

КОНСТРУКТИВНАЯ ПОЗИЦИЯ

Начало года – лучшее время для планирования загородного дома. Если уже сейчас выбрать проект и определиться с финансированием, то осенью вполне реально получить ключи от капитального коттеджа.



доме зимой и прохладу летом, причем без разорительных расходов на отопление и кондиционирование. Такие стены по своим теплотехническим показателям намного опережают классические кирпичные ограждающие конструкции.

Компания INDEXHOME в своей деятельности руководствуется самыми строгими требованиями по качеству всех составляющих дома: от фундамента до отделки. Работы контролируются внутренней службой технического надзора. Профессиональная команда проектировщиков, строителей и других специалистов обеспечивает четкий и динамичный процесс строительства, а налаженные партнерские связи с производителями строительных материалов и изделий позволяют достичь заметной экономии денежных средств заказчика. На готовый дом предоставляется годовая гарантия. Как известно, если дом без проблем пережил одну зиму, то и в дальнейшем никаких эксцессов не возникнет.

Компания предлагает разнообразный каталог типовых и авторских проектов на любой вкус и кошелек. Вместе с тем клиенты могут прийти со своим архитектурно-планировочным решением (эскизным проектом). Проектная группа разработает рабочую документацию с учетом особенностей каркасного домостроения. Более того, можно заказать индивидуальный проект, что называется, с нуля. Надо сказать, что каких-либо ограничений, приводящих к упрощению или ущемлению изначального замысла, не существует. На основе деревянного каркаса возводятся здания различной стилистики и объемно-планировочной структуры. Современные инженерные системы обеспечивают высокий уровень комфорта в коттедже, чтобы поддерживать благоприятный микроклимат в доме и экономить на эксплуатационных расходах,

С

егодня мы расскажем о доме общей площадью 181 м², построенном компанией INDEXHOME за один строительный сезон. Столь высокий результат обусловлен различными факторами. Но главная, «сердцевинная», причина кроется в каркасной конструкции здания. Прочный и надежный каркас из первосортной древесины служит основой устойчивости и капитальности строения. Заполнение каркасного остова эффективной теплоизоляцией обеспечивает тепло в



точка опоры

1 шаг

Под дом подвели буронабивной свайный фундамент. По обноске (натянутые шнуры – оси) прорыли мелкие траншеи и ручным буром пробурили скважины, которые усилили асбестоцементными трубами. Затем в скважины опустили арматуру. Далее установили деревянную опалубку под ростверк, смонтировали пространственный арматурный каркас, установили закладные детали (продухи и прочее) и залили бетонную смесь.



В пробуренные скважины установлены обсадные трубы



Опалубка под ростверк и арматурный каркас

быстрый старт

2 шаг

Как только ростверк набрал достаточную прочность, приступили к монтажу деревянного каркаса. По обрезу фундамента настелили горизонтальную гидроизоляцию (два слоя гидро-стеклоизола) и уложили подкладочную доску. Затем смонтировали нижнюю обвязку из цельного бруса и составные балки нулевого перекрытия. После этого за неделю собрали каркас первого этажа, в котором обозначены дверные и оконные проемы.



Балки нулевого перекрытия



Каркас первого этажа



Балочное перекрытие первого этажа

динамика роста

Каркасные стены первого этажа объединили верхней обвязкой. Устойчивость строения в процессе монтажа также обеспечивается за счет временных подпорок и, конечно же, балок перекрытия первого этажа. По ходу возведения каркаса мансардного этажа

формируется конструктивная основа скатной крыши.

На этом этапе монтируют каркасную базу внутренних стен и намечают сооружение архитектурных элементов – эркера, люкарны (вертикального мансардного окна) и веранды.

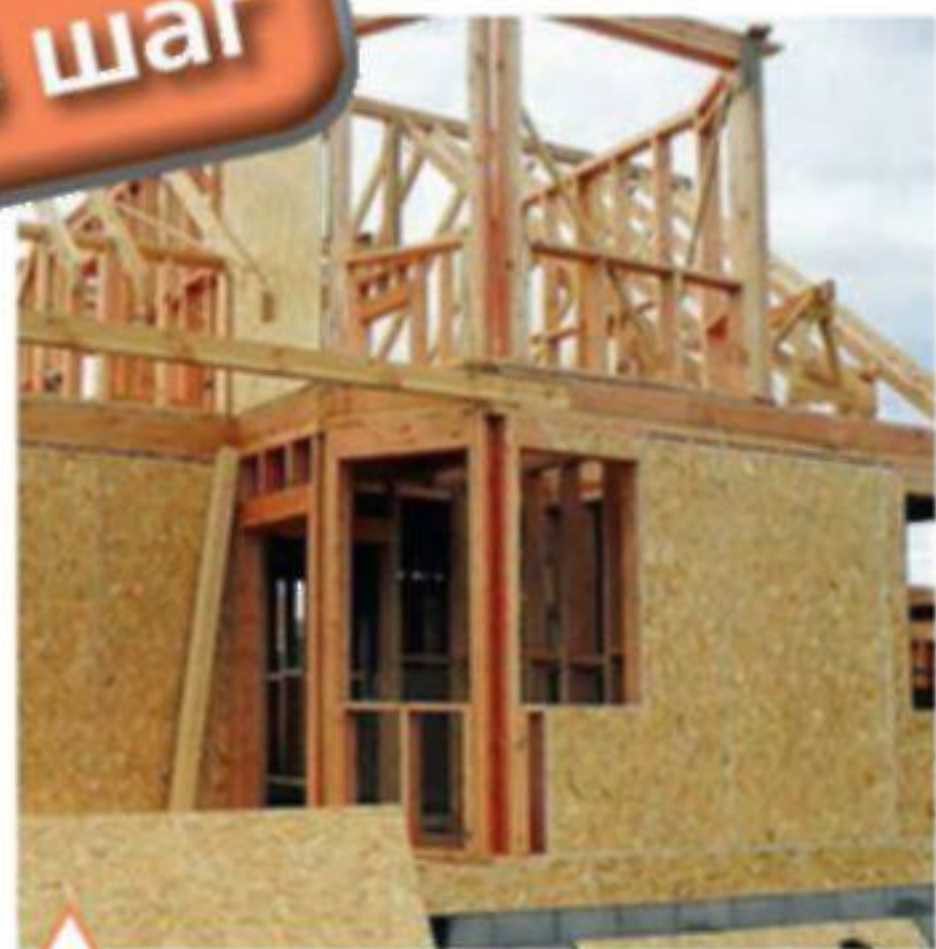
3 шаг



Каркас второго уровня: мансарда плюс фронтоны скатной крыши



4 шаг



Каркас обшивают ориентированно-стружечными плитами

снаружи и внутри

Смонтированные каркасные стены без промедления обшивают влагостойкими ориентированно-стружечными плитами. Пространство между стойками и другими элементами каркаса заполняют высокоэффективной теплоизоляцией – минераловатными плитами, которые обладают высоким уровнем экологической и пожарной безопасности. Чтобы защитить утеплитель от переувлажнения, изнутри монтируют пароизоляционный экран (препятствует проникновению внутреннего пара в толщу стен).



Заполненные минеральной ватой стены изнутри затягивают пароизоляционной пленкой

техническая начинка

Обустройство каркасных стен и перекрытий включает и монтаж инженерных систем: электропроводки, водопроводной и канализационной разводки, воздуховодов и прочее. Коммуникации прокладывают в толще конструкции. При этом сохраняется быстрый и простой доступ к трубопроводам в аварийной ситуации. Электропроводка находится на безопасном удалении от поверхности. Повреждение, скажем, при закручивании саморезов, абсолютно исключено.



Система установки для монтажа подвешеного сантехнического оборудования



Электрический щит с удобной прозрачной дверцей

5 шаг

практика комфорта

6 шаг

Потолки и стены в некоторых помещениях обшили практичными гипсокартонными листами, которые отлично подходят для финишной отделки различного типа. В кухне стены и потолки решили покрасить и только в рабочей зоне облицевать керамической плиткой. В ванной комнате в качестве черновой отделки использовали влагостойкий гипсокартон, который отлично себя чувствует во влажной и переменной (по температуре) среде.



Обшивка потолка гипсокартонными листами



Монтаж системы кабельного обогрева в помещении кухни

игра на повышение

Стропильная конструкция скатной крыши является неотъемлемой частью каркаса дома. Здесь несущую функцию выполняют наклонные балки – стропила, которые опираются на сложную обвязку каркаса первого этажа. Чтобы в мансарде было тепло,

пространство между стропилами заполняют минераловатными плитами. От увлажнения утеплитель защищает подкровельная гидроизоляционная мембрана (снаружи) и пароизоляционная пленка (изнутри).

7 шаг



Коньковый узел стропильной конструкции

Вид стропил и смонтированной подкровельной гидроизоляционной мембраны



на видном месте

9 шаг

Фасады дома облицевали пенополистиролом и оштукатурили. В результате дом не только обрел дополнительную теплоизоляционную оболочку, но и превратился в «каменный» особняк. Штукатурная система утепления отлично сохраняет тепло, и к тому же перекрывает все потенциальные мостики холода. За фасадной отделкой невозможно угадать деревянный каркас. Для укладки кровельного покрытия использовали превосходную металлочерепицу вишнево-коричневого оттенка.



Утепление фасадов плитами из пенополистирола

в другой тональности

Для финишной отделки жилых комнат, лестничной клетки и прихожей использовали высококачественную строганую шпунтованную доску – евровагонку из светлой сосновой древесины. Филенчатые двери изготовлены на заказ из цель-

ного дерева. В просторной гостиной на первом этаже уложили художественный паркет (на покрытие из дуба нанесли тонирующий лак). В мансарде использовали более доступный материал – паркетную доску.

8 шаг



Отделка стен из солнечной сосны прекрасно гармонирует с темным художественным паркетом



Укладка металлочерепицы