

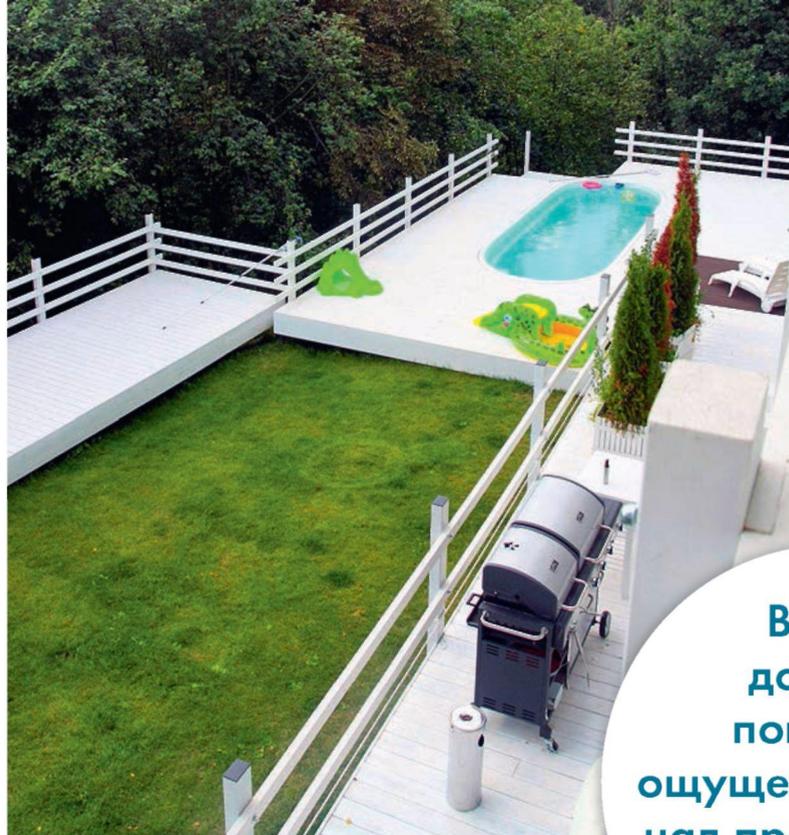


### ДОСЬЕ

- Площадь дома – 280 м<sup>2</sup>
- Архитектурная идея и дизайн: хозяева дома – Вадим Маторин с женой Ириной
- Проектирование и строительство: компания «Фахверк-Строй»

Белоснежная яхта у береговой линии, разделяющей лазурное небо и изумрудную зелень, – вот, пожалуй, самое бледное описание дома, построенного буквально на «краю земли».





С

егодня мы расскажем о совершенно уникальном доме. Его история – это наглядное свидетельство того, что мечты действительно сбываются. Очень давно хозяин увидел фотографию стеклянной виллы – сверкающего дворца в прекрасном ландшафтном окружении. Путешествуя по разным странам, наш герой убедился, что

такие дома вовсе не сказочная фантазия, а весьма распространенная архитектурно-строительная практика. Он изучил сотни проектов коттеджей с панорамным остеклением и в результате создал собственный эскиз, благо по профессии хозяин – художник 3D графики. Дело осталось за малым – найти подрядчика, способного воплотить замысел в реальность. Но задача оказалась, мягко говоря, нелинейной и потребовала больших волевых усилий и терпения.

## ни шагу назад

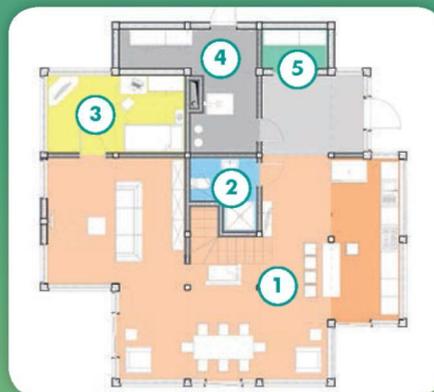
Много лет тому назад хозяин приобрел по случаю земельный надел – живую иллюстрацию к роману И.А. Гончарова «Обрыв». Через несколько метров от забора начинается крутой склон заросшего буйной растительностью глубокого оврага. Прежние владельцы не решились строить здесь что-либо капитальное. Слепили домик и сарайчик из строительных отходов – этим и ограничились.

Наш герой тоже не сразу приступил к освоению своей чудесной «горки». Стимулом для активных действий послужило рождение долгожданного сынишки. Хозяин обошел множество проектных организаций и строительных компаний, но повсюду выслушивал скептические сентенции по

поводу бесперспективности серьезного строительства на таком сложном рельефе. Еще меньше искусственным «экспертам» нравилась идея стеклянного дома. Дескать, здесь у нас не Майами, в московском климате такое строение – нежизнеспособный и разорительный казус. Положение кардинально изменилось, когда наш герой обратился в компанию «Фахверк Строй», которая уже шестнадцать лет занимается проектированием и строительством эксклюзивных фахверковых коттеджей. Эскизы креативного заказчика стали основой для разработки профессионального проекта современного дома с прозрачными стенами.

**В этом доме не покидает ощущение полета над прекрасными лесными далями**

Проектировщики предложили оригинальное решение для создания надежного фундамента. Основным несущим элементом стала так называемая «подпорная стена», то есть заглубленная в материковый грунт железобетонная конструкция высотой 4 метра, удерживающая консольную балочную структуру, на которой и был возведен дом. В качестве



## план 1 этажа

1. Прихожая + кухня + гостиная + холл – 77,7 кв. м
2. Санузел – 4,34 кв. м
3. Гостиная спальня – 11,54 кв. м
4. Котельная + кладовая – 11,72 кв. м
5. Гардеробная – 2,87 кв. м

## план 2 этажа

1. Холл – 10,45 кв. м
2. Гардеробная – 6,25 кв. м
3. Спальня – 19,27 кв. м
4. Ванная – 5,21 кв. м
5. Спальня – 19,03 кв. м
6. Спальня – 11,66 кв. м
7. Ванная – 5,2 кв. м
8. Жилая комната – 31,14 кв. м





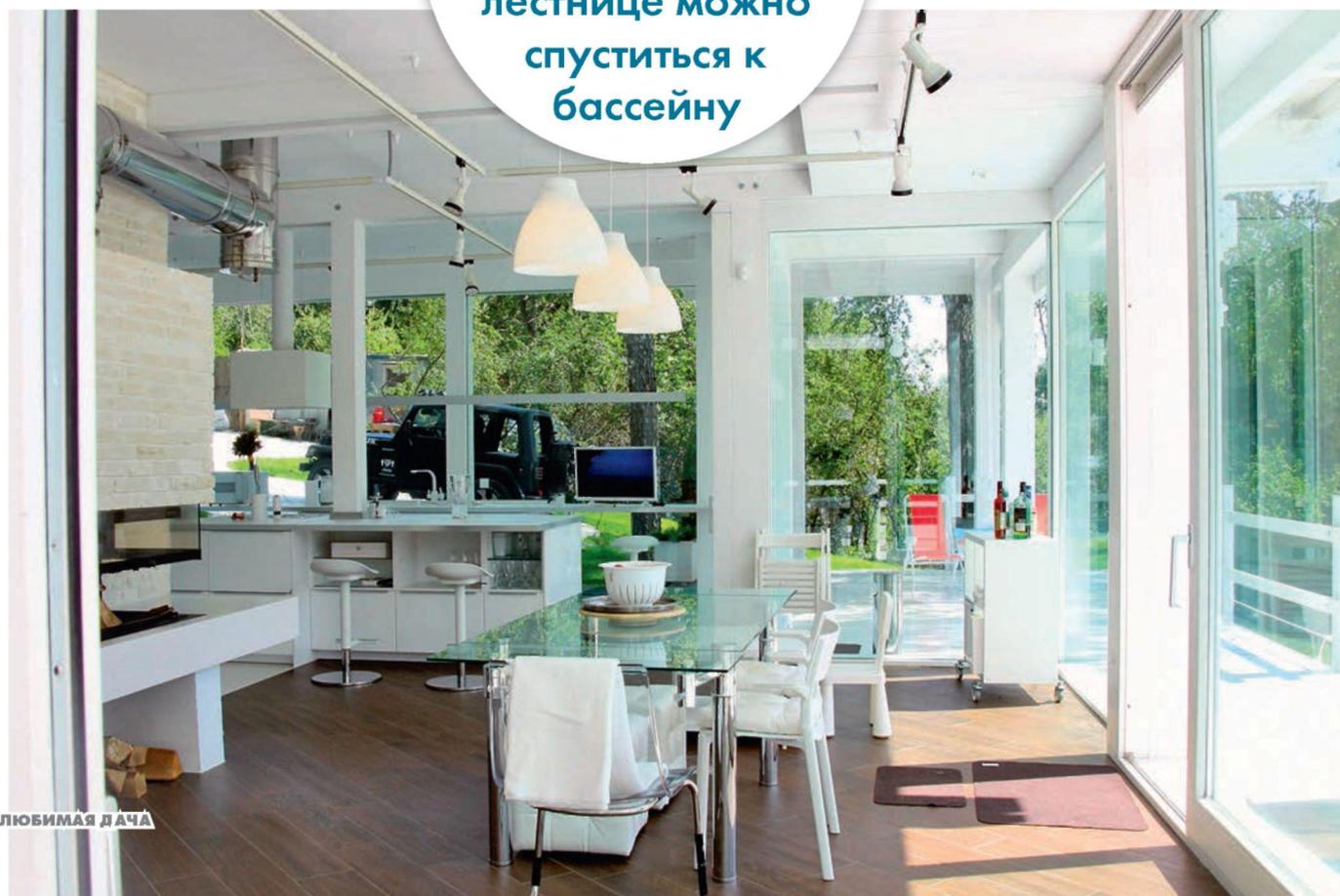
дополнительных опор были использованы стальные винтовые сваи, вкрученные в склон оврага.

В процессе строительства рельеф участка был слегка изменен. Благодаря сотням кубометров завезенной земли была создана пологая зона под открытый бассейн и лужайку, обрамленную белоснежным дощатым помостом.

### **ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

Фахверк (нем. Fachwerk) – это каркасная конструкция. В нашей истории каркас был изготовлен в производственных условиях из мощного клееного бруса. Высота сечения несущих элементов составляет 30 см и более. Между стоек фахверка вставлены крупноформатные энергосберегающие стеклопакеты толщиной 40 мм. Панорамное остекление прекрасно исполняет роль проч-

**Продолжением кухни и столовой служит терраса, откуда по лестнице можно спуститься к бассейну**





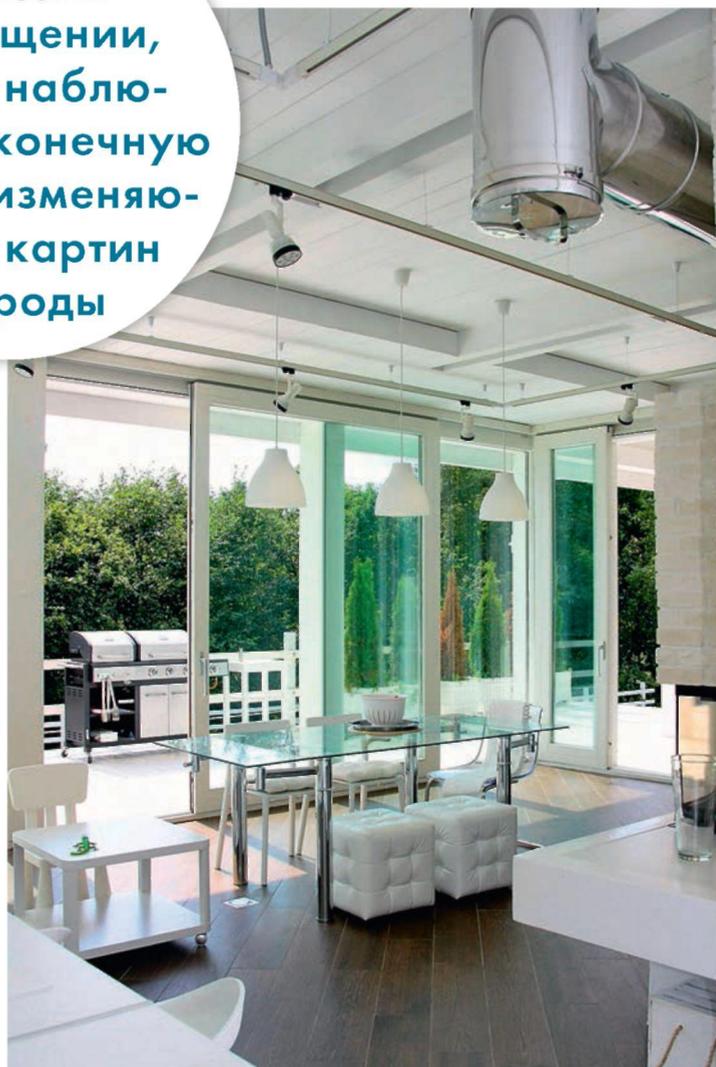
**Находясь  
в помещении,  
можно наблю-  
дать бесконечную  
череду изменяю-  
щихся картин  
природы**

ных и теплых стен. В состав стеклопакетов входит ударопрочный триплекс – «сэндвич» из двух закаленных стекол, скрепленных специальной пленкой. Что касается энергосбережения, то его обеспечивает мультиматериальное магнетронное напыление (на внутренней поверхности внешнего стекла). Такое покрытие отражает инфракрасное излучение, исходящее от источников тепла в доме. В летний зной невидимый «щит» «укорачивает» солнечные лучи, то есть сокращает из их спектра инфракрасный и ультрафиолетовый диапазоны. Таким образом, магнетронное напыление способствует поддержанию благоприятного микроклимата независимо от времени года.

Кстати, на первом этаже нет ни одного радиатора. Обогрев этого уровня коттеджа обеспечивает система напольного отопления, скрытая под «половицами» из керамогранита. По признанию хозяина, в доме очень тепло даже в морозную погоду. Встроенные в скатную черепичную крышу мансардные окна используются для проветривания коттеджа.

## **умный дом**

Надо сказать, в коттедже реализованы разнообразные инновационные решения в рамках концепции «Умный Дом». Здесь не увидишь привычных выключателей и розеток. Электроустановочные устройства вмонтированы в панорамное остекление или, скажем, в корпус холодильника. Управление осуществляется дистанционно, с пульта, причем из любого помещения дома. За порядком в бассейне «следят» два пылесоса на аккумуляторных батареях.





Парадоксально, но стеклянные стены практичны. Они не нуждаются в трудоемком косметическом ремонте, не аккумулируют пыль, не впитывают запахи. Более того, хозяев не смутило даже то, что кухонный фронт расположился вдоль прозрачной тверди. С помощью роботизированной техники уборка коттеджа, включая мойку стеклопакетов, не занимает много времени (выполняется специализированной клининговой службой).

## ежедневная радость

В этом доме не покидает ощущение полета над прекрасными лесными далями. Даже не верится, что в каких-нибудь паре километров шумит огромный мегаполис, а за воротами – тесные ряды дачных соток с бесхитростными постройками. Интерьеры открыты в самом прямом смысле этого слова. Кухня и столовая продолжают на просторную террасу. Дальше по лестнице можно спуститься к бассейну, в котором можно плавать круглый год (вода подогревается). Немного в стороне, на том месте, где был сарайчик, расположена чудесная баня. 🍷

Со второго этажа есть выход на балкон, откуда открываются чудесные виды на окрестности

