



ДОМ ДЕНЬ ЗА ДНЕМ / РЕПОРТАЖ

# Лесная **быль**



Чудесный деревянный коттедж на опушке леса – это вовсе не иллюстрация из книги волшебных сказок, а совершенно реальный дом, построенный из потрясающего по своим свойствам материала – клееного бруса.

Текст: Татьяна Гагарина

# К

лееный брус можно назвать подарком из Финляндии, ведь именно северные соседи познакомили россиян с этим несомненным достижением современных технологий. Качество клееного бруса – выше всех похвал. Он прочен, надежен, геометрически безупречен и выглядит великолепно. Возведение стен из такого бруса сводится к сборке сруба. Традиционные плотницкие работы, связанные с утомительным ручным трудом и большим влиянием человеческого фактора, не производятся. В подтверждение сказан-

ного мы решили обратиться к «первоисточнику» и рассказать о строительстве дома из клееного бруса от всемирно известной финской компании Rovaniemi. Следует особо отметить фирменный профиль продольного паза и углового соединения, обеспечивающий плотное прилегание венцов и делающий стены практически непродуваемыми. Пропорции поперечного сечения и идеально ровные боковые поверхности бруса создают бесподобный архитектурный и декоративный эффект.

## подземное царство

Опорная конструкция дома спроектирована с учетом рельефа местности и характера залегаемых на участке грунтов. Для сооружения фундамента на лесистом склоне оптимально подходят железобетонные сваи, объединенные монолитным ростверком. Понижение рельефа было искусно использовано для устройства гаража в подвале дома.



Фундамент готов к возведению стен из клееного бруса

## 1 шаг

Перекрытие фундамента также отлито из монолитного железобетона. При этом ленты под стены выступают над общей плоскостью конструкции. Эта мера позволяет обеспечить защиту дерева от увлажнения в процессе сборки сруба (предотвращается подсос капиллярной влаги из толщи бетона).



Въезд в гараж, расположенный в подвальном этаже

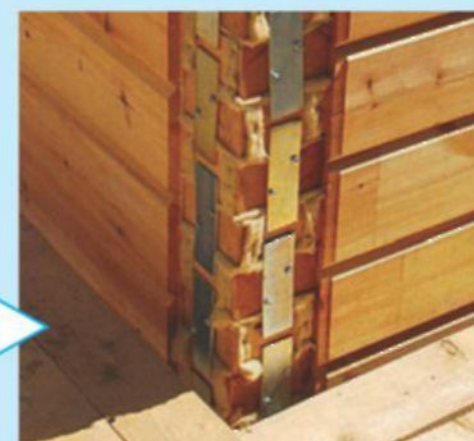
## деревянная шкатулка

Компания Rovaniemi располагает богатой коллекцией типовых проектов разной площади, этажности и стилистики. К тому же клиенты могут заказать индивидуальный проект, в котором будут реализованы все их мечты и идеи. Но в этом случае будущим домовладельцам нужно учесть время, необходимое для проектирования. Последующие этапы – изготовление домокомплекта, доставка на место и сборка деревянной части строения – занимают от 4 до 7 месяцев в зависимости от сложности конструкционной и планировочной схемы.

На железобетонные ленты фундаментной плиты настилают рулонную гидроизоляцию. Одновременно монтируют металлический отлив для отвода дождевой и талой воды от деревянных стен. Затем приступают к сборке первого и последующих венцов. Угловые соединения имеют остаток, то есть часть бруса выступает за пределы внешнего периметра стен. Но в тесненных условиях применяется другой, «безостаточный», способ углового соединения – фирменный замок «city-corner». В частности, этот технический прием используется при возведении внутренних рубленых стен в домах со сложной планировкой.



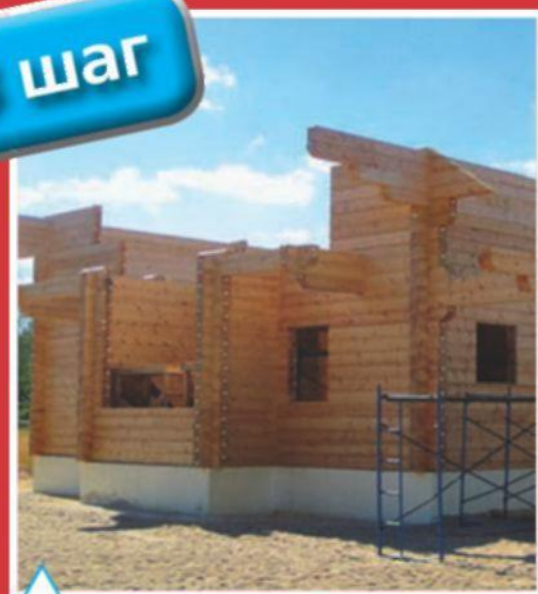
Сборка венцов первого этажа



Угловой замок «city-corner»

## 2 шаг

## 3 шаг



Возведенный первый этаж дома

## поступательное движение



Балочное перекрытие первого этажа

Домокомплект изготавливают и формируют с учетом предусмотренных проектом проемов в стенах. Собранный первый этаж практически готов к монтажу окон и дверей (после установки окосячки – специальной рамы на скользящем креплении, предотвращающей повреждение окон и дверей

вследствие усадочной деформации дерева). При устройстве перекрытия используют мощные деревянные балки, по которым настилают лаги чернового пола. Большие пролеты перекрывают несущими элементами из клееной древесины. В соединительных узлах применяют высокопрочный крепеж.

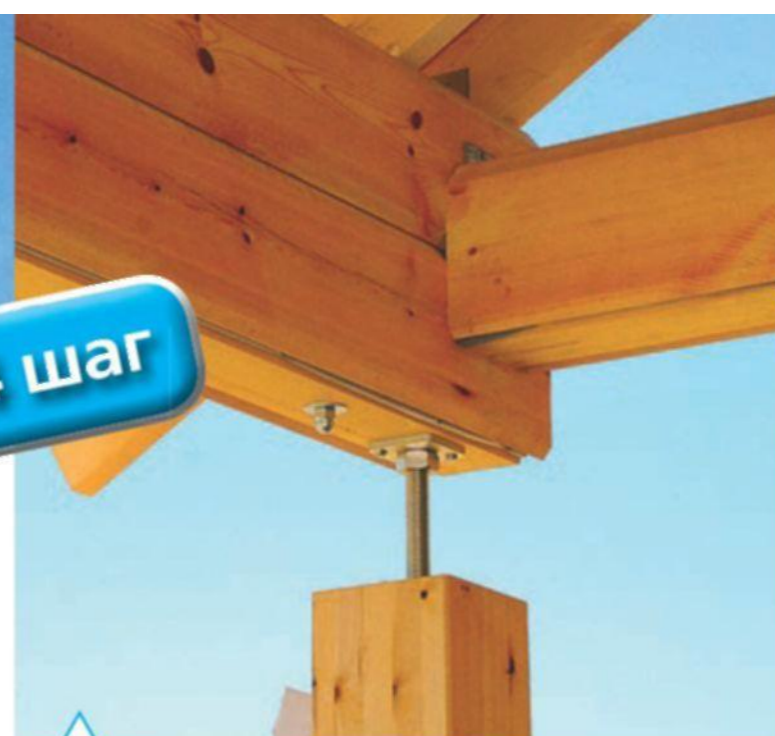


### ТОЧНОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

Какой бы незначительной ни была усадка клееного бруса, ее обязательно учитывают при проектировании и возведении строений из этого материала. В определенных точках предусматривают установку устройств и приспособлений для регулирования усадочных деформаций. Например, чтобы сбалансировать

усадку стен и геометрическую стабильность стоек, вертикальные элементы оснащают винтовыми компенсаторами. Эркеры имеют каркасную конструкцию, заполненную эффективным утеплителем. Снаружи каркас обшивают первосортным пиломатериалом, идеально имитирующим клееный брус.

### 4 шаг



Винтовой компенсатор, нивелирующий усадку клееного бруса

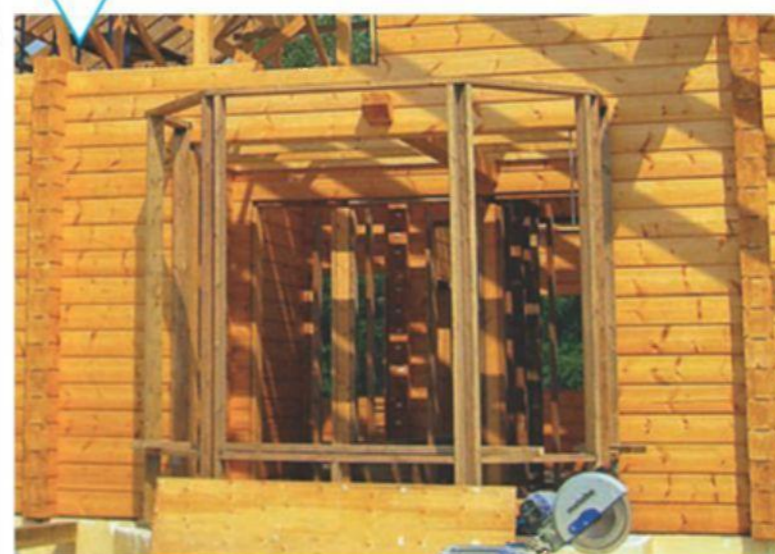
Каркас для устройства эркера

### НА ВЫСОТЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Возведение скатной крыши ведется одновременно с отделкой фасадов. Стропильную конструкцию сооружают из цельного бруса и обрезной доски высокого качества. По периметру дома устанавливают стропильные леса. Деревянные фасады обрабатывают антисептирующей грунтовкой. Затем наносят лакокрасочный декоративный состав,

который защищает дерево от атмосферного и биологического воздействия, а также подчеркивает природную красоту древесины. Кстати, фронтоны мансардного этажа возводят по каркасной технологии. На этом этапе завершают обшивку каркаса. Паро-, гидро- и теплоизоляция стен под крышей уже смонтированы.

### 5 шаг



### 6 шаг

### Слагаемые тепла

Скатную крышу над мансардой утепляют минераловатными теплоизоляционными плитами. Чтобы в утеплитель не проникала влага, с внутренней стороны теплоизолятора монтируют пароизоляционную пленку, а с внешней – гидроизоляционную мембрану. Естественная вентиляция подкровельного пространства обеспечивается за счет воздушного зазора между кровельным покрытием и кровельным «пирогом». В зоне установки мансардных окон предпринимают специальные меры, защищающие кровлю от потерь тепла и протечек. Кстати, все оконные изделия – как наклонные для крыши, так и вертикальные для фасадов, – соответствуют самым строгим современным нормам по теплосбережению.



Фрагмент стропильной конструкции скатной крыши

Леса установлены для выполнения фасадных работ



Укладка натуральной черепицы на обрешетку скатной крыши



Деревянные окна с энергосберегающими герметичными стеклопакетами

## за кулисами комфорта

7 шаг

Дом оснащен современной системой жизнеобеспечения, обеспечивающей высокий уровень комфорта. При этом все инженерные коммуникации проложены скрыто и не влияют на интерьер помещений. Благоприятный микроклимат поддерживается благодаря отопительной системе, включающей напольное

отопление (водные теплые поля) и низкотемпературные радиаторы. В жаркие месяцы воздух охлаждается разветвленной системой кондиционирования. Во влажных помещениях на стенах инсталлируют экран на каркасной основе из оцинкованного стального профиля, к которому крепят плиточную облицовку.



Устройство системы напольного отопления – водной теплый пол

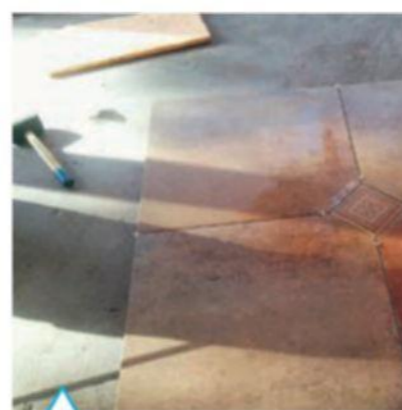


Разводка инженерных коммуникаций

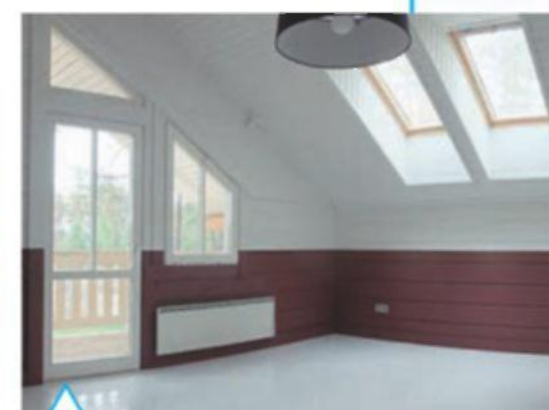
## на любой вкус

8 шаг

Вопреки бытующему суждению декорирование деревянных домов не имеет каких-либо принципиальных ограничений. При желании можно применить любой материал или технологию. В нашем образцовом доме на первом этаже уложили напольное покрытие из «вечного» керамогранита, что, впрочем, не потребовало специальных усилий благодаря железобетонной базе нулевого цикла. А в одной из комнат мансарды стены покрасили в фиолетовый и жемчужно-серый цвет, а на пол навели белый глянец. Обратите внимание на встроенные розетки. Скрытая проводка проложена в каналах, просверленных на заводе при изготовлении домокомплекта.



Укладка керамогранитного напольного покрытия



Финишная отделка мансардного этажа

9 шаг

## «очей очарованье...»

Планировочное решение дома сочетает просторную гостиную с камином и двойным светом, просторной кухней и вместительной жилой зоной с уютными спальнями. В гостиной тонируемые под белый дуб стены декорированы резными деталями. В кухне установлена традиционная финская печь Tulikivi. Такая печь изготовлена из горшечного камня – особой разновидности сланцевой горной породы, обладающей исключительно высокой теплоаккумулирующей способностью.



Уголок кухни с печью Tulikivi

Гостиная со вторым светом