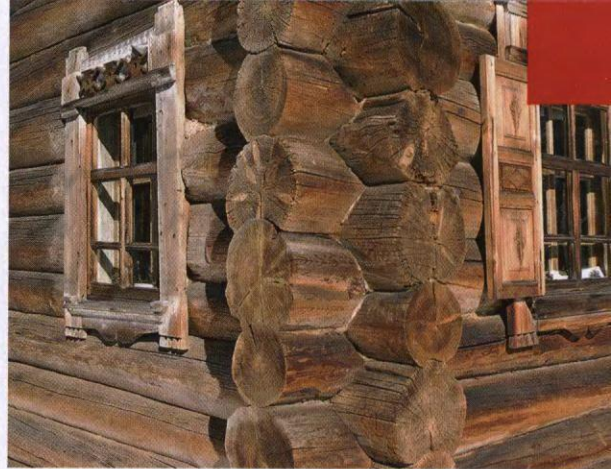


ИЗ ПРОШЛОГО — В БУДУЩЕЕ



Парадоксально, но факт – в наш век индустриальных технологий и всеобщей унификации традиционное деревянное домостроение не только не угасает, а напротив, процветает и год от года набирает обороты.



М

многие частные застройщики готовы платить двойную цену за настоящий терем из эксклюзивных бревен в полтора и даже два обхвата толщиной. И это не просто дань моде на русскую старину, но и далеко идущий практический расчет.

Действительно, у бревенчатых домов ручной рубки есть целый ряд неоспоримых преимуществ. Наши предки изобрели множество технических и технологических приемов, позволяющих сохранить все достоинства дерева и минимизировать негативное влияние его специфических особенностей. В результате деревянные строения стояли веками. Пример тому – знаменитые рубленые храмы Китежа, возведенные в XVII веке. Более того, даже в Москве сохранилось немало старинных бревенчатых зданий. Ведь за «каменными» фасадами домов-музеев М.Ю. Лермонтова, А.И. Герцена, Л.Н. Толстого и т. д. кроется не что иное, как срубы из мощных бревен.

НАША СПРАВКА

Срубы бывают двух видов – с остатком («в чашу», в «обло») или без («в лапу»). В первом случае венцы укладывают с выступающими наружу концами бревен. В зоне пересечения выбирают «чашу» – углубления сферической формы. При рубке «в лапу» венцы стыкуются без выступов. При этом бревна полностью включаются в полезный объем строения. Однако замковое соединение получается более уязвимым для ветра, нежели стык «в чашу».

высокое мастерство

При ручной обработке со стволов срубленных деревьев снимается только кора. Ценные слои древесины остаются незатронутыми. В результате от внешних воздействий дерево защищает естественные слои (лубок и прочее). К тому же диаметр бревен уменьшается в минимальной степени, а это значит, что по максимуму сохраняются теплотехнические и другие показатели строительного материала. Правда, нужно очень постараться, чтобы не испортить это «чудо природы». **Ручная рубка – удел не просто рядовых профессионалов, а настоящих мастеров.** Тем, кто решил построить дом по традиционной технологии, следует ответственно и взвешенно подойти к выбору домостроительной компании, занимающейся заготовкой леса, производством и сборкой срубов из цельного дерева. И тем более не советуем приглашать «вольную» бригаду для рубки стен из неокоренных бревен (кору снимают по мере необходимости) непосредственно на участке.

на отборочном этапе

На строительство бревенчатых домов в основном идет сосна, доставленная из север-



Предварительная сборка сруба на производственной площадке (ф. «ВладимирСтройЛес»)

лес нужно еще довести до производственной базы – им еще надо суметь грамотно распорядиться. **Большой древесный массив требует бережного и профессионального подхода.** Должны быть созданы условия для равномерной и постепенной сушки дерева. Иначе бревна покроются трещинами (и даже расколются из-за сильных внутренних напряжений). Превосходный материал будет безнадежно испорчен. Понятно, что организовать надлежащим образом складские площади и наладить четкий оборот материала по силам только серьезному предприятию. Вот и еще одна причина, почему не стоит поддаваться искушению и приобретать за полцены срубы на придорожных рынках или в сомнительных конторах.

форма и содержание

Надо сказать, что помимо северной сосны на рынке предлагается дерево и других хвойных пород. Скажем, в среднем несколько дешевле обходятся еловые бревна. Это объясняется тем, что ель изобилует природными пороками (смоляными мешками, сучками и т. д.).

Кедр, напротив, выглядит безупречно. К тому же это дерево не только отличается высокими теплотехническими и эксплуатационными показателями, но и обладает целебными свойствами. Доказано, что проживание в кедровых срубах способствует профилактике и даже лечению легочных и аллергических заболеваний. Однако кедр (или точнее, сибирская сосна) – материал премиум-класса, и цены на него соответствующие.

Сборка сруба на производственной площадке в Карелии (ф. «ГарантСтрой»)

НАШ СОВЕТ

● Оформив и оплатив заказ домокомплекта, нужно заняться сооружением фундамента. Под дома ручной рубки, особенно из массивных бревен, подводят мелкозаглубленные ленточные или плитные фундамента. Если вы склоняетесь к буронабивным свайным конструкциям, то следует знать, что ростверк (объединяющая сваи балочная структура) должен иметь достаточную ширину, чтобы разместить на нем венцы «богатирского» диаметра.

ных регионов нашей страны. При этом деревообрабатывающие комбинаты и домостроительные фирмы стремятся использовать зимнюю древесину, то есть бревна, срубленные в холодное время года. Дело в том, что зимой жизненные процессы в деревьях замедляются, а содержание влаги существенно снижается. В дальнейшем зимняя древесина в меньшей степени подвержена усадочным деформациям и более устойчива к различным внешним воздействиям. Вместе с тем, правильная заготовка, транспортировка и складирование летнего кругляка позволяют получить материал высокого качества.

дешево не значит выгодно

Для домов ручной рубки характерно использование бревен больших диаметров (от 30 до 70 см в диаметре). Такой лес произрастает в отдаленных районах Крайнего Севера и Сибири. Понятно, что подобный материал стоит дорого. Мало того что



Бани, флигели и другие строения временного пребывания часто заказывают из лиственницы. Лиственничная древесина отличается хорошей водостойкостью и сопротивляемостью к биологической порче. Не случайно из лиственницы изготавливают подкладочные доски под первые венцы рубленых стен. К тому же из этого дерева делают эксплуатируемые в сложных условиях конструкции (мосты, пристани, сходни и т. д.). Однако, выбирая лиственницу для строительства основного дома, следует учитывать тот факт, что ее древесина по теплотехническим показателям уступает сосне и ели, а по стоимости, наоборот, заметно опережает.

дом из лафета

Помимо бревна в традиционном деревянном домостроении используется лафет (протесанные с двух сторон бревна), норвежский лафет (полулафет – протесанные с внутренней стороны бревна) и профилированный брус. **Лафет относится к материалам класса люкс и стоит дороже обычного бревна.** При стесывании «круглых боков» материал приобретает благородную форму. Раньше из лафета возводили боярские хоромы. Что касается профилированного бруса, то цены на него в среднем ниже, чем на бревна и тем более лафет. Впрочем, этот материал занимает промежуточное положение между ручной рубкой и индустриальным исполнением (обработку граней и выборку межвенцовых «зубчатых пазов» производят станочным способом).



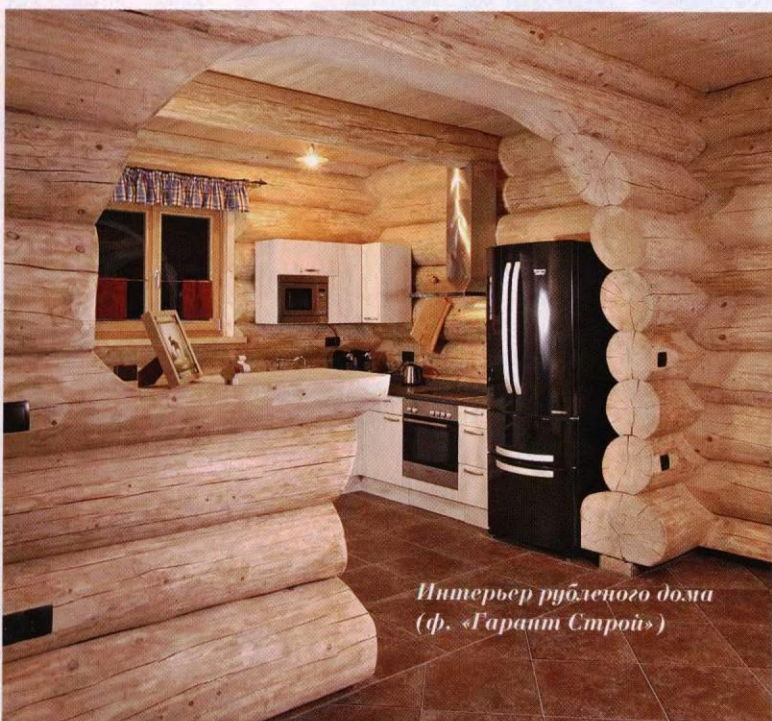
▲
Сборка сруба на строительной площадке (ф. «Владимир-Строй.Тес»)

по проторенному пути

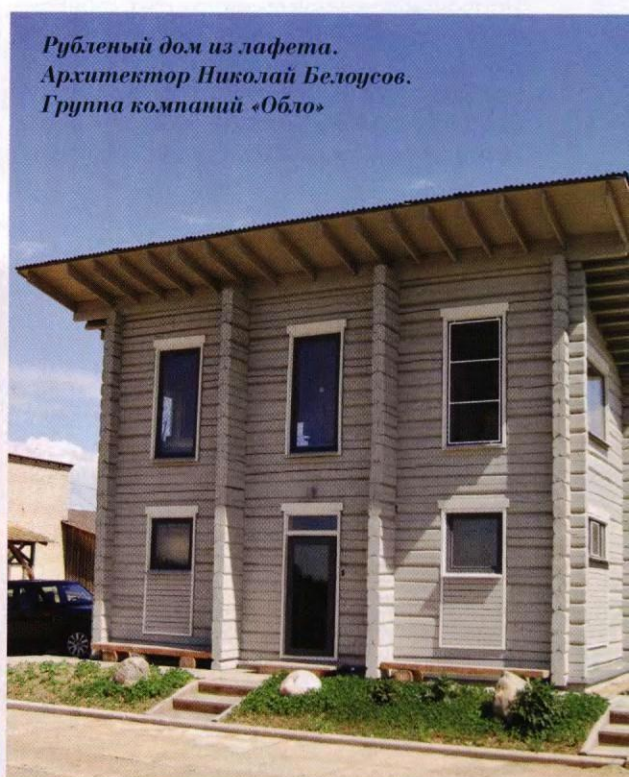
Итак, с деревом все понятно. Теперь нужно разобраться, как происходит собственно рубка стен будущего дома. Не будем останавливаться на особенностях плотницких работ по месту строительства. Если хозяева уверены в своих силах, а главное, в квалификации и добросовестности строительной бригады, то почему бы не рискнуть? Правда, в дальнейшем случись какая-нибудь неприятность – спросить будет не с кого. Излишне говорить, что рубленые дома, как правило, переделке не подлежат.

Конечно, и с официально зарегистрированными фирмами тоже могут возникнуть проблемы. Однако в этом случае частный застройщик вправе рассчитывать на поддержку и защиту судебных органов (если дело дойдет до крайности). Но не будем сгущать краски. Ведь всегда есть возможность урегулировать спорные вопросы мирным путем.

Не стоит приобретать за полцены срубы на придорожных рынках или в посреднических конторах

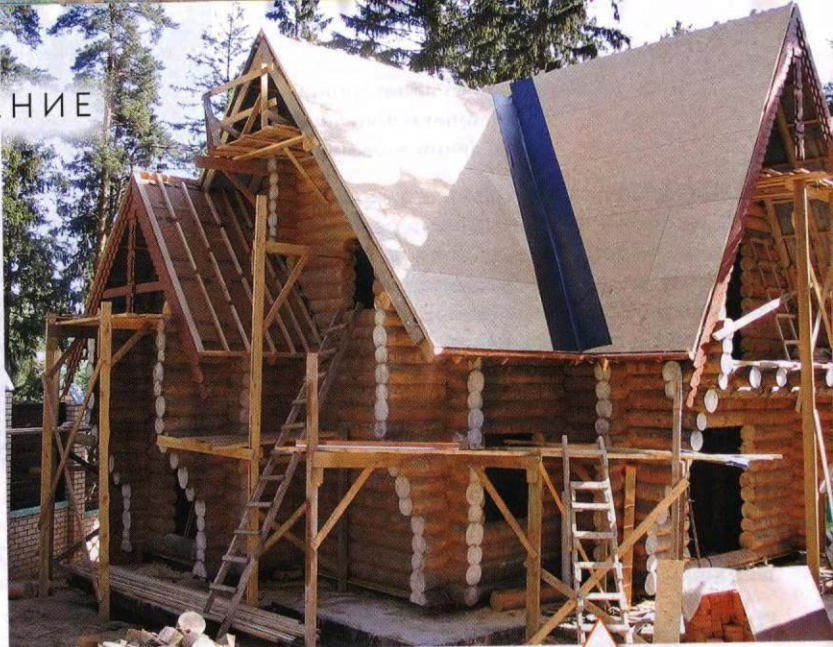


Интерьер рубленого дома (ф. «Гарант Строй»)



Рубленый дом из лафета. Архитектор Николай Белоусов. Группа компаний «Обло»

На деревообрабатывающих предприятиях бревна проходят многоступенчатую сортировку. Кругляк разделяют на группы в зависимости от длины и обхвата ствола. Таким образом, клиентам предоставляется возможность заказать сруб из материала различной ценовой категории. При реализации того или иного проекта венцы заготавливают из бревен одинакового диаметра (допустимая разница – не более 1 см). Чтобы нивелировать «конусность» бревен (сбег ствола от комля к верхушке составляет около 1 см на погонный метр), венцы укладывают в реверсивном порядке. Подобные меры позволяют возводить геометрически выверенные стены и сруб в целом.



на производственной площадке

В процессе рубки в бревнах выбирают продольный монтажный паз и угловые врубки (с остатком или без, в зависимости от конструктивного решения сруба). Работы выполняются с применением профессионального инструмента – кованых топоров со специальной рукояткой из клена или ясеня и особым образом заточенным топорическим, рубанком; ручных циркулярных пил, плотницких скобелей и стамесок, электро- и бензопил и т. д. При этом выборки делают с миллиметровой точностью. Стоит сделать неверное движение, и венцы уже не будут плотно прилегать друг к другу. Конечно, существуют корректировочные приемы, но они не всеисильны. Всему есть предел. К тому же технические исправления не способны восстановить эстетическую безупречность.

На производственной площадке сруб собирают «насухо», то есть без межвенцового уплотнителя. Теперь строение должно отстояться в течение полугода и более. За это время завершится естественная усадка древесины (уменьшение в объеме за счет потери влаги). Затем сруб разбирают. Сформированный

Сруб практически собран (ф. «Владимир-СтройТес»)

Подготовка бревна (ф. «Гарант-Строй»)

домокомплект отправляют на место строительства.

на своем месте

К моменту доставки домокомплекта на стройплощадке должна быть возведена опорная часть дома. По обрезу фундамента настилают рулонную гидро-

изоляция, затем закрепляют антисептированные подкладочные доски. После этого приступают к сборке сруба. Особое внимание уделяют монтажу первого венца. Если вместо прямоугольника получится параллелограмм, то в итоге весь дом будет перекошенным. К счастью, благодаря высокой заводской готовности домокомплекта возведение рубленых стен проходит без неожиданностей и осложнений. Вместе с тем бревна – это не железобетонные балки. Природный материал реагирует на изменения окружающей среды. В сырую погоду дерево разбухает, и строителям приходится браться за топор и пилу. Но по большому счету строительные работы сводятся к сборке сруба. Отметим также, что в сильный дождь процесс приостанавливают. Собранные венцы закрывают брезентом или полиэтиленом. 🌧

продумайте хорошенько

Компании-производители обычно предлагают клиентам ознакомиться с каталогом типовых проектов. Если хозяева найдут для себя подходящий вариант, то, в конечном счете, они сэкономят время и деньги. Однако загородные дома строят не каждый день. Поэтому частные застройщики либо приходят со своим проектом, который в дальнейшем адаптируют к технологии ручной рубки, либо заказывают индивидуальную проектную документацию. В этом случае на разработку комплекта чертежей уходит не менее месяца. Некоторые компании заявляют, что предоставляют проектные услуги бесплатно при условии, что строительство не будет поручено другой фирме. Однако оплата зачастую взимается косвенным путем.