

# ДВОЙСТВЕННЫЙ СОЮЗ

«Дерево или камень?» – эта дилемма встает перед многими частными застройщиками. Но, к счастью, есть отличный способ совместить достоинства обоих материалов в одном строении.

Текст: Татьяна Гагарина



1 шаг

надежная  
база



**С**егодня мы расскажем о строительстве комбинированного дома от инвестиционно-финансовой компании «Атлас». Первый этаж коттеджа построен из газобетонных блоков. По своим технико-эксплуатационным свойствам материал приближается к дереву. Вместе с тем газобетонные блоки обладают важными качествами каменных модулей. Они огнестойки, стабильны, не реагируют на перепады температуры и влажности. Деревянная часть второго этажа была изготов-

лена на Сокольском деревообрабатывающем комбинате (входит в состав «Национальной лесопромышленной компании» – НЛК). Это предприятие одним из первых в нашей стране освоило технологию производства клееного бруса. Материал производят из хорошо просушенных первосортных ламелей (досок). За счет особых технологических приемов он практически освобожден от внутренних напряжений. При монтаже и в ходе эксплуатации клееный брус сохраняет стабильность, его «не ведет». Особого упоминания заслуживает фирменное соединение «зуб-паз». В процессе сборки венцы плотно соединяются друг с другом, образуя единую ограждающую конструкцию.

## 2 шаг

### важна каждая деталь

Газобетонные блоки хорошо поддаются обработке: шлифовке, сверлению, выборке каналов под скрытую прокладку коммуникаций. Их легко распилить обыкновенной ножовкой по дереву. Чтобы обеспечить максимально

прочное сцепление с минеральным клеем, поверхности блоков зачищают особым ручным инструментом – полутерком. Геометрию блочной кладки контролируют с помощью традиционных приспособлений – натянутой бечевки, отвеса и строительного уровня.



Газобетонный блок зачищают обычной ножовкой

## крепкая хватка



Специальным ковшем аккуратно наносят слой минерального клея



Кладку газосиликатных блоков ведут не на обычном цементно-песчаном растворе, а на специальном минеральном клее, обладающем высокой фиксирующей способностью. Толщина швов не превышает трех миллиметров. В результате обеспечивается однородность стены без теплопроводных включений (мостиков холода). Благодаря крупному формату газобетонных блоков возведение стен идет ускоренными темпами.

Блок подбивают особым резиновым молотком

## 3 шаг



Арматурный каркас смонтирован на дренажном полотне

Под дом подвели мелкозаглубленный плитный фундамент. Плита – надежная опора, но и она нуждается в правильно подготовленном основании, особенно если глубина заложения находится в зоне промерзания грунта. Чтобы нейтрализовать силы морозного пучения, дно котлована выровняли, утрамбовали и засыпали песком, выровненный слой которого тщательно уплотнили. На песчаную подушку настелили дренажное полотно – битумно-полимерную гидроизоляционную мембрану «Техноэст ГЕО».

Фундаментная плита готова. Установлена она, чтобы под бетонирование стен технического подполья

## следующий уровень

## 4 шаг

Второй этаж возводили так, как если бы ставили сруб из клееного бруса на железобетонный фундамент. Чтобы уберечь дерево от капиллярной влаги, стены первого этажа покрыли гидроизолом. Влагозащитную функцию выполняет и антисептированная подкладная доска, которую прикрутили анкерными болтами к железобетонному перекрытию и газобетонным стенам. Первый венец из клееного бруса закрепили стальными болтами. В дальнейшем сборка бруса велась без применения каких-либо крепежных изделий. Клееный брус имеет идеально точный монтажный профилированный паз и угловые соединения, что обеспечивает превосходную устойчивость строения.



Монтаж первого венца сруба второго этажа

Вид собранной стены со стороны оконного проема



## Отличная комбинация

5 шаг

Высокое качество клееного бруса позволило не только отказаться от стягивающих элементов, но и от уплотняющего материала. Межвенцовый уплотнитель – шерстяной войлок – укладывают только в перерубах (угловых замковых соединениях). Чтобы не дробить венцы, фрагмент стен в зоне фигурного эркера выполнили по каркасной технологии. В качестве обшивки использован первосортный пиломатериал, имитирующий клееный брус. Внутреннее пространство стен заполнено эффективным утеплителем – минеральной ватой. Чтобы в теплоизоляцию не проникла влага, с внутренней стороны утепления смонтировали пароизоляционную пленку, а с внешней – гидроветрозащитную мембрану.



Вид углового соединения с межвенцовым уплотнителем

Каркасная стена эркера



7 шаг

Стены из клееного бруса шлифуют с помощью насадки на электродрель

## красота от природы

Стены сохранили естественную текстуру и цвет натурального дерева. Внутренняя и наружная отделка включает три технологические операции: шлифовка, обеспыливание и двуслойное нанесение лессирующего антисептического состава. Антисептик слегка тонирует древесину, что обеспечивает защиту клееного бруса от ультрафиолетового излучения. К тому же прозрачное декоративное покрытие – непреодолимый барьер для грибков, плесени и жуков-вредителей.

6 шаг

## классический дебют

Для отделки наружных стен использовали «теплую» штукатурку, которая работает на энергосбережение, повышая теплоизоляционную способность ограждающих конструкций. При этом такой штукатурный слой хорошо пропускает пар, то есть участвует в воздухообмене, позволяя газобетонным стенам «дышать». В качестве декоративного покрытия использовали фасадную краску, на момент фотосъемки хозяева еще не определились с цветом. Но даже в серебристо-сером «одеянии» первый этаж выглядит замечательно. Углы декорируют рустами, а окна и двери обрамляют элегантными наличниками. Причем такие украшения вырезают из газобетонных блоков.

Наносят внешний слой штукатурки. Затем фасады будут окрашены

Русты прикручивают по обеим сторонам углов



8 шаг

## крыша над головой

Стропильная конструкция скатной крыши входит в состав деревянной части дома. Стропила и другие элементы были изготовлены в заводских условиях из деловой доски высокого качества, а мощные балки выполнялись из клееного бруса.

Покрытие выполнено из битумной черепицы, уложенной по сплошному настилу из ориентированно-стружечных плит. Крыша имеет холодный чердак, поэтому при ее обустройстве применена только подкровельная гидроизоляция.

Подкровельная гидроизоляция

