстановка

При сборке сруба осуществляется прокладка скрытой электропроводки. Установку оконных и дверных блоков, монтаж инженерных коммуникаций, обустройство междэтажных перекрытий, а также первичную отделку и организацию отопительного контура выполняют в летние месяцы. Одновременно строение просушивается. Снаружи дерево обрабатывается специальными лессирующими лакокрасочными составами, которые защищают материал, но не препятству-



Интерьер дома из лафета в стиле шале (арх. Т. Сорокина)

Интерьер дома из оцилиндрованного бревна (ф. «Вятский дом»)



Дома ручной рубки – элита деревянного домостроения. Для того чтобы построить такой дом, нужно владеть высоким мастерством

Рубленный дом из кедра подведен под крышу

Сборка дома из лафета на производственной площадке



ют воздухообмену. Изнутри бревна шлифуют и покрывают прозрачным лаком. Во влажных зонах ванных комнат и кухонь монтируют особые экраны из металлического профиля и цементно-стружечных плит, которые облицовывают керамической плиткой. Чтобы не испачкать древесину при проведении «мокрых» работ, стены закрывают полиэтиленовой пленкой. Если все-таки отделку пришлось перенести на зимние месяцы, то в доме должна поддерживаться температура не ниже + 10 °С. Иначе возникает риск неравномерного высыхания бревен, возникновения критических деформаций и больших трещин.

в другом формате

Строительство традиционного бревенчатого дома можно ускорить, если воспользоваться типовым предложением и заказать строение из ходового материала – бревен длиной до 6 метров и диаметром не более 28 см. Многие компании имеют



на складе значительный запас «стандартного продукта». Сложенные в штабеля бревна просушиваются естественным способом, и к началу рубки влажность древесины не превышает 22–24 %. Процесс усадки значительно сокращается, а хозяева выигрывают от трех месяцев до полугода на пути продвижения к собственному «терему».

элита деревянного домостроения

Другой вариант – сруб из лафета и полулафета, то есть элитной разновидности бруса. Это по сути эксклюзивные бревна со стесанными кантами – с одной стороны (полулафет) или с двух сторон (лафет). Такие материалы заготавливают впрок, что позволяет быстро отреагировать на поступивший заказ. Более того, на рынке присутствуют фирмы, которые занимаются исключительно строительством из лафета. Впрочем, ценителям русского зодчества больше по душе полулафет. Венцы из этого материала круглым бочком повернуты наружу, а стесанным – внутрь дома. В итоге, дом выглядит как традиционный русский сруб. Плоская внутренняя поверхность упрощает обустройство строения и к тому же расширяет возможности дизайнера.

переключение скорости

Возвести рубленный дом всего за один строительный сезон и при этом заметно снизить общую сметную стоимость вполне возможно, если выбрать в качестве стенового материала оцилиндрованное бревно. Технология производства



Баня из лафета (ф. «Обло», архитектор Н. Белоусов)

оцилиндровки была изобретена в Финляндии во второй половине прошлого века. Суть метода заключается в следующем. Первосортный круглый лес очищают от коры, калибруют и отправляют в камеру мягкой сушки. Высушенным бревнам (влажностью не более 12–18 %) на специальном оборудовании придают форму правильного цилиндра (унифицированного строительного модуля) с выбранным продольным пазом. Из таких геометрически безупречных заготовок по проекту изготавливают домокомплект (деревянную часть дома). На высокоточных станках «вытачивают» угловые замковые соединения. В итоге стены собирают из венцов заводского изготовления. При этом доля ручного труда

Межвенцовый утеплитель из овечьей шерсти Klimalan

преграда для ветра

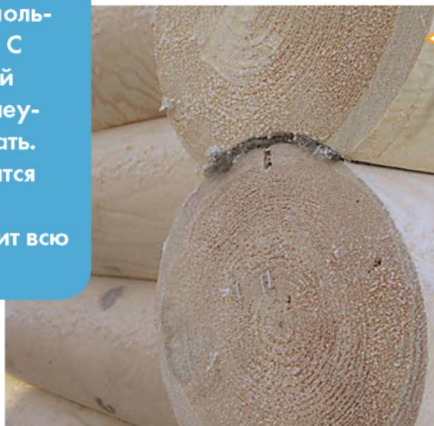
- Чтобы исключить продувание стен, между венцами прокладывают уплотнитель.
- Обычно с этой целью используют джутовое или льняное полотно, вернее, ленту.
- Отличный во всех отношениях уплотнитель – красный мох. Но заготавливают его в очень ограниченных объемах.
- Красный мох

предлагают своим клиентам компании, расположенные в Вологодской, Архангельской, Вятской областях, а также в других северных регионах нашей страны. ● Другой эксклюзивный материал – обработанная особым способом овечья шерсть. Она упруга и эластична, прекрасно адаптируется к

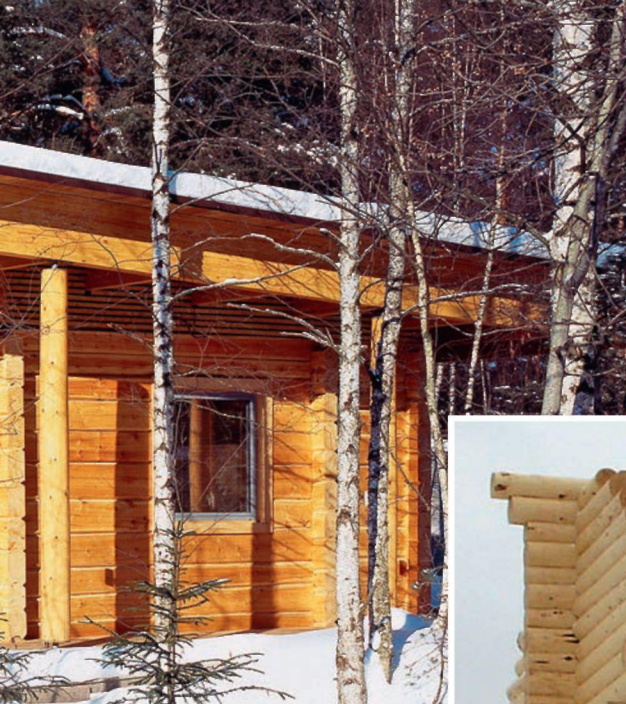
сложной конфигурации угловых соединений («чаш»), не впитывает влагу и, что особенно важно, прекрасно сохраняет тепло. ● А вот пакля в наши дни используется редко. С традиционной конопаткой неудобно работать. Пакля смотрится неряшливо и вообще портит всю картину.



Оцилиндрованное бревно с утеплителем из овечьей шерсти



Первые венцы дома из оцилиндрованного бревна



При планировании строительства деревянного дома лучше обращаться в уже хорошо зарекомендовавшие себя фирмы

сводится к минимуму, значительно ускоряется процесс строительства в сочетании с существенным повышением качества работ (за счет снижения влияния человеческого фактора). В собранном доме сразу выполняют отделку, то есть через несколько месяцев хозяева могут переселиться в новенькое загородное владение. Высушенная оцилиндровка дает небольшую усадку, которую легко компенсировать посредством регулировочных винтов и скользящих обсадных коробок. Срубы из гладких и ровных оцилиндрованных бревен выглядят великолепно. На венцах почти нет трещин. Целостность дерева обеспечивается во время подготовки стволов к сушке (в бревнах фрезеруют компенсационный паз, в котором происходит локализация трещин).

местный колорит

Камеральная сушка – дорогостоящее мероприятие. Чтобы снизить себестоимость оцилиндровки, некоторые российские производители сушат дерево естественным способом. Если лесоматериал хранят в хорошо проветриваемых штабелях, закрытых от солнца, дождя и снега под навесами, то бревна высушиваются равномерно и без серьезных дефектов. Однако снизить влажность древесины до 10–12 % таким способом практически невозможно. Значит, усадка сруба будет происходить не так плавно, как у строений из хорошо просушенного дерева. Лучше не торопиться с заселением в новый дом из оцилиндровки естественной влажности – надо дать сруб выстояться хотя бы год; отопление следует запускать постепенно, начиная с 5–8 °С.



△
*Возведение
дома ручной
рубки (ф.
«Любимая
дача»)*

«хорошее начало...»

Бревенчатые дома обычно возводят на мелкозаглубленных ленточных или буронабивных свайных фундаментах. Как бы то ни было, высота наземной части железобетонной ленты или ростверка (то есть цоколя) не должна быть меньше полуметра. Иначе зимой нижние венцы сруба будут завалены сугробами, а в оттепели и весной дерево намокнет, что, естественно не пойдет ему на пользу. По обрезу фундамента настилают два слоя рулонной гидроизоляции. Затем располагают подкладную доску или брус из лиственницы или импрегнированного пиломатериала (то есть в заводских условиях под давлением полностью пропитанного антисептиком). У бревен первого венца делают продольный срез (а не паз, как у остальных венцов). С внешней стороны обрез фундамента закрывают отливом из оцинкованной стали. В стенках цоколя устраивают продухи – небольшие отверстия, обеспечивающие естественную вентиляцию подполья. Важно полностью исключить образование так называемых мертвых зон – замкнутых пространств, абсолютно лишенных притока свежего воздуха. В сырости расцветает плесень, бурно размножаются грибковые и другие зловередные микроорганизмы, которые быстро приводят в негодность деревянную конструкцию пола нулевого перекрытия, а также первые венцы сруба. Закрывать продухи в зимний период нельзя. Чтобы не беспокоиться по поводу холода из подполья, нужно со всей ответственностью обустроить нулевое перекрытие. Промежутки между лагами следует заполнить эффективным минераловатным утеплителем, который защищают от увлажнения с помощью паро- и гидроизоляционных материалов. Толщина теплоизоляционного слоя из минеральной ваты составляет 200 мм (для климатической зоны Московского региона). 🍂

