

ЖИЗНЬ В РОЗОВОМ ЦВЕТЕ



Кирпичные дома всегда были и остаются поныне воплощением престижа, основательности, долговечности и комфорта. Казалось бы, чего еще желать? Но, как известно, нет предела совершенству. И коттедж от компании «Миллениум», о котором сегодня пойдет речь, – убедительное тому подтверждение.

В

этом доме много всего интересного. Мы же решили сфокусироваться на его высоком энергосберегающем статусе. Коттедж был построен из керамических блоков, которые отлично сохраняют тепло в зимние морозы и удерживают прохладу в летний зной, что существенно снижает расходы на отопление и кондиционирование дома. К тому же стены из керамических блоков дышат, то есть участвуют в воздухообмене внутреннего пространства дома. В качестве фасадной теплоизоляции были выбраны плиты из базальтовой ваты. Они не горят и не поддерживают горение (выдерживают температуру до 1200 °С), не создают барьера для выхода внутренних паровоздушных масс и не препятствуют «дыханию» кирпичных стен. Наконец, минераловатный утеплитель эффективно работает на энергосбережение. Совместно с оконными блоками из систем-

ного профиля с герметичными двухкамерными стеклопакетами фасадная теплоизоляция сводит теплопотери к практическому минимуму.

Высокий профессионализм строителей, четкая организация процессов, применение технологичных материалов обеспечили активную динамику строительных работ. Начнем с того, что керамический камень с размерами 510 × 250 × 219 мм заменяет более 10 стандартных кирпичей. Стены из таких блоков растут не по дням, а буквально по часам. Устройство арочных проемов и других трудоемких архитектурных и строительных элементов было учтено при составлении рабочего графика. Паузы были восполнены за счет монтажа сборных железобетонных плит перекрытия. В результате большой трехэтажный дом был подведен под крышу через два месяца после начала каменных работ.

1 шаг

базовая лента

Под дом подвели монолитный ленточный железобетонный фундамент (глубина заложения опорной конструкции ниже глубины промерзания грунта). На выровненное дно котлована по разметке установили деревянную опалубку, в которую поместили арматурный каркас. Бетонную смесь залили напрямую из строительного миксера через специальный рукав, в который бетон подается с помощью бетононасоса. Когда монолит затвердел и набрал определенный процент прочности, опалубку сняли. На вертикальные поверхности фундамента нанесли обмазочную гидроизоляцию.



Деревянная опалубка и смонтированный арматурный каркас в ожидании заливки бетонной смеси



Монолитный ленточный фундамент с нанесенной обмазочной гидроизоляцией

керамика на марше

По обрезу ленточного фундамента настелили горизонтальную рулонную гидроизоляцию (два слоя гидростеклоизола, сплавленные газовой горелкой), которая защищает кирпичные стены от капиллярного подсоса влаги. Затем приступили к кладке цоколя из полнотелого глиняного кирпича. Через несколько рядов перешли на крупноформатные керамические камни (блоки). Чтобы растворная смесь не затекала внутрь блоков через сотовые отверстия и поры (приводит к ухудшению теплотехнических показателей материала), сверху ряды закрывают специальной полимерной пленкой.

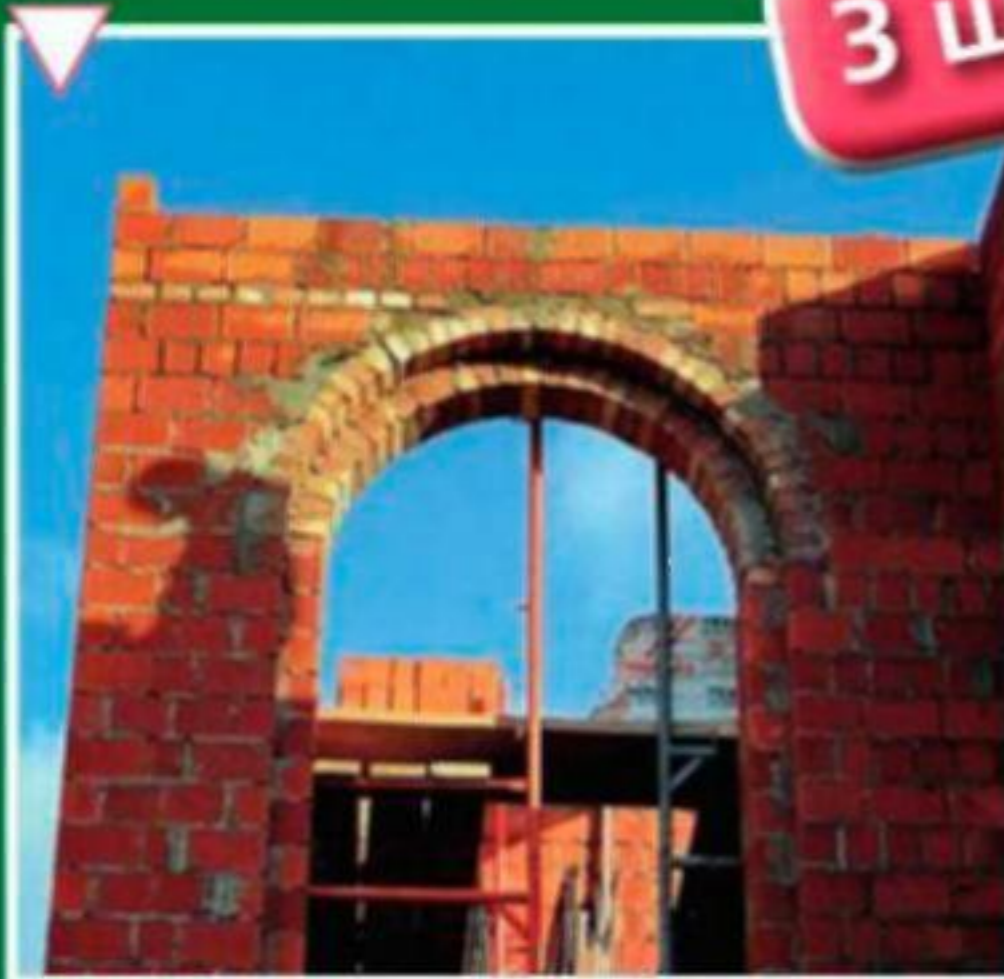
2 шаг

Кладка керамических камней (блоков) с использованием защитной полимерной сетки



Перекрытие первого этажа из сборных железобетонных пустотных плит

Арочная перемычка из стандартного кирпича

3 шаг

время не ждет!

В нашем примере для устройства междуэтажного перекрытия были использованы сборные пустотные железобетонные плиты. Эти строительные изделия монтировали с колес, то есть непосредственно с грузового автомобиля завода-изготовителя. Практически за одну рабочую смену был освоен важный этап строительства дома, что значительно

упростило и ускорило возведение верхнего этажа. На перекрытии складировали стеновые блоки и модули керамического дымохода. Перемычки сделали в построечных условиях. Арочные элементы выложили из полнотелого кирпича с применением фанерных шаблонов, а линейные перемычки выполнили из монолитного железобетона.

по ту сторону крыши

При возведении стропильной конструкции скатной крыши использовали высокопрочный нержавеющий крепеж – болты, пластины, уголки, скобы. Такие метизы надежно фиксируют деревянные элементы независимо от изменения окружающей среды. Стропильная конструкция возведена из первосортного пиломатериала. Подкровельная гидроизоляционная мембрана предназначена для защиты утеплителя от проникновения влаги со стороны кровельного покрытия. Барьером на пути пара изнутри теплого дома служит пароизоляционная пленка (монтируется с внутренней стороны утеплителя).



Вид стропильной конструкции скатной крыши



Негорючая теплоизоляция дымохода защищает стропила от перегрева при аварийной ситуации

4 шаг

«шубка» для фасадов

Снаружи дом облицовали теплоизоляционными плитами Rockwool, предназначенными для утепления фасадов и входящими в фирменную штукатурную систему фасадной теплоизоляции по мокрому типу. Чтобы «шубка» сидела на коттедже как влитая, строители неукоснительно следовали инструкции производителя, а также специально разработанным технологическим картам. Монтаж теплоизоляционной системы, как, впрочем, и все работы, производился при самом строгом контроле качества. В итоге оштукатуренные фасады получились безупречными, без малейшего намека на утепляющую «подкладку».

6 шаг



Утепление фасадов теплоизоляционными плитами из базальтовой ваты



Наружные стены оштукатурены под покраску

черепичная тема

Для укладки битумной черепицы к контробрешетке стропильной конструкции (крепится к стропилам, чтобы создать воздушный зазор, обеспечивающий естественную вентиляцию подкровельного пространства) прибили сплошной настил из ориентированно-стружечных плит (ОСП). Монтаж кровельного покрытия ведут снизу-вверх. С обратной

стороны битумной черепицы снимают защитную пленку, а затем листы (плитки, гонты) приклеивают к основе и обрезают предыдущего ряда (половина площади рядовых листов имеет клеевой слой). Затем гонт прибивают кровельными гвоздями с широкой шляпкой (не менее 4 гвоздей на одну плитку).

Кровельное покрытие из битумной черепицы. По карнизному свесу установлены элементы снегозадержания

Разметка сплошного настила из ОСП перед укладкой битумной черепицы



5 шаг

фасадная пластика

7 шаг

Для поддержания классического стиля фасады украсили лепным декором – накладными рустами, наличниками, балконной балюстрадой, карнизами из прочного, стабильного и долговечного полимербетона (архитектурного бетона). В отличие от традиционной лепнины полимербетонные модули

устойчивы к капризам погоды и не подвержены образованию трещин из-за резких сезонных перепадов температуры. На завершающем этапе архитектурный бетон покрасили в белый цвет, на стены нанесли нежно-розовый атмосферостойкий паропроницаемый («дышащий») декоративный состав.



Угловые русты –
непременный атрибут
классической архитектуры

Завершение декоративной
отделки фасадов



на контрасте

8 шаг

Интерьеры дома декорированы в благородной бежево-коричневой гамме. При этом дизайнеру удалось создать эффектную композицию за счет смелого сочетания различных фактур и продуманной системы освещения. Глянцевые темные фасады нижних шкафов выигрышно смотрятся на фоне светлого керамического фартука. Стальные панели встроенной бытовой техники отлично вписываются в колористический ансамбль. Функциональное зонирование достигнуто за счет различных напольных покрытий. В кухонной зоне уложен бежево-серый керамогранит, а в столовой и гостиной – паркетная доска из респектабельного мореного дуба.



Интерьер кухни

«СНИЛСЯ МНЕ САД...»

Пока в коттедже устанавливают сантехнику и монтируют подвесные потолки, на участке формируют ландшафт – прокладывают подъездный путь и садовые дорожки, отсыпают грунт под газоны, создают зону барбекю, строят беседку и летний домик, возводят забор. В укромном уголке сада, рядом с летней «кухней» (открытая постройка из массивных бревен с печью барбекю, мебелью и другими вещами для проведения веселых посиделок) соорудили бассейн.

9 шаг



Зона барбекю и открытый бассейн

Ландшафтные работы
на участке

