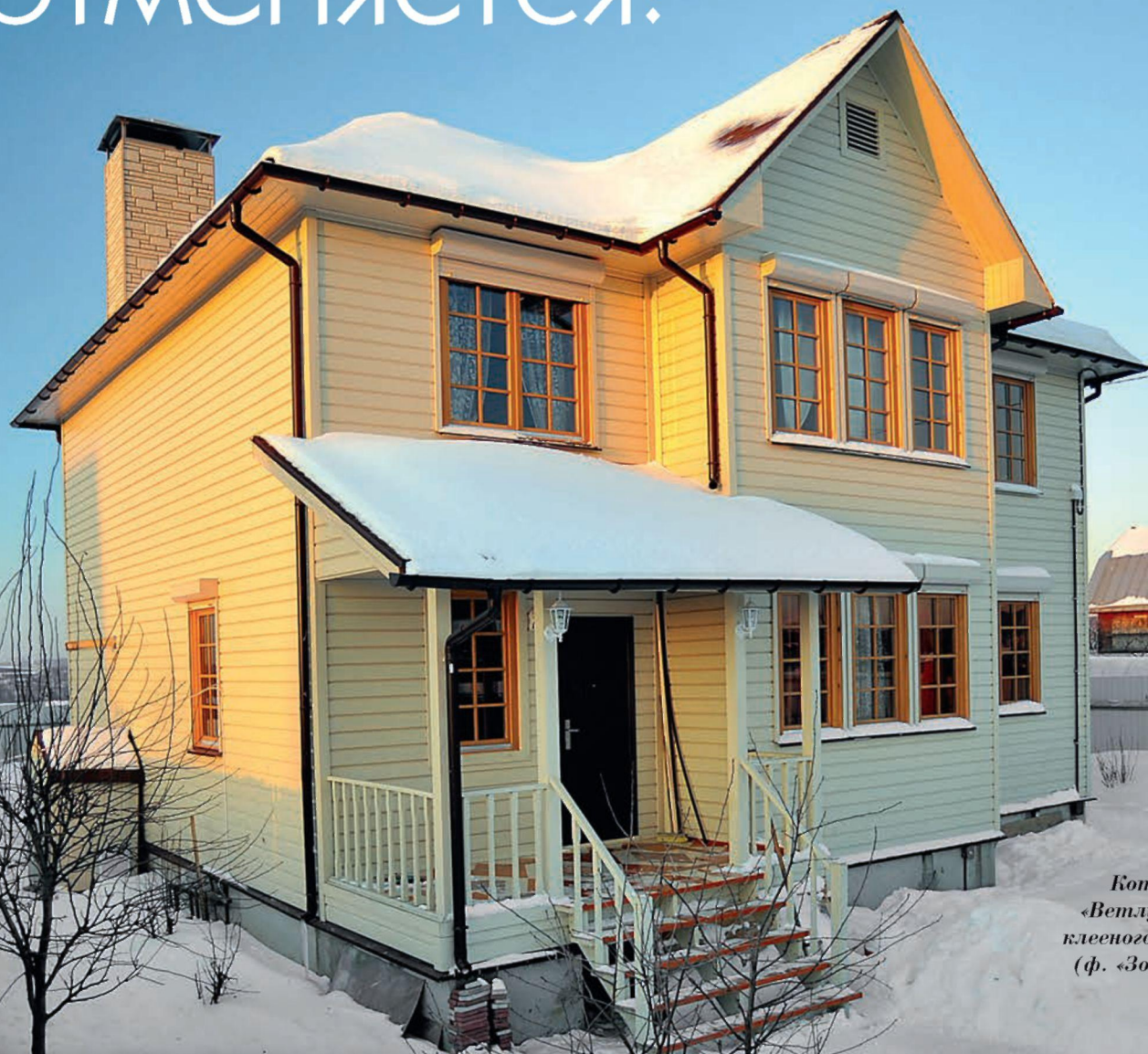




СПЯЧКА ОТМЕНЯЕТСЯ!



*Коттедж
«Ветлуга» из
клееного бруса
(ф. «Зодчий»)*

По разным причинам строительство загородного дома может переноситься с весны на лето, а там уже и «зима катит в глаза». Однако холода – еще не повод, чтобы отложить в долгий ящик мечту о своем семейном гнездышке.

Текст: Татьяна Гагарина

Строительство зимой имеет свои преимущества. В особенности, если речь идет о деревянных домах, которые возводят, что называется, всухую. Морозец – отличный антисептик для дерева. В зимние месяцы вероятность появления грибов или плесени ничтожно мала. Благодаря низкой влажности естественная усадка древесины протекает равномерно, без перекосов и коробления.

С закрытием сезона цены на многие строительные материалы снижаются, а компании объявляют зимние скидки на возведение коттеджей. Между тем, как сложится рыночная ситуация весной, то есть почти через полгода, предсказать нетрудно. И без того весьма впечатляющие ценники станут еще внушительнее.

И, наконец, не стоит умалять психологический фактор. Пауза длиной в несколько месяцев может поставить крест на мечтах о собственном доме. Изначальный запал угаснет под напором новых обстоятельств, а выделенные финансы будут растрачены по мелочам. Представьте, что уже в мае вы будете пить чай на террасе загородного коттеджа, а в июле приглашать гостей на барбекю-вечеринку, и все сомнения развеются, как легкий туман солнечным летним утром.

ГОТОВИМ ОСНОВАНИЕ

Желательно, чтобы монолитный ленточный или свайно-набивной фундамент был готов до наступления холодов. Иначе придется принимать меры, чтобы не дать грунту основания промерз-

нуть. При оттаивании земля просядет, что вызовет деформацию железобетонной ленты. К тому же возникнут серьезные трудности с обеспечением нормального твердения бетона. Чтобы этого не произошло, «новорожденную» монолитную конструкцию обогревают с помощью тепляков – особых тентов, удерживающих тепловую энергию, выделяющуюся в процессе химических реакций превращения цементного теста в камень. Практикуются и другие методы утепления свежего бетона, наиболее экономичный из которых предусматривает включение в бетонную смесь противоморозных добавок (присадок). Без ущерба качеству монолитные фундаменты с противоморозными присадками возводятся при температуре до -15 градусов. Солидные строительные компании четко прописывают этот пункт в своем договоре. Существуют присадки, с которыми бетон не замерзает даже при температуре – 25 °С. Однако работа с ними может быть чревата серьезными осложнениями, если случайно или по незнанию переборщить с химически активными веществами.

экспресс-метод

Если не удалось возвести классический фундамент до наступления холодов, отказываться от идеи зимнего строительства все равно не стоит. В подобной ситуации выручат винтовые сваи. Такие металлические изделия вкручивают в грунт независимо от времени года. Конечно, зимой работа усложняется из-за повышенного сопротивления мерзлой земли, но не настолько, чтобы существенно повлиять на темпы сооружения фундамента. Нижний, заостренный, конец свай

НАША СПРАВКА

Для строительства дома из бревен или бруса естественной влажности зима наиболее подходящий сезон. Завершается строительство сруба к весне, а это наилучшее время для его проветривания и естественной сушки. Простояв нараспашку весну и лето, сруб хорошо просохнет и даст основную усадку, которая, кстати, может достигать 15 см на этаж, после этого объект будет готов к отделочным работам.

Зимнее строительство дома из оцилиндрованного бревна (ф. «Гарант-Строй»)



Фундамент на винтовых сваях, связанных ростверком (ф. «Финский дом»)





Дом из клееного бруса
(ф. «Вятский дом»)

с приваренной лопастью-винтом опирается на «теплый» незамерзающий материковый грунт. Винтовые сваи используют для возведения фундамента в самых, казалось бы, безнадежных ситуациях (на торфяниках, пльвунах, участках с большим перепадом высот, на местности с плотной застройкой). Такие опоры преимущественно подводят под каркасные, каркасно-панельные, бревенчатые и брусовые дома.

по заветам предков

Зимнее строительство – вовсе не новомодный тренд. В старину строители начинали рубить избы не раньше декабря, да и то при условии, что ноябрь будет достаточно холодным, чтобы заготовить так называемый зимний лес. Зимой сокодвижение в стволах деревьев замедляется, влажность древесины снижается до реально возможного в природе минимума. Заготовленные бревна не набирают влагу и, значит, до непосредственной рубки венцов сохраняют свое превосходное состояние. Деревянные элементы можно складировать или переносить с места на место без опасения запачкать и испортить великолепный природный материал. Срубы из зимнего леса, как уже говорилось ранее, в меньшей степени подвержены побочным явлениям, сопровождающим естественную усадку древесины.

В наши дни рубленные дома из цельного дерева изготавливают на производственных площадках деревообрабатывающих компаний, а на участок заказчика доставляют комплект деревянной части строения, включающей не только венцы стен, но и элементы стропильной конструкции крыши,

балки междуэтажных перекрытий и многое другое. Процесс строительства по сути сводится к сборке сруба. Конечно, некоторые плотницкие работы при этом выполняются, но далеко не в том объеме, как это было менее века тому назад.

идеальная геометрия

Строительство деревянного дома может вестись без остановок, если в качестве стенового материала используется оцилиндрованное бревно или клееный брус.

Оцилиндрованное бревно – это первоклассный индустриальный продукт. Перед обработкой бревна тщательно сортируют, калибруют и высушивают в низкотемпературных сушильных камерах. Однако сохранение изначальной низкой влажности, цельности и очаровательной гладкости оцилиндрованного бревна требует высокой строительной культуры, то есть аккуратности и методичности. И зимняя погода этому делу весьма способствует.

беспроегрый вариант

Для строительства из клееного бруса сезон вообще не имеет значения. Благодаря безупречной геометрии клееного бруса укладка венцов напоминает игру в конструктор. Плотницкие инструменты на стройке держат только на случай внештатной ситуации. В обычном рабочем режиме подрезать и заколачивать ничего не нужно. Венцы точно и плотно прилегают друг к другу. В собранном срубе уже есть проемы, в кото-

НАШ СОВЕТ

- Строительство кирпичных домов в зимний период нежелательно.
- Если вы все же отважились на такой рискованный шаг, то следует закупить специальную кладочную смесь – готовую цементно-песчаную композицию с содержанием активных добавок, расширяющих температурный диапазон использования раствора.
- Стены из газобетона возводят на особом морозостойком минеральном клее, который сохраняет свои технологические свойства при температуре воздуха до – 15 °С.

рые устанавливают скользящие обсадные рамы («окосячку»), защищающие жесткие оконные и дверные конструкции от давления оседающих венцов. Уложенным венцам из клееного бруса не страшен снег и даже оттепели, сменяющиеся морозами. Отделочные работы в домах из клееного бруса сводятся к легкому шлифованию и нанесению финишного лака или покрытию тонирующим составом на водной основе. Эти работы, разумеется, можно выполнять только в теплое время года, так что с отделкой дома придется подождать до весны. Однако дом из клееного бруса, прошедшего обработку на производстве специальными антисептическими составами, прекрасно простоит до весны без всякой отделки.

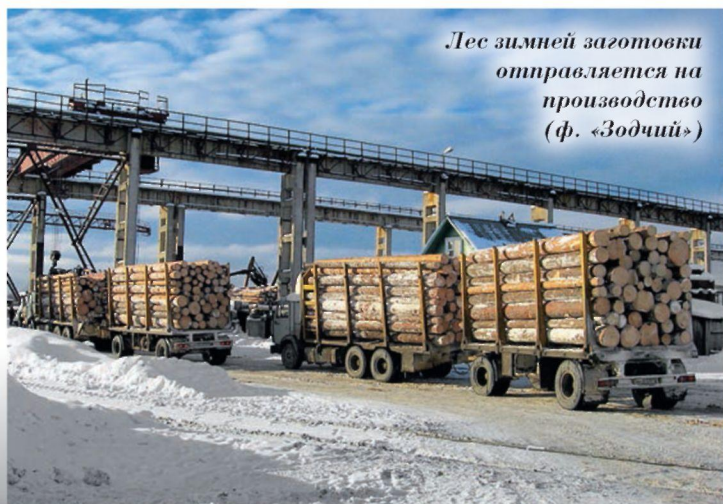
по стойке – смирно!

Построить дом, внешне не отличимый от кирпичного особняка или коттеджа из элитного бруса, позволяют современные каркасные технологии. Начинать стройку можно в любое время года, а зимой, пожалуй, и разумнее всего, особенно если участок находится в сельской глубинке с неопределенно обозначенными грунтовыми дорогами. В морозы проще доставить домокомплект, обустро-

*Зимнее строительство
дома из клееного бруса*



*Лес зимней заготовки
отправляется на
производство
(ф. «Зодчий»)*



ить складскую зону, организовать динамичный и слаженный монтаж. Правда, чтобы добиться наилучшего результата, следует обратиться в специализированную компанию, занимающуюся изготовлением, комплектацией и строительством каркасных домов. Когда вопрос с проектом решен, договор с заказчиком подписан и с оплатой все в порядке, на деревообрабатывающей технологической линии в условиях цеха приступают к изготовлению деревянного каркаса. На стройплощадку поступают объединенные в группы стойки, балки, венцы верхней и нижней обвязки, подкосы и другие элементы каркаса. Зимняя сборка каркаса зимой абсолютно не отличается от летней. В самом деле, температура воздуха никак не влияет на процесс установки каркасной конструкции, внешней обшивки листовыми материалами (влагостойкой фанерой, ориентированно-стружечными плитами – ОСП, цементно-стружечными плитами – ЦСП и прочее), заполнения каркасных стен минераловатной теплоизоляцией, монтажа пароизоляционной пленки (изнутри) и гидроветрозащитной мембраны (снаружи). Как только «коробка» закроется, то есть дом подведут под крышу, окна, двери вставят, можно переходить к обустройству и внутренней отделке. Одна тепловая пушка мощностью 3 кВт обеспечит нормальные условия для «мокрых» работ, таких, как шпаклевание и укладка керамической плитки.

крупным планом

Строительный процесс развивается еще стремительнее, если дом возводится из панелей. Более того, многие компании, поставляющие панельные домокомплекты, считают зиму лучшим временем для возведения коттеджа. Лидеры этого рыночного сектора строят по несколько десятков домов в холодные месяцы, то есть работа не останавливается ни на один день. На сборку небольшого строения простой конфигурации уходит в среднем 5–7 дней. Если не затягивать с выбором проекта и подписанием договора, то в мае-апреле уже можно будет праздновать новоселье.



Монтаж кровли дома из клееного бруса

При этом следует помнить, что на изготовление панелей потребуется около месяца. Панельные модули перевозят на специальном длинномерном транспорте с тентом, защищающим изделия от случайного загрязнения. На месте панели разгружают в специально изготовленные склад-пирамиды – каркасные конструкции, позволяющие держать сборочные единицы в удобном для монтажа наклонном и безопасном положении. 🍂

Каркасный коттедж «Яхрома» (ф. «Зодчий»)



ЗИМНИЙ МАКИЯЖ

- Если хозяева настаивают на сдаче каркасного дома под ключ в середине марта, то должны смириться с тем, что выбор фасадной отделки ограничится разновидностями сайдинга.
- Использование деревянной обшивки тоже возможно, но только той, которая покрыта на производстве лакокрасочными составами, обеспечивающими защиту древесины от влажности и УФ-лучей.
- А вот облицовку искусственным камнем по штукатурке лучше отложить до весны. Подоснова из ОСП или ЦСП легко переживет несколько месяцев под прямыми лучами солнца, дождем и снегом.

