



КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ:

За и против



Из чего построить капитальный дом, да так, чтобы избежать долгостроя и не увязнуть в долгах, – вот главный вопрос при планировании загородного коттеджа. И первое, что приходит на ум, – это, конечно же, кирпич.

К

ирпичные дома не устаревают, только постепенно приобретают благородную печать времени. Материал отменно прочен, долговечен, стабилен, универсален. Ему присуща хорошая способность к воздухообмену. Кирпичные стены отличаются высокой тепловой инерцией – медленно нагреваются и медленно остывают, сохраняя тепло зимой и прохладу летом. Наконец, они впитывают избыточную влагу, после чего отдают свои водные «запасы» сухому воздуху, благотворно влияя на микроклимат жилища.

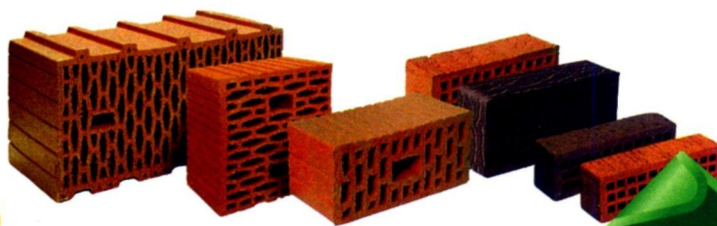
Но есть и веские возражения против строительства из кирпича.

Кирпич – это очень дорого. Плюс на толстые стены уйдет уйма материала, за который придется заплатить целое состояние.

Говорят, что...

На самом деле:

Все не так уж драматично. Полнотелый глиняный кирпич стоит 6,9–7,5 рублей за штуку. В кубометре кирпичной кладки с учетом цементно-песчаных швов 394 кирпича, которые обойдутся около 2500 рублей. При этом кубометр цельного строганого бруса стоит 9500 рублей, а газобетонных блоков 3000–3500 рублей. Что касается каркасных домов, то если строительство ведется добросовестно из качественного бруса и фирменных изоляционных материалов, то сметная стоимость таких строений сопоставима с затратами на возведение аналогичных каменных зданий.



Под кирпичные стены потребуется массивный и, как следствие, дорогостоящий фундамент.

Говорят, что...

На самом деле:

Действительно, кирпич тяжелее, чем дерево или ячеистый бетон. Вместе с тем выбор типа опорной конструкции во многом зависит от характера залегающих на участке грунтов. При надежном и стабильном грунтовом основании фундамент под малоэтажное кирпичное здание проектируется исходя из типовых конструктивных требований. Попутно отметим, что на практике даже под легкие стены возводят монолитные железобетонные плиты или ленты (из подстраховки и в целях удобства эксплуатации дома).



Говорят, что...

Кирпичные дома холоднее коттеджей из газобетонных блоков и тем более современных каркасных строений.

Это верно лишь отчасти. Упомянутые выше поризованные керамические камни обладают прекрасной теплоизоляционной способностью. Стены из них соответствуют действующим нормам по энергосбережению (для климатической зоны средней полосы и южнее). Низкий коэффициент теплопроводности достигается за счет

замкнутых воздушных пор, а также особой структуры материала с пустотами в форме сот. В домах из обычного кирпича необходимый уровень энергосбережения обеспечивается за счет эффективной фасадной теплоизоляции.

На самом деле:

На возведение кирпичных домов уходит слишком много времени.

Говорят, что...

Темпы строительства можно ускорить за счет применения крупноформатных поризованных керамических блоков и путем возведения трехслойных ограждающих конструкций. В первом случае один блок заменяет пять стандартных кирпичей. Кладка наружных стен производится в один камень (размер изделия 510 × 250 × 219 мм) вместо в два с половиной кирпича по традиционной технологии. По скорости кладочных работ керамические камни не уступают газо- и пенобетонным блокам. Правда, материал стоит недешево. Цена одного «камешка» достигает 100 рублей. Если бюджет не позволяет закупить керамические блоки, то следует построить

из обычного кирпича стены толщиной 390 мм (то есть в полтора кирпича) и обеспечить тем самым прочностной минимум, а вот теплоизоляционную составляющую добрать посредством монтажа фасадной системы утепления. Квадратный метр базовой кирпичной стенки обойдется в 1060–1150 руб. (из расчета 153 кирпича) плюс стоимость кладочных работ. Для сравнения – стены из цельного бруса толщиной 200 мм потянут на 1900 руб./м², а из газобетона толщиной 400 мм – от 1400 руб./м². И ограждающие конструкции из этих материалов настоятельно рекомендуется утеплять снаружи.

На самом деле:

Строительство кирпичных домов сильно зависит от человеческого фактора. Кладка кирпича – это удел профессионалов.

Говорят, что...

На самом деле:

Это действительно так. Но верно и то, что независимо от типа материала возведение дома – слишком ответственное дело, чтобы доверять его случайным людям. Чтобы загородная жизнь не превратилась в бесконечную борьбу с последствиями строительных ошибок, нужно с самого начала заручиться поддержкой специалистов, закрепленной юридически оформленным договором.