

УДАЧНОЕ ПРИБОБРЕТЕНИЕ



Экономический кризис – это не повод откладывать строительство дачи до наступления лучших времен. Тем более что существует прекрасный способ обзавестись прекрасным загородным домом в короткие сроки и за вполне реальные деньги.

Технологии каркасного домостроения получили широкое распространение. Однако необходимо подчеркнуть, что практические, эстетические и экономические достоинства каркасного дома напрямую зависят от компании-застройщика. Оптимальное соотношение цены и качества обеспечивается за счет высокого технологического и организационного уровня, а также оснащенности технической базы. Чтобы не быть голословными, сошлемся на опыт компании «Теремъ». Здесь клиентам предлагают весь спектр услуг, начиная с разработки проекта и заканчивая сдачей дома под ключ. Клиенты могут

выбрать типовой проект на свой вкус из фирменного каталога и тем самым сэкономить на индивидуальном проектировании. Деревянная часть дома изготавливается в производственных цехах компании. Большая номенклатура и грандиозный объем работ позволяют сдерживать рост производственных расходов и гибко реагировать на рыночные потрясения.

Сегодня мы расскажем о строительстве симпатичной зимней дачи по проекту «Богатырь», который пользуется заслуженной популярностью среди владельцев загородных участков.

1 шаг

надежная закрутка

Под дом подвели винтовую свайный фундамент. Винтовые сваи – строительные изделия заводского производства, и представляют собой стальные трубы с заостренным концом и приваренной в нижней части лопастью. Свайные винты закручивают в грунт

с помощью ручного рычага. Сверху к сваям приварены стальные плиты (оголовки), на которые монтируют ростверк – балочную конструкцию из металлопроката, которая обеспечивает единство фундамента и служит опорой для монтажа деревянного каркаса дома.



Фундамент на винтовых сваях

МОМЕНТ ИСТИНЫ

Приступают к возведению деревянного каркаса – конструкции, на которой весь дом держится. Его собирают из заготовленных в произ-

водственных условиях и пронумерованных элементов. Для возведения каркаса используется хорошо просушенный строганный пиломатериал. Высокое качество древесины обеспечивает надежность и долговечность дома. На нижнюю обвязку каркаса монтируют стойки стен и лаги нулевого перекрытия (пола первого этажа). Лаги (доски толщиной 30 мм) обрабатывают огнебиозащитным составом. Деревянное балочное перекрытие выдерживает нагрузку в 300 кг на м².



Монтаж каркаса стен первого этажа

2 шаг

залог тепла и комфорта

С внутренней стороны стены обшивают влагостойкими ориентированно-стружечными плитами (ОСП) толщиной 9 мм. Пространство между стойками каркаса заполняют теплоизоляционными матами из стеклянной ваты Knauf Insulation. В домах постоянного проживания толщина утепления составляет не менее 150 мм. Для дачи сезонного проживания достаточно всего лишь десятисантиметровой теплоизоляции. Чтобы защитить утеплитель от увлажнения, стены затягивают

пароизоляционной пленкой. Она предотвращает проникновение пара и его последующую конденсацию в толще теплоизолятора.

3 шаг



Утепление стен минераловатными матами

фасадная пастораль

С наружной стороны на стены монтируют гидроизоляционную ветрозащитную мембрану «Изоспан А». В качестве фасадной отделки был выбран виниловый сайдинг нежно-бежевого цвета. Белые наличники и угловые планки прекрасно гармонируют с пастельными фасадами. Панели сайдинга монтируются скрытым способом, то есть на поверхности стен крепеж не виден. Саморезы закручиваются в



4 шаг

Монтаж винилового сайдинга

перфорированную полосу, которая закрывается при монтаже последующего ряда отделки. Попутно отметим, что в нашем доме установили окна из энергосберегающего системного ПВХ профиля.

5 шаг

от природы с любовью



Монтаж внутренней деревянной лестницы

Обшивка стен вагонкой

Изнутри стены и потолки обшили высококачественной строганой шпунтованной доской – сосновой вагонкой. Деревянная отделка прекрасно подходит для интерьера дачного домика, создает необыкновенно уютную и задушевную атмосферу. Дерево – безупречный экологический материал. К тому же сосновая древесина обладает целебными свойствами. Она источает фитонциды – природные вещества, которые уничтожают бактерии и оздоравливают воздух. Композицию дополняет лестница с классическими балясинами в качестве ограждения и филленчатые двери из массива дерева (экономичный вариант – шпонированная древесно-волоконистая плита).



6 шаг

Укладка кровельного профнастила

достойное завершение

Параллельно с фасадными работами возводят скатную крышу. В нашем доме кровля выполняет функцию «стенки» мансардного этажа. Чтобы в помещениях под крышей было тепло и сухо, кровельные скаты утепляют минеральной ватой. Как и в случае с каркасными стенами, теплоизоляцию защищают от внутреннего пара, т. е.

изнутри монтируют пароизоляционную пленку. Снаружи проникновение влаги в утеплитель предотвращает гидроизоляционная мембрана. Для устройства кровельного покрытия была использована металлочерепица с фирменным профилем из кровельной стали с защитно-декоративным полимерным покрытием.

7 шаг

важные детали

Карнизные свесы скатной крыши подшивают софитами – перфорированными пластиковыми панелями. Через отверстия воздух попадает в зазор между кровельным покрытием и подкровельной гидроизоляцией (образуется за счет обрешетки и контробрешетки) и выходит через коньковый аэроэлемент. Таким образом, обеспечивается естественная вентиляция кровельной системы мансардной крыши. Отметим также, что в доме установили стальную входную дверь с утепленным полотном. За ней находится тамбур (коридор), который служит буферным пространством между улицей и жилыми помещениями.

Подшивка карнизных свесов

