



ЦОКОЛЬ – ОСЕНЬЮ, ДОМ – ЗИМОЙ

Охотников строить зимой найдется немного. К чему усложнять и без того весьма непростое дело? Но жизнь нередко заставляет пересмотреть устоявшиеся представления.

Сразу оговоримся – мы вовсе не ратуем за отмену строительного сезона, который длится со второй половины апреля до середины ноября (в средней полосе России). Если все распланировать заранее и собрать нужную сумму с большим запасом, то за этот период вполне реально построить дом и подключить его к отопительному контуру. Отделку можно отложить до весны. Однако практика показывает, что далеко не всегда удается уложиться в намеченный график. Один выбор стенового материала может привести к нервному срыву! Заказ и приобретение проектной документации, поиски подходящей строительной организации или хотя бы бригады «вольных каменщиков» порой затягиваются на месяцы. Едва хозяева урегулируют вопросы подготовительного периода, как возникают новые обстоятельства, тормозящие продвижение строительства. Не успеешь оглянуться, а на календаре – конец августа. Если очевидно, что

до зимы закончить основные строительные работы не удастся, то нужно заранее принять важное решение: консервировать «незавершенку» или продолжить стройку в холодное время года. А для этого нужно правильно оценить текущую ситуацию.

скорее нет, чем да

Начинать земляные и фундаментные работы

в зимний период не имеет смысла. Разработка котлована или даже траншеи, бетонирование и гидроизоляция опорной конструкции при отрицательных температурах сопряжены с рядом технических и технологических трудностей и, следовательно, с весьма чувствительным удорожанием строительства. Конечно, если хозяевам не терпится расстаться со своими денежками, то они могут пригласить

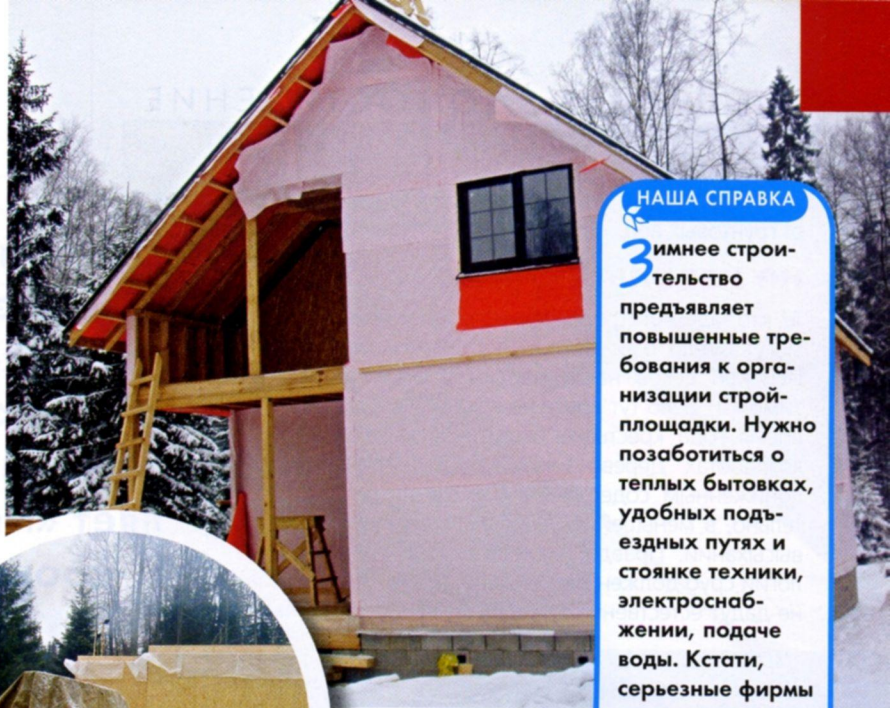


Зимняя стройка хороша еще и тем, что привезенные на стройплощадку бревна не мокут под дождем

экскаватор с гидромолотом (иначе мерзлый грунт не раскопать). Затем над котлованом нужно будет соорудить тент над стройплощадкой. Это временное укрытие нужно будет отапливать тепловыми пушками, чтобы не дать основанию фундамента промерзнуть и обеспечить нормальные условия твердения бетона. Или на свой страх и риск работать в холода, а для заливки фундамента использовать бетон с весьма коварными противоморозными добавками. Но что из этого выйдет – неизвестно. Словом, гораздо разумнее и безопаснее дождаться весны.

фундамент – к ноябрю

Желательно, чтобы к ноябрю был завершен нулевой цикл, т. е. дом был возведен до отметки пола первого этажа. Фундамент должен быть перекрыт, пазухи (пространство между наружной поверхностью фундамента и откосами котлована) засыпаны непучинистым утрамбованным грунтом. К тому же должна быть выполнена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция подземной части дома. **Не лишним будет и утепление фундамента.** Теплоизоляция из экструдированного пенополистирола не только защищает железобетонную конструкцию от моро-



НАША СПРАВКА

Зимнее строительство предъявляет повышенные требования к организации стройплощадки. Нужно позаботиться о теплых бытовках, удобных подъездных путях и стоянке техники, электроснабжении, подаче воды. Кстати, серьезные фирмы сразу оговаривают все организационные моменты и включают соответствующие статьи расхода в общую смету.

Зимнее строительство каркасно-панельного дома (ф. «Стройдром»)

зов, но и отчасти служит дополнительной защитой от грунтовых вод.

не извольте беспокоиться

Те, кто задумал строить дом из бревен или бруса, могут смело рассчитывать на зимние месяцы. Испокон веков наши предки рубили срубы зимой. И дело тут вовсе не в том, что в другое время года крестьяне были заняты на сельскохозяйственных работах. Дерево зимней рубки отличается пониженным содержанием влаги и, следовательно, в меньшей степени деформируется при высыхании. Правда, согласно старинной технологии сруб должен отстояться год, т. е. пока бревна не дадут естественную усадку. В наши дни не надо

Устройство кровли зимой тоже не создает особых проблем. Исключение составляет «мягкая кровля»



Зимнее строительство из массивных деревянных панелей по технологии Massiv-Holz-Mauer (ф. «Финский дом»)

Для бревенчатого дома холода не беда! (ООО «Загородный дом»)



так долго ждать. Усадка регулируется за счет применения специальных компенсационных и крепежных устройств – винтов, скользящих опор и т. д. Если хозяева мечтают о настоящей русской избе или бревенчатом доме в древнескандинавском стиле, т. е. о строении ручной рубки из бревен гигантских размеров (диаметром более 30 см), то им следует запланировать сборку сруба на зимние месяцы. В этом случае проектная документация должна быть готова к ноябрю. На специализированном деревообрабатывающем предприятии сруб рубят, затем разбирают и отправляют на стройплощадку. Там его снова собирают на заранее возведенном фундаменте. Весной монтируют скатную крышу, прокладывают инженерные коммуникации, обрабатывают дерево антисептиками. С установкой окон и внутренней отделкой лучше повременить. Правда, сейчас и эти работы не откладывают, дожидаясь завершения усадки. В оконные проемы вставляют обсадные коробки, которые не дают бревнам давить на оконные и дверные блоки.

у природы нет плохой погоды

Клееный брус – еще один беспроблемный вариант для строительства дома в зимний период. На стройплощадку поступает домокомплект, сборка которого напоминает детскую игру в конструктор. При благоприятном развитии событий дом может быть подведен под крыши через один-два месяца. **Усадка клееного бруса минимальна** (в пять раз меньше, чем у цельной древесины). Правда, без регулировочных устройств не обойтись. Качество обработки поверхности – на уровне мебельных стандартов. Отделочные работы сводятся к легкому шлифованию и нанесению лессирующих антисептиков на водной основе и финишного лака (отделку можно выполнять только в теплую погоду). Но берегите брус от снега и грязи, иначе вся красота – насмарку.

консервировать или строить?

Как известно, консервы не идут ни в какое сравнение со свежими продуктами. Другими словами, даже самая тщательная консервация строительства не гарантирует от повреждения конструкций. Вместе с тем, защитные мероприятия обходятся недешево. Прежде всего, нужно предотвратить промерзание

грунта основания и фундамента дома, т. е. надо утеплить подземную часть дома. К тому же стены, перекрытия и другие открытые конструкции должны быть защищены от атмосферной влаги. Значит, их придется закрывать рулонными гидроизоляционными материалами (полиэтилен не годится). Оконные

и дверные проемы нужно заколотить, а над стропильной конструкцией смонтировать временную кровлю. Нужно позаботиться и об общей безопасности. Если строительство продолжается, то меры защиты тоже предпринимаются, но в гораздо меньшем объеме.

бревнышко к бревнышку

Задача упрощается, если дом собирается из оцилиндрованного бревна или профилированного бруса. В этом случае стены возводятся из унифицированных элементов. Если изготовление деревянной части дома заказывать на деревообрабатывающем предприятии, то **возведение стен в основном сводится к сборке венцов с минимальным объемом плотницких работ.** Вместе с тем, некоторые застройщики в целях экономии покупают бревна или брус с продольным монтажным пазом, а затем нанимают бригаду плотников. В этом случае выборка угловых соединений выполняется на месте. Строительство, конечно, замедляется, а результат зависит от квалификации строителей.



Начало сборки зимнего сруба

Этот дом строился в январе вблизи уральского города Миусс

Сборка стен из массивных деревянных панелей



ускоренными темпами

Если нужно построить дом за считанные недели и вне строительного сезона, то **стоит обратить внимание на каркасные технологии домостроения**. Проще всего заказать каркасно-панельное строение в специализированной компании, выбрав дом по каталогу. На заводе изготовят комплект панелей, который доставят на участок заказчика и соберут на подготовленном фундаменте. Останется только продолжить инженерные коммуникации и подключить дом к системам отопления, электро-, водоснабжения и коммуникации. Впрочем, чтобы начать отделочные работы, достаточно установить отопительный котел и хорошо прогреть коттедж.

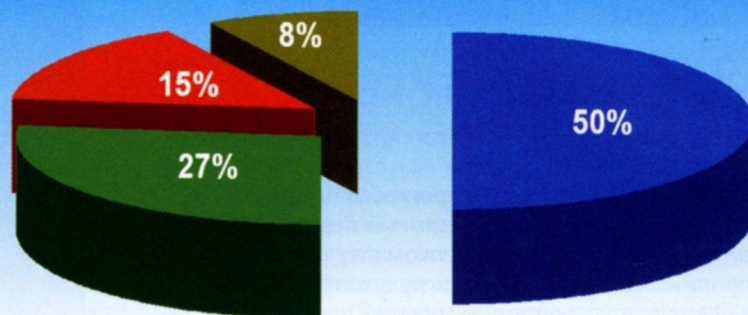
Если хозяев не устраивает индустриальная продукция, то можно построить каркасный дом своими силами. На фундаменте монтируют деревянный каркас, состоящий из стоек и верхней и нижней обвязки. Снаружи конструкцию обшивают водостойкими листовыми материалами. Внутреннее пространство заполняют эффективным утеплителем, который закрывают пароизоляционной пленкой. Снаружи теплоизоляцию защищает супердиффузионная

читатели выбирают

На сайте **ldacha.ru** мы задали вопрос нашим читателям: «Какое время года вы считаете лучшим для строитель-

ства деревянного дома: 1. весна; 2. лето; 3. осень; 4. зима?». Результаты опроса таковы: 50% читателей считают, что луч-

ший строительный сезон – это лето, 27% – осень, 15% – весна, и только 8% отдали предпочтение зимнему строительству.



Строительство по технологии АКСТ (в ее основе – возведение трехслойных стен из газо-силикатных блоков) можно вести не только в теплое время года (ф. «Хом-Строй»)

Каркас из стальных термопрофилей Lindab

мембрана. Монтаж каркасных домов не зависит от времени года. Сам каркас – будь то деревянный или, тем более, из стальных термопрофилей – не подвержен усадке и другим деформациям.

не спешите!

Возводить кирпичные стены зимой не рекомендуется. При замерзании цементно-песчаный раствор, скрепляющий кирпичи в кладке, теряет свои свойства. Весной стены могут рассыпаться. На рынке присутствуют специальные морозостойкие кладочные смеси, но и их возможности не безграничны. Существуют технологии, позволяющие вести бетонные работы в зимнее время. Но не все они приемлемы в частном секторе. Остается один способ – применение противоморозных добавок. Но такие вещества требуют профессионального отношения. 🛠

