



Материал подготовила АЛЁНА КОНОПАТКИНА

Капитальный ремонт квартиры или загородного дома редко обходится без замены приборов системы отопления. За годы службы радиаторы устаревают как физически, так и морально. И если греют они более-менее сносно, то внешний вид «гармошек» не выдерживает никакой критики



© Fotolia/PhotoXPRESS.ru

смена поколений

замена радиатора системы водяного отопления

Справедливости ради должны сказать, что современные радиаторы не только прекрасно выглядят. Они и в техническом отношении значительно превосходят своих предшественников. Правда, при условии правильного выбора прибора и соответствия его технических данных (указаны в техпаспорте) параметрам эксплуатации. А вот с этим как раз – большая проблема. Порой хозяева не утруждаются изучением технических нюансов и приобретают радиатор, что называется, по вкусу, а монтаж выполняют на свой страх и риск. Подобное легкомыслие провоцирует аварийные ситуации, то есть, говоря прямо, создаёт угрозу потопа. Причём не только у беспечных хозяев, но и в квартирах, расположенных ниже.

Если следовать букве закона, то замену радиаторов необходимо согласовывать в соответствующих инстанциях. Например, жители Москвы должны испросить разрешение в районной проектной организации, контролирующем органе «Мосэнерго» и местной ДЕЗ (распоряжение мэра Москвы «Об упорядочении проведения переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах г. Москвы»).

Но прежде чем отравляться на поклон к «тепловым начальникам», нужно подготовить некое подопле проекта будущих преобразований. Для начала



▲ Подключение старого и нового радиаторов



надо узнать в ДЕЗе рабочее давление в отопительной сети дома и параметры теплоносителя. Там же подскажут диаметр подающей и отводящей труб (1/2 или 3/4 дюйма). В противном случае придётся выполнить замеры самостоятельно. Заодно следует измерить расстояние от пола до подоконника

замену радиаторов производят после завершения отопительного периода; перед демонтажем старых приборов перекрывают стояк теплопровода (платная услуга ДЕЗ)

