

Южная Звездочка



Этот чудесный дом, общей площадью 131 м² (включая крыльцо и террасу), построенный краснодарской компанией «Весс», – образец классического коттеджа, то есть основательного одноэтажного кирпичного строения с компактной планировкой.

Н

еобходимые для комфортного проживания комнаты и вспомогательные помещения размещены на одном этаже. Такая планировочная компоновка имеет очевидные преимущества: упрощается конструктивная схема, а вместе с ней и инженерные системы. Холодный чердак не только обходится гораздо дешевле мансарды, но и служит превосходным и опробованным временем теплоизоляционным буфером между домашним теплом и уличным холодом. Компания «Весс» (входит в группу компаний ARCHER) выполняет весь спектр услуг по строительству загородных домов: от архитектурной идеи до сдачи объекта под ключ.

Архитекторы компании выполняют эскизное проектирование, в ходе которого заказчик выбирает оптимально подходящий его желаниям и финансовым возможностям вариант. Затем специалисты проектного подразделения разрабатывают комплект рабочей документации. В

результате обеспечивается активное и оперативное взаимодействие между проектировщиками и строителями. В итоге хозяева получают тот дом, который заказывали, то есть строение, в точности соответствующее архитектурному проекту. Компания использует прогрессивные строительные технологии, позволяющие существенно снизить сметную стоимость дома, а также значительно сократить расходы на его эксплуатацию. Стены этого коттеджа имеют трехслойную структуру. Экономия капиталовложений достигнута за счет использования в качестве внутреннего (основного) слоя керамзитобетонных блоков. Снаружи стены облицованы высококачественным декоративным кирпичом насыщенного темнокоричневого цвета. Между слоями проложили эффективный теплоизоляционный материал – пенополистирол. В результате было достигнуто оптимальное соотношение цены, качества (прочность плюс энергосбережение) и эстетики.

Текст: Марина Филатова

1 шаг

ДОМ НА СВАЯХ

Сначала возвели буронабивной свайный фундамент. На подготовленной стройплощадке по разметке пробурили скважины, в которые опустили арматурные стержни. Затем в скважины залили бетонную смесь. Буронабивные сваи объединили железобетонным ростверком. В деревянную опалубку установили арматурный каркас, который связали с выпусками из свай. Чтобы обеспечить нормальное твердение бетона, грунтовое основание и стенки опалубки закрыли рулонной гидроизоляцией.



Установка деревянной опалубки под железобетонный ростверк

Монтаж арматурного каркаса ростверка. Раскрепление опалубки (установка внешних подпорок)



защитная оболочка

Когда бетон стал твердым и достаточно прочным, опалубку сняли. На горизонтальную и вертикальные поверхности ростверка нанесли обмазочную гидроизоляцию. Параллельно прокладывали инженерные коммуникации. Затем ростверк получил второй защитный контур: на конструкцию в два слоя с помощью газовой горелки наплавили рулонную гидроизоляцию. Внутреннее пространство фундамента (пазухи) засыпали песком, который тщательно уплотнили виброплитой (последовательно утрамбовали).

2 шаг



Наплавление на ростверк рулонной гидроизоляции после нанесения обмазочной гидроизоляции

Обратная засыпка пазух с послойным трамбованием



Утепление ростверка пенополистиролом

нулевой уровень

С внешней стороны ростверк облицовали плитами из пенополистирола. На уплотненную песчаную основу настелили паропроницаемую гидроизоляционную мембрану. Далее на подставки уложили арматурные сетки и установили металлические маяки, сделали безопас-

ные и надежные выходы для трубопроводов. Затем залили бетонную смесь. Таким образом, получили монолитную основу для пола первого этажа (нулевое перекрытие). Опорная конструкция готова для возведения стен.

3 шаг

Устройство нулевого перекрытия (монолитного основания пола первого этажа)



4 шаг



Кладка внешней стенки с использованием растворной смеси белого цвета

теплая стена

При возведении многослойных стен кладку внутренней блочной и внешней кирпичной составляющих вели почти одновременно. Причем декоративная стенка несколько опережала несущую конструкцию из керамзитобетонных блоков. Между кладочными слоями проложили утепляющую «начинку» – теплоизоляционные пенополистирольные плиты. Для строительства внешней

стенки использовали высококачественный лицевой кирпич и специальную кладочную смесь белого цвета.



Армирование столбов крыльца-террасы

фрагменты целого

Внутренние стены и перегородки возвели из керамзитобетонных блоков. Над оконными и дверными проемами устроили монолитные перемычки, то есть своего рода мини-балки. Над проемами установили деревянную опалубку, затем смонтировали арматурный каркас и залили цементно-песчаный раствор. При возведении декоративных стенок выполнили клинчатые перемычки, то есть использовали традиционный прием кирпичной кладки.



Устройство монолитных перемычек над оконными и дверными проемами

Возведение внутренних стен из керамических блоков



5 шаг

гарант стабильности

6 шаг

Возведенные стены объединили монолитным железобетонным поясом, который обеспечивает устойчивость и надежность здания даже во время сейсмической активности Земли. Вот почему его еще называют антисейсмическим поясом. Заодно в монолитную ленту заложили стальные стержни для крепления мауэрлата – подстропильного бруса, который служит надежной опорой для стропил – наклонных балок в составе стропильной конструкции скатной крыши.



Стены дома возведены под крышу. Монтаж каркаса антисейсмического пояса



Антисейсмический монолитный пояс и шпильки для крепления мауэрлата

делу венец

Антисейсмический пояс также утеплили пенополистиролом. Далее смонтировали мауэрлат, который использовали еще и как опору для деревянных балок перекрытия первого этажа. Для возведения стропильной конструкции крыши использовали первосортные доски и брус. Дерево обработали экологиче-

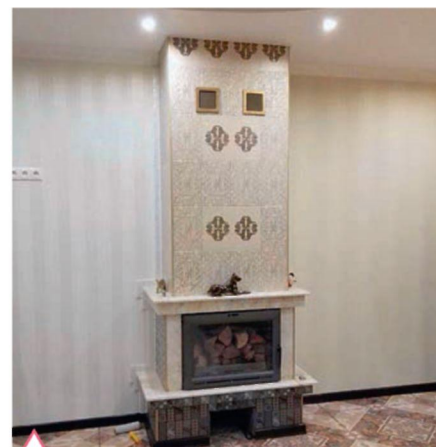
ски безопасным огнебиозащитным составом на водной основе. По контробрешетке (бруски, прибиваемые вдоль стропил) настелили подкровельную гидроизоляцию, которую зафиксировали обрешеткой. Далее уложили металлочерепичное кровельное покрытие.

7 шаг

интерьерные моменты

9 шаг

При отделке дома использовали натяжные потолочные системы. Глянцевые виниловые медальоны зрительно увеличивают высоту потолка, а также работают на функциональное зонирование открытого пространства, объединяющего гостиную-столовую, кухню и эркер – зимний сад. В гостиной соорудили настоящий дровяной камин с закрытой металлической топкой, который служит энергонезависимым альтернативным отопительным устройством, обеспечивающим обогрев дома в межсезонье (до запуска котла).



Дровяной камин с закрытой топкой



Эркер в роли зимнего сада



Стропильная конструкция, обработанная огнебиозащитным составом

Укладка металлочерепичного кровельного покрытия

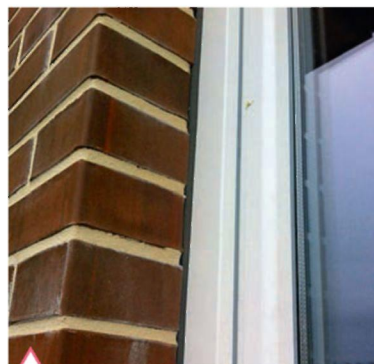


8 шаг

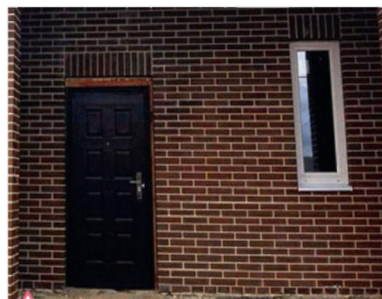
вокруг окон

В проемы установили современные энергосберегающие оконные блоки, изготовленные из многокамерного системного ПВХ профиля. Монтажный зазор, то есть пространство между торцом оконной рамы и стенками проема,

закрыли предварительно сжатой паропроницаемой саморасширяющейся уплотнительной лентой (ПСУЛ), которая защищает монтажную пену (полимерный теплоизолятор) от проникновения атмосферной влаги и ультрафиолетового излучения.



Оконный блок из системного ПВХ профиля



Стальная входная дверь с высокими прочностными и теплотехническими характеристиками