



КАМЕННЫЙ ФАСОН



Этот кирпичный дом, построенный компанией «Стройка-МО», — на самом деле продукт высоких технологий. За классическими фасадами скрыты современные энергосберегающие SIP панели, которые заслуженно пользуются большой популярностью у частных застройщиков.

Э

нергосберегающие SIP панели — это легкие, экологически безопасные и технологичные строительные изделия. По теплоизоляционной способности панели превосходят кирпичную стену толщиной в полтора метра. При этом из таких панелей возводят по-настоящему капитальные дома: прочные, устойчивые и долговечные. Принципиальное преимущество этой технологии — высокие темпы строительства независимо от времени года. Этот дом был подведен под крышу компанией «Стройка-МО» всего за три недели. После того как был создан закрытый контур (установили окна-двери, обеспечили отопление по временной схеме), приступили к отделочным и другим внутренним работам. Параллельно выполнялась декоративная отделка, то есть за пару недель панельный дом превратился в белокаменный особняк. Помимо этого в коттедже смонтировали приточно-вытяжную

вентиляционную систему с рекуператором тепла (не дает теплу улететь вместе с отработанным воздухом на улицу), специально адаптированную для строений из SIP панелей. Благодаря такой установке дом всегда наполнен свежим воздухом без снижения энергосберегающего эффекта, достигнутого за счет применения стеновых панельных модулей с высокими теплотехническими показателями. Компания «Стройка-МО» возводит дома из SIP панелей, состоящих из плотного пенополистирола марки ПСБ-С25Ф от компании «Новопласт» и ориентированно-стружечных плит европейского производства (класс эмиссии не более E1). Качество панельных «сэндвичей» и их компонентов строго контролируется. В процессе строительства используется первосортный пиломатериал камеральной сушки. Все деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитным составом.

Текст: Марина Филатова

закрепиться на земле

1 шаг

Строительство дома началось с сооружения фундамента на винтовых сваях, представляющих собой отрезки труб, к нижнему, заостренному, концу которых приварена лопасть – винт. Такая опорная конструкция позволяет сэкономить на весьма дорогостоящих и трудоемких земляных, арматурных и бетонных работах. Стальные винтовые сваи заводского изготовления вкрутили в грунт с помощью ручного рычажного приспособления.



Фундамент на базе винтовых свай с обвязкой из деревянного бруса



Нулевое перекрытие из SIP панелей

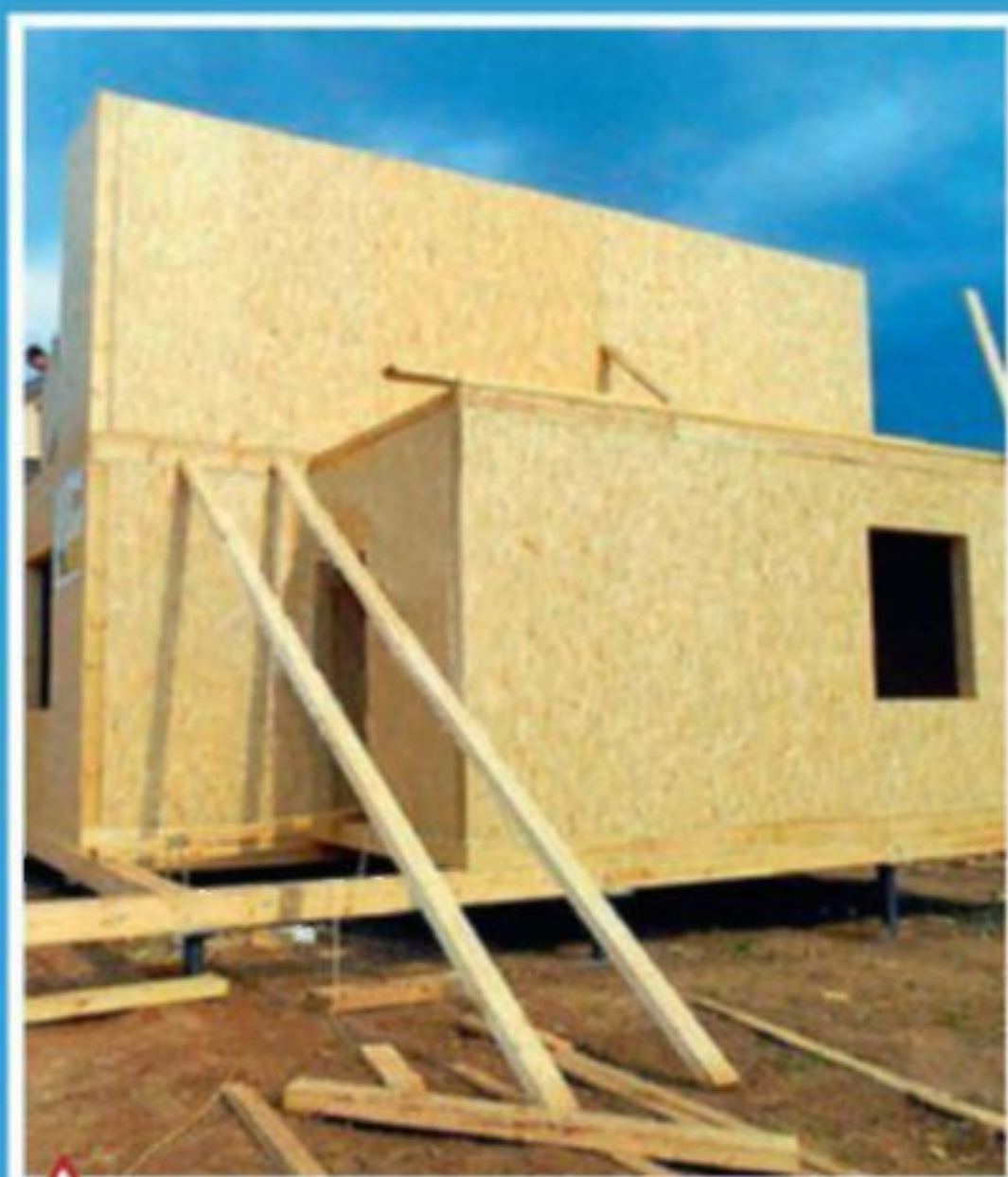
вертикальные построения

2 шаг

Винтовые сваи объединили деревянным ростверком – обвязкой из первосортного мощного бруса, на который смонтировали нулевое перекрытие из напольных «сэндвичей». Далее по разметке закрепили большими стальными шурупами опорные доски, на которые смонтировали стеновые панели. Сборка началась с одного из углов дома (нижняя направляющая доска обеспечивает установку панельных изделий под идеальным прямым углом). Открытые торцы зашили доской толщиной 50 мм.



Монтаж стеновых панелей первого этажа



Монтаж стеновых панелей второго этажа



Подготовка к возведению междуэтажного перекрытия

поступательное движение

3 шаг

Стыки сэндвич-панелей стягивают оцинкованными ершенными или винтовыми гвоздями (фирменный метод). В процессе монтажа положение собранных стен дополнительно, изнутри и снаружи, закрепляют деревянными распорками. Стены первого этажа объединяют обвязкой из бруса и монтируют

междуэтажное перекрытие, то есть на балки укладывают напольные SIP панели, которые отлично выполняют функцию чернового пола. Даже переходят к сборке второго этажа и возведению стропильной конструкции.



Сооружение стропильной конструкции скатной крыши

4 шаг



Деревянная лестница с забежными ступенями



правила деления

Внутренние несущие стены также выполнены из SIP панелей. Перегородки построили по каркасной технологии, то есть деревянный каркас заполнили минеральной ватой и обшили ориентированно-стружечными плитами (ОСП). Параллельно возводили простую, но прочную и надежную деревянную лестницу, которая упростила работу строителей и сделала ее более безопасной. Чтобы не повредить дерево, ступени завернули в плотный полиэтилен.

Монтаж каркасных перегородок

5 шаг

ОКНА В САД

При сборке дома образовались проемы, в которые вставили оконные изделия и блоки светопрозрачных дверей, ведущих на террасу или на балкон. К черновой отделке можно приступать одновременно с обустройством кровли. Часть второго этажа «перевоплощается» в мансарду. В этой зоне потолком и наполовину стенами служат кровельные скаты. Естественное освещение комнаты под крышей обеспечивает полноценное фасадное окно в фронтоне.



Оконные блоки из системного пятикамерного ПВХ профиля (КВЕ)



Обустройство мансарды

охранные мероприятия

6 шаг

При обустройстве скатной крыши используют кровельные SIP панели, которые исполняют роль подкровельной теплоизоляции, гидро- и пароизоляции «в одном флаконе». На панельные скаты прибили контробрешетку, на которую настелили гидроветрозащитную мембрану (дополнительная защита от влаги) и прикрепили обрешетку для монтажа кровельного покрытия. На стены смонтировали ту же мембрану под фасадную, «кирпичную», отделку.



Обрешетка под кровельное покрытие из металлочерепицы



Монтаж гидроветрозащитной мембраны

волнистая «броня»

На деревянную обрешетку смонтировали металлочерепичные листы, которые прикрутили к брускам специальными кровельными саморезами с прокладками из атмосферостойкой EPDM резины. В результате получилось цельное, герметич-

ное покрытие, прекрасно имитирующее натуральную черепицу. На кровле установили вентиляционные выходы, карнизные и приконьковые аэраторы, снегозадержатели и другие кровельные аксессуары.

7 шаг



Монтаж металлочерепицы

Элементы снегозадержания на металлочерепичной кровле



солнечный интерьер

Для внутренней отделки жилых комнат выбрали высококачественную вагонку и блок-хаус под клееный брус. Благодаря большим окнам и остекленным дверям, а также природной красоте деревянной отделки интерьеры получились светлыми и праздничными. К тому же такая отделка создает уютную атмосферу дачного дома. После шлифования дерево обработали антисептирующей грунтовкой на водной основе и покрыли белой глянцевой краской.

9 шаг



Деревянная отделка помещений

SIP панели (от англ. Structural Insulated Panel) имеют трехслойную структуру. Они изготавливаются на специальном оборудовании путем вклеивания пенополистирольной «начинки» между ориентированно-стружечных плит. Из сло-

еных заготовок в соответствии с проектом вырезают панели различной формы и размера. В стеновых панелях выпиливают оконные и дверные проемы, а в напольных панелях – технологические отверстия, люки и выступы под лестницы.

безопасность и комфорт

8 шаг

При обустройстве дома задействовали практически весь объем строения. Для доступа к чердаку, который оборудовали под место хранения разных полезных вещей, установили складную, объединенную с крышкой люка, лестницу. Удобная и прочная чердачная лесенка не загромождает интерьер, но позволяет в любой момент и с комфортом подняться на чердак. Еще одна важная деталь – стальная входная дверь, надежно встроенная в панельные стены.



Стальная входная дверь



Чердачная лестница на чердачок, обустроенный у самого конька скатной крыши