



ДОМ ДЕНЬ ЗА ДНЕМ / РЕПОРТАЖ

СТРЕМЛЕНИЕ К ЛУЧШЕМУ



Текст: Татьяна Гагарина

Практический опыт убедительно доказывает, что на возведение кирпичного коттеджа уходит никак не меньше двух лет. За это время многое может измениться, в том числе и деньги. К тому же дом может быть нужен не в отдаленной перспективе, а прямо сейчас. Справить новоселье в ближайшем будущем позволяют современные технологии каркасно-панельного домостроения.

С

егодня мы расскажем о методе немецкой компании Peter Haus, который, в частности, был использован при производстве домов в подмосковном коттеджном поселке «Вестфалия». Вкратце суть технологии можно описать следующим образом: в заводских условиях на современном оборудовании из высококачественных материалов изготавливаются панели, они же будущие стены, перекрытие и крыша дома. В основе этих изделий – каркас из клееного бруса. Обшивка выполнена из ориентированно-стружечных плит (OSB-плит). Внутреннее пространство панелей заполнено утеплителем. Наружные стены имеют еще и

фасадную теплоизоляцию. Основой для декоративной отделки является штукатурка (снаружи) и гипсокартон (изнутри). В оконные проемы вставлены пластиковые окна, правда, без подоконников и отливов (эти элементы монтируются позднее). На здание выдается паспорт, в котором помимо технических данных оговариваются гарантийные условия сроком на 10 лет. Если с конструктивной частью возникнут какие-либо проблемы, хозяева вправе обратиться на завод-изготовитель. Сервисная служба устранит любые неполадки (вплоть до замены отдельных панелей и других элементов).

база для постройки

Пока на заводе изготавливался каркасно-панельный домокомплект, на стройплощадке возводили буронабивной свайный фундамент. В земле пробурили обсадные трубы и установили арматуру. Затем смонтировали опалубку для монолитного

железобетонного ростверка (балочной конструкции, объединяющей сваи), установили арматурный каркас и залили бетонную смесь. По обрезу готового ростверка выполнили нулевое железобетонное перекрытие.



Вид готового фундамента

1 шаг



Бурение скважин под буронабивные сваи

с доставкой на дом

По перекрытию ростверка выполняют горизонтальную гидроизоляцию на битумной основе. Как только нулевой цикл был полностью завершен, на участок стали прибывать стеновые панели и панели перекрытия первого этажа, а также комплектующие домокомплекта (крепежные изделия, герметизирующие ленты и т. д.). Монтажные работы ведутся буквально с колес. Строительные изделия почти сразу занимают свое проектное положение. Во время подготовки к монтажу элементов мансарды перекрытие первого этажа закрывают гидроизоляционным материалом.

2 шаг



Доставка первой очереди домокомплекта



Монтаж стен первого этажа завершен

По своим теплотехническим характеристикам каркасно-панельный дом такого класса превосходит строения из кирпича и дерева

конструктор для взрослых

Монтаж мансардного этажа начинается с фронтонов и средней стены. Затем переходят к главному и заднему фасаду. При этом стены собирают из двух и более сегментов. Балконную плиту устанавливают еще в процессе монтажа перекрытия первого этажа. Панели соединяют друг с другом с помощью высокопрочного фирменного крепежа. Таким образом, обеспечивается

хорошая устойчивость собираемой части здания. Работы выполняют в высоком темпе. Важно быстро закрыть контур и не допустить переувлажнения панелей. Вместе с тем, небольшой дождь, снег и даже град панелям не страшны. Главное, не затягивать сборку и не оставлять незащищенные строительные изделия под открытым небом длительное время.

3 шаг



Монтаж фронтона мансарды

Монтаж панели главного фасада с установленными балконными блоками

пятый фасад

При устройстве скатной крыши используют особые кровельные панели. По своей структуре они схожи с другими ограждающими конструкциями панельного типа. В их состав входит минераловатная теплоизоляция для наклонных кровель, а также паро- и гидроизоляционные материалы. Кровельные панели монтируют

на прогоны стропильной группы скатной крыши. В качестве кровельного покрытия в нашем примере была использована битумная (гибкая) черепица. На коньке, карнизах и в ендовы укладывают подкладочные ковры из рулонного битумосодержащего гидроизоляционного материала.

4 шаг



Монтаж элементов стропильной конструкции

Укладка битумной черепицы



5 шаг



Вид междуэтажного перекрытия

взгляд изнутри

Собранный дом готов к отделочным работам. Причем обустройство коттеджа можно производить в любое время года. Нужно лишь обеспечить обогрев строения хотя бы по временной схеме. Потолочные плоскости подшивают гипсокартоном после монтажа (стены в этом не нуждаются). Штукатурка гипсо-

наводим красоту

Декорирование каркасно-панельного дома не имеет принципиальных ограничений. Для финишной отделки используют краску, обои, керамическую плитку, керамогранит, искусственный камень и т. д. И наш коттедж – убедительное тому подтверждение. В нем можно увидеть разнообразное сочета-

ние материалов. Чтобы поддержать стилистику фахверкового дома, фасады украсили раскладкой из тонированных деревянных реек. К тому же снаружи стены покрасили атмосферостойкой паропроницаемой фасадной краской, которую нанесли по штукатурному слою.



Фигурный подвесной потолок. Финишная отделка – покраска



Фасадная отделка, имитирующая стилистику немецких фахверковых домов

6 шаг

со всеми удобствами

Обустройство дома выполнено на самом высоком уровне. В санузле установили подвесной унитаз, в ванной комнате – многофункциональную душевую кабину (плюс подвесная раковина). Коттедж имеет оборудованную по всем правилам котельную, в которой установлен газовый котел, накопительный водонагреватель, расширительный бак и другое оборудование. Благодаря компактной рациональной планировке в коттедже нет «гуляющих» площадей.

Каждый квадратный сантиметр задействован с практической пользой. Для освещения ванной комнаты в скат кровли вмонтировано наклонное окно для крыши (мансардное окно).



Инсталляционная система для монтажа сантехнического подвешенного оборудования

7 шаг

8 шаг

в ожидании мебели

Наш дом готов. Уютные комнаты наполнены светом и воздухом. Напольное покрытие из паркетной доски придает интерьерам благородное звучание. Границы между деревом и керамической плиткой оформлены посредством особых элементов – порошков. Жилые интерьеры имеют логичное

продолжение в примыкающем пространстве. В частности, естественное освещение, обеспечиваемое мансардным окном, отделка стен в пастельных тонах и прямоугольная форма делают лестничную площадку отличным местом для обустройства частного холла или мини-турного кабинета.



Разводка отопительной системы

картонных листов заполняют шпаклевкой. Обшивку обрабатывают грунтовочным составом, соответствующим типу последующей финишной отделки. Параллельно выполняют инженерные работы по прокладке коммуникаций и установке радиаторов водяного отопления и другого технического оборудования.



Вид хозяйской спальни с примыкающей ванной комнатой