

# ОШИБКИ ПРИ МОНТАЖЕ МАНСАРДНЫХ ОКОН

Наши  
консультанты



Валентин Моисеев,  
эксперт  
компании  
«Независимое  
агентство  
строительных  
экспертиз»



Юрий Иваицкий,  
генеральный  
директор компании  
«Формула мансарды»  
(официальный сервис-центр  
компании Velux)

В наши дни загородные коттеджи, как правило, имеют мансарду. В новостройках сразу устраивают жилое пространство под крышей, а в старых домах холодные неэксплуатируемые чердаки переоборудуют под теплые уютные мансарды. Между тем ни о каком комфорте не может быть и речи без правильно смонтированных мансардных окон.

**К** сожалению, за монтаж мансардных окон зачастую берутся откровенные халтурщики, которым нет дела до инструкций и технологических требований. А хозяевам потом приходится ломать голову, как избавиться от обильных протечек. Порой окна неоднократно переустанавливаются, но результат каждый раз один и тот же. Чтобы сберечь нервы и деньги, следует поручать монтаж мансардных оконных конструкций профессионалам, например сотрудникам официальных сервис-центров производителей такой продукции (Velux, Дания; Fakro, Польша; Roto, Германия).

## Двойка по геометрии

Из-за неправильно сформированных откосов стеклопакет не прогревается теплым воздухом. На холодном стекле выпадает конденсат, а зимой может и лед появиться. Чтобы стеклопакет омывался теплым воздухом, нижний откос должен быть перпендикулярен поверхности пола, а верхний параллелен.



ошибка 2

Откосы мансардного окна выполнены неправильно



ошибка 1

## «Щелевое проветривание»

В ходе монтажа необходимо правильно выставить зазоры, т. е. отрегулировать положение жесткой поворотной части относительно слегка подвижной рамы (оконной коробки). Вот показательный пример, как монтажники пытались вписать прямоугольник в ромб. Пренебрежение регулировкой привело к тому, что между створкой и рамой образовалась щель, т. е. классическая протечка. К сожалению, отрегулировать деревянные мансардные окна в процессе эксплуатации невозможно.

Из-за неправильно выставленных зазоров между рамой и поворотной створкой образовалась щель



**ошибка 3**

### КАПЛЯ КАМЕНЬ ТОЧИТ...

Вода (конденсат изнутри, дождь и снег снаружи) постепенно разрушает защитно-декоративное покрытие деревянной части мансардного окна. С рамы и створки местами сходит лак, дерево сереет, на нем появляются трещины и другие дефекты. Окну поможет только профессиональная реставрация. При правильном монтаже и отделке оконные блоки долгие годы сохраняют изначальный вид. Не следует пренебрегать рекомендациями производителей. Чтобы рамы и створки десятилетиями выглядели как новенькие, необходимо каждые три года обновлять лаковое покрытие.

*Нарушены правила эксплуатации. Деревянная конструкция оставлена без внимания и ухода*

### вражеское окружение

Еще один пример того, как безобразно уложенное кровельное покрытие пагубно влияет на состояние мансардных окон. Профнастил был настелен прямо на старое покрытие. Несмотря на битумную заливку вода все же затекала между двумя покрытиями, что привело к коррозии всего «сэндвича», а заодно и наружного оклада окна. В результате кровельная система практически полностью выведена из строя. Мансардные окна тоже требуют замены.



**ошибка 6**

*Бездумная укладка второго слоя кровельного покрытия привела к разрушению конструкции мансардного окна*

### пена под запретом

Стыки наружного оклада и фальцевой кровли нужно закатывать в фальц, т. е. обеспечить водонепроницаемость. Дополнительно используют специальные кровельные герметики. Применение монтажной пены недопустимо! Под воздействием УФ-излучения и воды пена разрушается. В зоне мансардного окна образовалась протечка.



**ошибка 4**

*Примыкание мансардного окна к кровле заполнено монтажной пеной*

### ВОТ ТАКИЕ «ПИРОГИ»!

Вот пример того, как мансардную крышу оставили без подкровельной гидроизоляции и вентиляционных зазоров. Пароизоляция также была смонтирована с нарушениями технологии. В результате на обратной стороне кровельного покрытия образуется обильный конденсат, который напрямик направляется в утеплитель, а затем и в мансарду. Вода нашла кратчайший путь – через примыкание окна к кровельной системе.



**ошибка 7**

*Безграмотное устройство кровельного «пирога» привело к протечкам мансардных окон*



**ошибка 5**

*Не обеспечена герметизация примыкания мансардного окна к фальцевой кровле*

### оптический обман

На неискушенный взгляд этот дуэт мансардных окон выглядит замечательно. Между тем протечек здесь не избежать. Дело в том, что фальцевую кровлю из листовой оцинкованной стали всего лишь подвели к наружному окладу и аккуратно обрезали по контуру изделия. Нет даже и намека на герметизацию стыков.

Остается только удивляться столь безответственному поведению монтажников. Ведь уже после двух-трех сильных дождей кровельный пирог отсыреет, а внутренняя отделка мансарды будет безнадежно испорчена.

**осторожно!  
Снегопад!**

**ошибка 8**

Умеренный снег мансардным окнам не навредит. А вот если крышу завалили сугробы, то жди неприятностей. Даже благополучным в плане установки и отделки окнам приходится несладко. Снег подтаивает на теплых стеклопакетах и вокруг наружных окладов. Талая вода не может пробиться через снег и, естественно, стремится найти «дырочку» поблизости, т. е. в зоне мансардного окна. Хорошо, если все стыки герметично заделаны. В противном случае вода просочится сквозь кровельную систему и внутреннюю отделку мансарды. По большому счету хозяевам нужно задуматься о капитальном ремонте мансардной крыши. А в отдаленной перспективе не забывать заботиться о мансардных окнах, например очищать от снежных завалов.



*Снежная зима выявила недочеты монтажа мансардных окон. Кровлю в зоне оконных блоков не очистили от снега*

*Фартук наружного оклада оказался под металлочерепицей*



**ошибка 9**

**шиворот-навыорот**

Герметичное примыкание мансардного окна к кровельному покрытию обеспечивается за счет специальных наружных окладов. Для профилированных кровель (черепица) используют оклады с гофрированным фартуком, который накладывают поверх покрытия. В результате исключается вероятность протечек, организуется эффективный отвод дождевых и талых вод. При монтаже этого окна фартук закрыли листом металлочерепицы, т. е. грубо нарушили инструкцию производителя. Вода будет затекать под кровлю, что приведет к возникновению протечек.

**отличная погода – в любое время года?**

**ошибка 10**

Мансардное окно, оснащенное автоматической системой управления, может закрываться по команде датчика дождя. Как только дождевые капли или снежинки попадают на прибор, как створка тут же закрывается. Однако при установке этого окна монтажники поместили датчик дождя с внутренней стороны окна, т. е. внутри мансарды. Контакт с атмосферными осадками полностью исключен. Чтобы исправить положение, придется переустанавливать мансардное окно.

*Неправильное расположение датчика дождя*

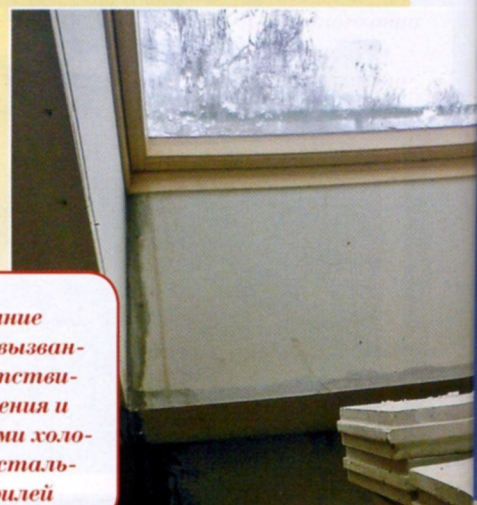


**ошибка 11**

**откуда водичка?**

Когда гипсокартонная обшивка мансарды размокла, хозяева подумали, что протекают окна. Однако после демонтажа гипсокартона выяснилось, что потоп возник из-за промерзания неутепленных откосов. Одного пенофола здесь явно недостаточно. Необходима еще и мягкая теплоизоляция. «Масла в огонь» подлил и стальной каркас, на котором крепили обшивку. Профили подвели к оконной раме, создав тем самым мощные мостики холода.

*Промерзание откосов, вызванное отсутствием утепления и мостиками холода в виде стальных профилей*



## у откосов есть вопросы

Если бы откосы могли говорить, они бы непременно спросили нерадивых строителей – почему они остались без должного утепления? По какой такой причине между кровельной теплоизоляцией и гипсокартонной обшивкой оставили огромный зазор?

И с какой стати откосы пытались залатать фольгированным пенофолом, который к тому же при крепеже продавили строительным степлером? К сожалению, задавать вопросы не имеет смысла. В первую же зиму откосы промерзли, а образовавшийся конденсат испортил отделку и навредил деревянным элементам стропильной группы.



*Отделка испорчена вследствие промерзания откосов*

## ледовое побоище

Из-за ошибок монтажа конструкцию мансардного окна сковал лед. Обледенение – верный симптом многих оконных «заболеваний»: от неправильно выставленных зазоров и образования щели между створкой и рамой до небрежной и негерметичной установки наружных окладов. Ледяные пробки деформируют деревянные элементы оконного блока, разрушают защитно-декоративное покрытие, вызывают переувлажнение клееной древесины, что в свою очередь провоцирует биологическое поражение дерева.

*Между поворотной створкой и рамой скопился лед*

