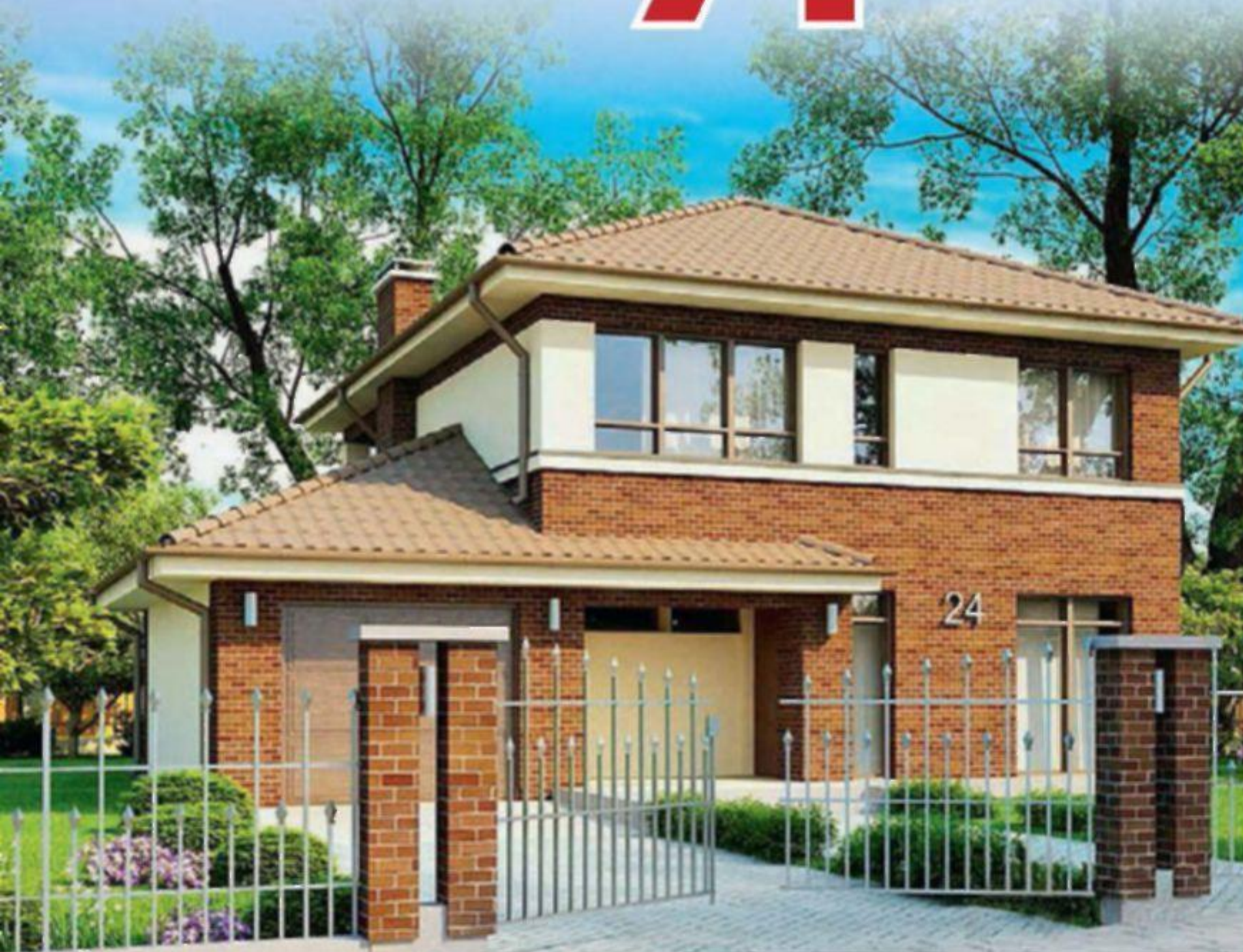




СКРЫТНАЯ НАТУРА



Этот прекрасный кирпичный особняк на самом деле построен из газобетонных блоков – одного из самых популярных строительных материалов нашего времени.

С

тены из газобетонных блоков обычно скрываются за фасадной отделкой – штукатуркой, сайдингом или, как в нашем примере, за лицевым кирпичом. Благодаря этому дома обретают архитектурную индивидуальность и стиль. А вот за прочность, надежность, экологическую и пожарную безопасность, а также за высокий энергосберегающий статус строения отвечает газобетон. При этом цены на коттеджи из этого материала весьма умеренные. Например, дом, о котором мы сегодня расскажем, компания «Леон» предлагает построить за три с половиной миллиона (при минимальной комплектации, здание в оптимальном исполнении стоит чуть больше пяти миллионов). Другими словами,



двухэтажный коттедж с тремя спальнями, кабинетом, гостиной, столовой, кухней и прочими помещениями обойдется вам примерно в ту же стоимость, что и типовая квартира в одной из старых московских многоэтажек. В компании «Леон» можно заказать строительство загородного дома под ключ, начиная от помощи в выборе участка и заканчивая разработкой дизайна интерьера. Из нашего репортажа вы узнаете о «львиной хватке» настоящих профессионалов – строительстве дома из газобетонных блоков с соблюдением обязательных технологических норм и использовании технических приемов, известных только «посвященным», то есть увлеченным мастерам своего дела.

Текст: Марина Филатова

1 шаг



Бетонирование фундаментной плиты

Опалубка цоколя с установленным арматурным каркасом



начальная стадия

Под газобетонные стены подвели мелкозаглубленный плитный фундамент. Дно котлована глубиной 50 см выровняли и засыпали слоем песка. Затем настелили дренажное полотно – профилированную мембрану из плотного полиэтилена, которая выполняет функцию пластового дренажа, перераспределяет нагрузку от строения и компенсирует напряжения, вызываемые сезонными подвижками грунта. Далее установили деревянную опалубку, смонтировали каркас и залили бетонную смесь. Когда монолитная плита затвердела и набрала достаточную прочность, приступили к сооружению железобетонных стен цоколя.

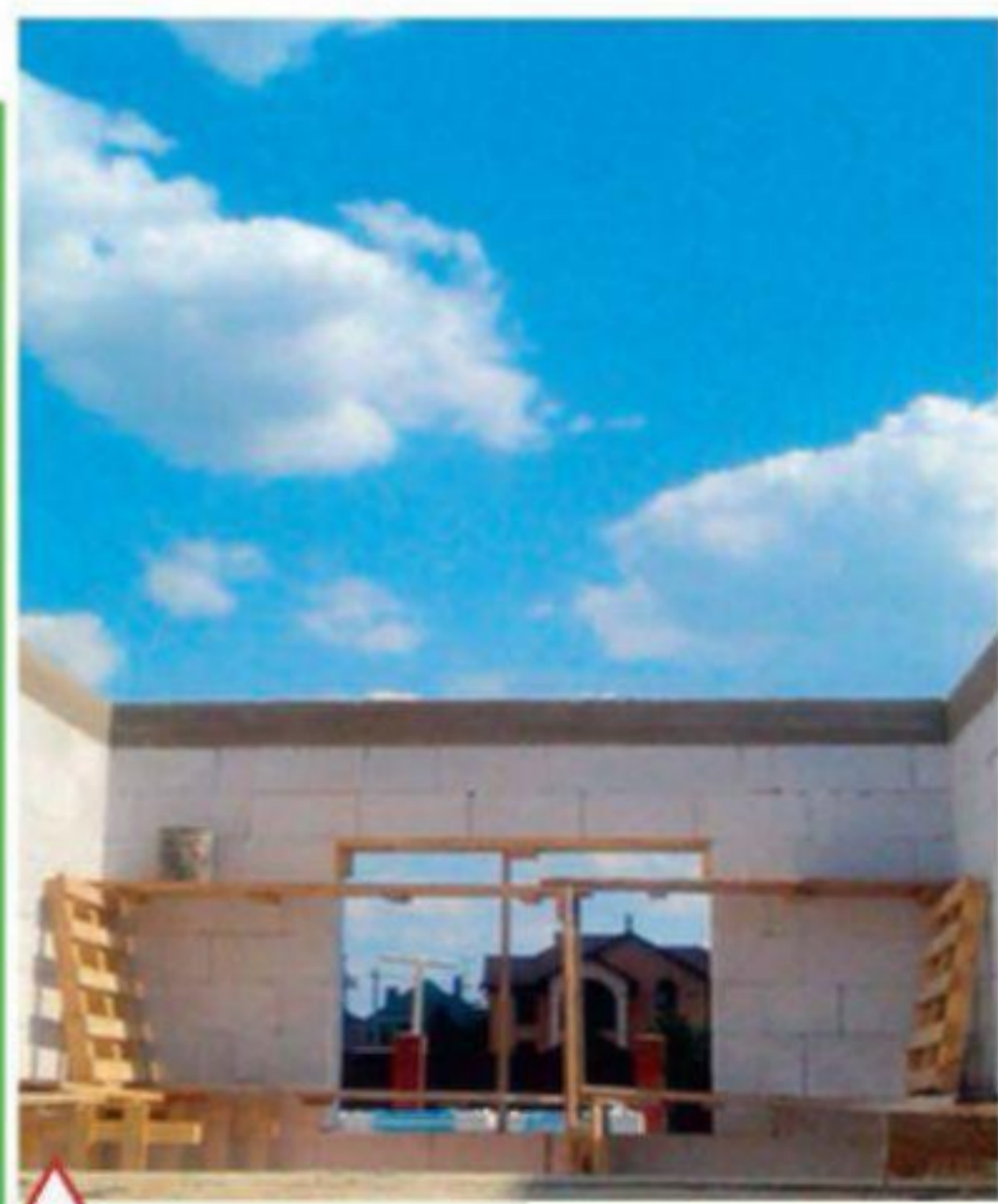
камень на камне

По обрезу фундамента настелили горизонтальную рулонную гидроизоляцию, которая предотвращает проникновение капиллярной влаги в стены из газобетонных блоков (так называемый капиллярный подсос воды, содержащейся в монолитном бетоне). После этого приступили к укладке первого ряда блочной кладки. На этом этапе особенно тщательно контролируют геометрию углов и примыканий наружных и внутренних стен. Блоки укладывают на специальный минеральный клей, благодаря которому толщина кладочных швов не превышает 3 мм. Таким образом, обеспечивается однородность ограждающих конструкций и минимизируются теплопотери через теплопроводные включения.

2 шаг



Первый ряд блочной кладки
Вид стен изнутри



Междуэтажный монолитный пояс

парадный костюм

По периметру дома выстраивается еще одна стенка – из аккуратного, гладенького лицевого кирпича. Такое окружение играет двоякую роль. С одной стороны, оно превращает блочный коттедж в кирпичный, а с другой – существенно повышает теплоизоляционную способность ограждающих конструкций и тем самым вносит значительный вклад в копилку

энергосбережения при эксплуатации здания. Что касается основной, блочной, кладки, то завершением стен первого этажа стал монолитный пояс, обеспечивающий прочную и стабильную опору для сборного железобетонного перекрытия.

Облицовка из декоративного кирпича



3 шаг



детальный подход

В ассортимент газобетонных блоков входят различные специальные изделия, в частности элементы для устройства перемычек (укрепленной части стен над оконными и дверными проемами). Они имеют форму своего рода лотка, внутрь которого устанавливают арматурный каркас. Затем блочную перемычку заливают цементно-песчаным раствором высокой марки. Попутно в доме сооружают внутренние лестницы. В ступенчатую опалубку из водостойкой и прочной бакелизированной фанеры и досок устанавливают арматуру и выполняют бетонирование. Железобетонные лестницы упрощают процесс строительства и повышают безопасность работ, производимых на втором этаже и выше.



Армированная перемычка из фасонных блоков



Внутренняя монолитная лестница

4 шаг

6 шаг

по ту сторону кровли

Объем крыши не позволил обустроить в подкровельном пространстве жилые помещения. Впрочем, хозяева изначально не хотели, чтобы в их доме была мансарда. Вот почему они решили построить двухэтажный особняк с холодным чердаком – проверенным временем буфером между теплым жильем и холодной улицей. Стропильная конструкция «необитаемой» крыши не нуждается в дорогостоящих длинномерных элементах из массивной цельной или клееной древесины и предварительно изготовленных ферм. Брус большого сечения был использован лишь для центральной стойки и диагональных стропил. Кровельный пирог же утончился до одного слоя подкровельной гидроизоляции.



Фрагмент стропильной конструкции



Опорный узел стропильной конструкции

в горизонтальной плоскости

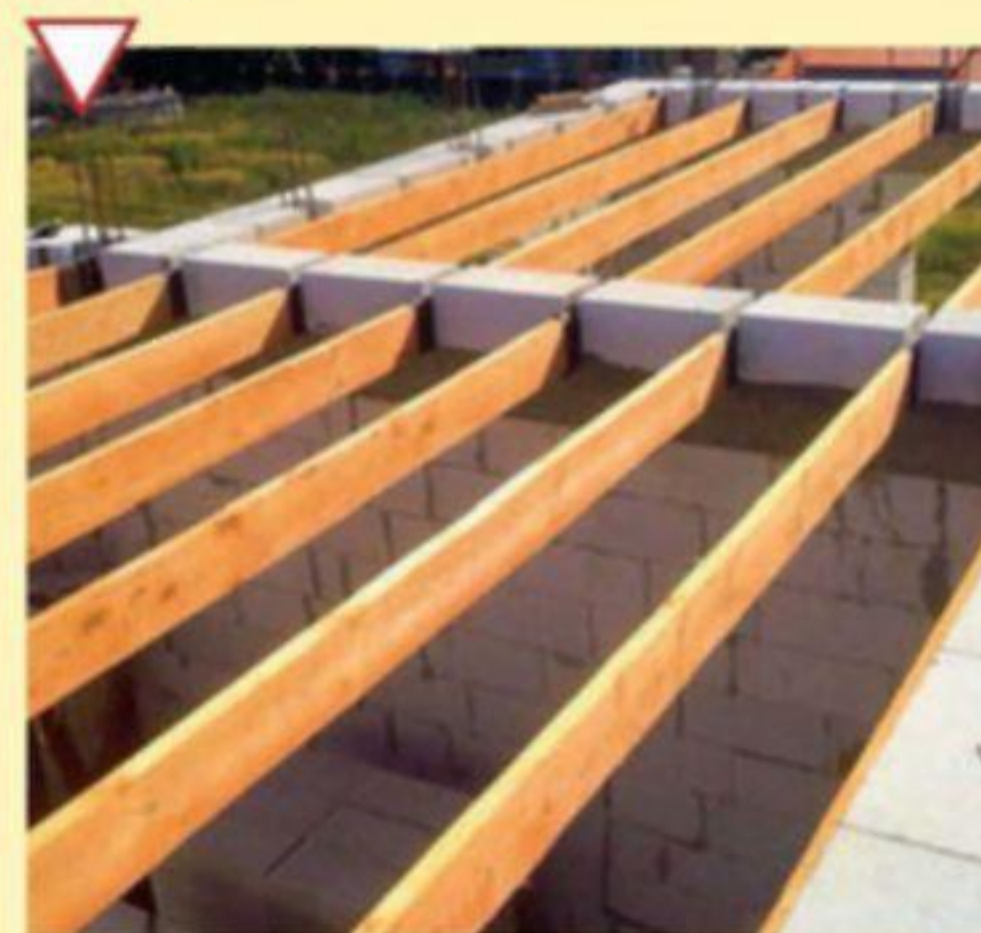
Для перекрытия первого этажа выбрали сборные железобетонные плиты заводского изготовления. Эти изделия обладают превосходными прочностными характеристиками, подтвержденными гарантиями завода-производителя. Сборные плиты монтируют за одну рабочую смену. Строители получают мощное перекрытие, на котором можно складировать

Перекрытие из сборных железобетонных плит



материалы для возведения стен второго этажа и стропильной крыши. Плиты имеют внутренние пустоты-каналы (вот почему их еще называют пустотными), которые можно использовать в целях инженерного обустройства дома. Над вторым этажом соорудили чердачное перекрытие из деревянных балок и настила из первосортных сосновых досок.

Чердачное балочное перекрытие



5 шаг

7 шаг

вершина красоты

Гидроветрозащитную паропроницаемую мембрану прикрепили к стропилам брусками контробрешетки (прибивается вдоль стропильных ног), перпендикулярно которой прибили обрешетку с шагом, соответствующим длине волны металлочерепицы. Металлочерепичные листы прикручивают к обрешетке оцинкованными саморезами с цветными головка-

ми в тон кровельного покрытия и широкими прокладками из атмосферостойкой резины. Свесы крыши обрамляют карнизными и фронтовыми планками. Карнизы подшивают пластиковыми панелями (софитами) с перфорацией, через которую воздух входит в вентиляционный зазор, образованный обеими обрешетками, и выходит через аэроэлемент на коньке.



Вид кровельного покрытия из металлической черепицы

Подшитые профилированными софитами карнизные свесы



в ногу со временем

8 шаг

При обустройстве дома была использована современная высокоэффективная техника. В специальном помещении оборудована котельная, в которой установили газовый котел, накопительный водонагреватель, расширительный бак, циркуляционные насосы и другое оборудование. Обогрев дома обеспечивается за счет системы водяного напольного отопления и безопасных низкотемпературных радиаторов. В просторном гараже смонтировали утепленные секционные ворота. Они отличаются высокой герметичностью и хорошо сохраняют тепло в отапливаемом гараже.



Оборудование котельной

Секционные гаражные ворота



игра воображения

При декорировании интерьеров дизайнер сделал ставку на сочетание ярких насыщенных цветов с мягкими пастельными оттенками. Просторные комнаты были декорированы в стиле современного минимализма. Качество отделки зависит от многих факторов, включая состояние базовых поверхностей.

Построенные по всем правилам стены из газобетона – отличная основа для штукатурки, которую наносят тонким слоем – только лишь для того, чтобы создать безупречную подложку для светлой краски, обоев, керамической плитки, структурного покрытия или особых декоративных панелей.

9 шаг



Интерьер ванной комнаты