

Крупная Удача



Красивый и комфортабельный дом в окружении очаровательного сада, и всего за каких-нибудь полгода – сегодня это не мечта, а реальность.

Д

ом был возведен по проекту «Удачный» в благоустроенном коттеджном поселке «Медная подкова» с развитой инфраструктурой, всеми центральными коммуникациями и живописными окрестностями (поселок расположен в излучине реки Пахры – отсюда и его название). Площадь строения всего 113 м², но благодаря продуманной и компактной планировке в нем есть просторная гостиная-столовая, удобная кухня, четыре спальни (одна на первом этаже и три – на втором), две ваннные комнаты и два холла. Из кухни есть выход на широкую террасу, которая служит связующим звеном между домом и участком. Высокое качество дома predetermined заводским изготов-

лением ограждающих конструкций – стеновых и кровельных панелей. Основные строительные изделия сделаны в условиях цеха на современном автоматизированном оборудовании. На всех этапах производства действует строгая система контроля за соблюдением технологических норм и технических стандартов. Основой панелей служит каркас из первосортной сухой сосновой древесины, заполненный эффективным утеплителем, обеспечивающим высокий уровень энергосбережения коттеджа и, как следствие, существенную экономию на отоплении коттеджа.

Строительный процесс преимущественно состоял из сборки стен, перекрытий и кровельных элементов скатной крыши. На сроки строительства в значительной мере повлияли работы по сооружению плитного монолитного фундамента, а также по отделке и обустройству здания. Внешне дом никак не обнаруживает свою каркасно-панельную сущность. Фасадная отделка превратила его в симпатичный каменный особнячок.

1 шаг



Складирование канализационных полипропиленовых труб, колец для дренажного колодца и песка для основания под фундамент

Монтаж канализационного трубопровода



начало положено

Строительство началось с подготовки площадки и прокладки наружных коммуникаций. На участке выполнили работы по устройству ливневой канализации, водопровода и системы электроснабжения. При разработке котлована под мелкозаглубленный плитный фундамент было сделано стабильное, не подверженное силам морозного пучения (непучинистое), основание из слоя чистого крупнозернистого песка. Хорошо выровненное и утрамбованное дно основания застелили рулонной гидроизоляцией.

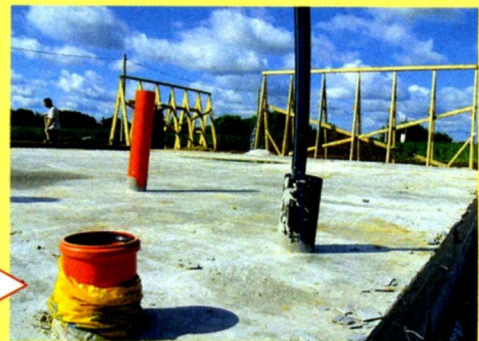
незыблемая опора

2 шаг

На подготовленном основании по периметру основания установили деревянную опалубку, внутри которой смонтировали пространственный арматурный каркас. Затем залили бетонную смесь. Свежеуложенный бетон уплотнили поверхностным и глубинным вибраторами. Когда плита затвердела и набрала достаточную прочность, опалубку сняли. По разметке уложили гидроизоляцию на битумной основе (под панельные стены). Благодаря вводу коммуникаций дом уже на этом этапе может быть подключен к поселковой водопроводной и канализационной сети.



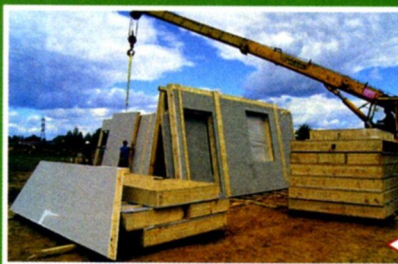
Бетонирование монолитной железобетонной плиты



Вид готового фундамента с выпусками инженерных коммуникаций



Доставка стеновых панелей длинномерным грузовым автомобилем



дом приехал!

Пока на участке возводили плитный фундамент, на заводе полным ходом шло изготовление домокомплекта, состоящего из стеновых и кровельных панелей, панелей межэтажных перекрытий и других элементов. На стройку панельные изделия доставили специальным транспортом, оборудованным брезентовым тентом, защи-

щающим домокомплект от дождя, снега и случайного загрязнения. На месте панели разгружают в специально изготовленные склад-пирамиды – каркасные конструкции, позволяющие держать сборочные единицы в удобном для монтажа наклонном и безопасном положении.

3 шаг

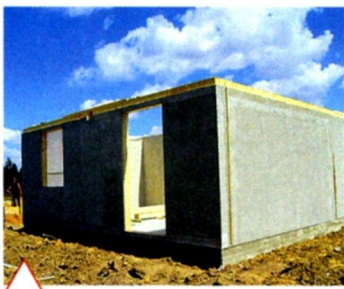
экспресс-сборка

Стеновые панели первого этажа установили на фундаментную плиту с помощью стрелового крана. Изделия закрепили на железобетонном основании, а также надежно соединили между собой и тем самым обеспечили устойчивость возведенной части дома на время монтажа. Торцы панелей плотно прилегают друг к другу, что делает стыки практически непроницаемыми даже на этом этапе строительства. За одну рабочую смену собрали целый этаж, включая внутренние перегородки. Далее наступила очередь междуэтажного перекрытия и следующего уровня стен.

4 шаг



Монтаж первой стеновой панели



Первый этаж собран за одну рабочую смену

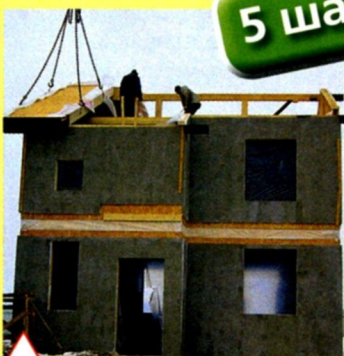
закрываем контур

На стены второго этажа смонтировали фронтонные панели. На панели перекрытия установили деревянные стойки и коньковый прогон, который служит опорным элементом скатной крыши.

Далее на прогон и на мауэрлат (брус, обеспечивающий соединение кровельной конструкции со стенами) уложили кровельные панели, которые представляют собой своеобразный симбиоз стропил, кровельного пирога (гидро-, паро- и теплоизоляция), потолочной обшивки и основания под металлическую черепицу (материал был уложен на прибитую к панелям обрешетку).

Таким образом, один из наиболее трудоемких, сложных и ответственных этапов строительства был пройден за несколько дней.

5 шаг



Монтаж кровельных панелей

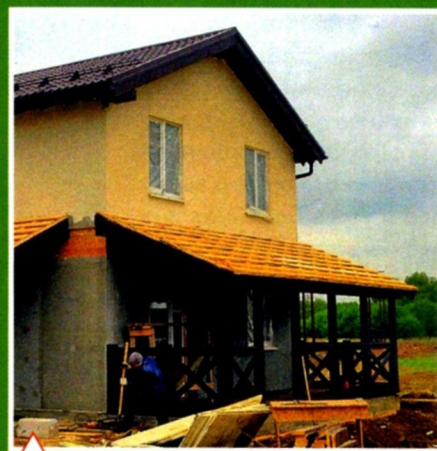


Укладка металлической черепицы

террасы

6 шаг

Отделкой фасадов и обустройством дома занялись сразу после того, как строение было подведено под крышу. Снаружи стены оштукатурили. Со стороны кухни-столовой соорудили просторную террасу, а вдоль прилегающей стены – крытую стоянку для автомобиля. Над крыльцом сделали навес. Для декорирования фасадов использовали детали из полиуретановых молдингов с акриловым напылением – дверные и оконные наличники, карнизы, русты и другие неотъемлемые атрибуты классического стиля. Параллельно велись работы по благоустройству участка и интеграции владения в общую инфраструктуру коттеджного поселка.



Возведение открытых террас



Крепление элементов фасадного декора

обустройство

7 шаг

Техническое оснащение дома было выполнено на высоком современном уровне. В коттедже установили высокоэффективный настенный газовый котел и накопительный водонагреватель. При устройстве систем отопления и водоснабжения использовали полипропиленовые трубы, что позволило выполнить разводку скрыто. В интерьерах

нет и намека на стояки и другие трубопроводные «длинномеры». В помещениях установили элегантные секционные алюминиевые радиаторы. Удобный и безопасный доступ на чердак обеспечивает компактная складная лестница с утепленной крышкой в виде термоизоляционной панели с облицовкой из белой ДВП.

Установка радиаторов водяного отопления



Откидная чердачная лестница



романтическое настроение

8 шаг

Финишная отделка дома выполнена в пастельных тонах. Идеально ровные стены гостиной покрасили в цвет кофе с молоком. Для пола выбрали прекрасное покрытие – паркетная доска из благородного мореного дуба. Завершенный вид комнате придает белоснежный полиуретановый плинтус вкупе с дверными наличниками и карнизом на стыке потолочной плоскости и стен. Важную роль в интерьере играют окна, изготовленные из энергосберегающего системного ПВХ-профиля. Они не только вносят существенный вклад в поддержание комфорта в доме, но и гармонично вписываются в колористическую концепцию интерьеров.



Гостиная подготовлена к расстановке мебели

Кухня-столовая с выходом в сад



пейзаж в миниатюре

На финальной стадии участок выровняли, удалили даже малейшие намеки на строительный мусор, удалили корни сорняков. Далее настелили рулоны газонной травы. За считанные часы грунтовая площадка превратилась в аккуратную изумрудную лужайку. Правда, чтобы трава прижилась и набрала силу, газон

интенсивно поливали в течение нескольких недель. На участке также высадили юные саженцы плодово-ягодных и декоративных растений. Таким образом, была заложена основа для ландшафтной композиции. По границе участка установили чудесный белый заборчик.

9 шаг



Ландшафтный дизайн участка