

# ОШИБКИ ПРИ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ДОМА



*Наш консультант:  
Фархад Абдурахманович  
Кадыров – технический дирек-  
тор компании «Независимое  
агентство строительных экс-  
пертиз», кандидат технических  
наук.*

Вряд ли найдется новосел, которого обрадуют отслоившиеся обои или отколовшаяся плитка. Но халтурщиков и бракоделов не волнуют чувства заказчиков. Им лишь побыстрее деньги забрать, а там хоть потоп, причем в самом прямом смысле. Хозяевам порой приходится сначала дожидаться, пока дом высохнет, а потом уже начинать отделочные работы заново.

**С**разу оговоримся, что при строительстве дома все взаимосвязано. Ошибки, допущенные при возведении стен, устройстве кровли или прокладке коммуникаций, рано или поздно отразятся на качестве внутренней отделки. С другой стороны, какой бы прочной, надежной, сухой и теплой ни была коробка, без хорошо оформленных интерьеров настоящим домом она никогда не станет.

Отделочные работы требуют большого терпения, специальных навыков и знаний. Можно усомниться в справедливости этого утверждения, зная, что повсеместно привлекается труд неквалифицированных рабочих. А вы спросите у такого заезжего гастарбайтера, как подготовить стены под венецианскую штукатурку, или сколько слоев шпаклевки и грунтовки (не считая армирующих стеклообоев) нужно нанести под качественную покраску, и все сразу станет ясно.

## а нам все равно...



Этот дефект допущен при реконструкции старой зимней дачи. Хозяева сначала наняли штукатуров. Когда стены были готовы под чистовую отделку, они решили поменять окна. При монтаже пластиковых окон были повреждены оштукатуренные откосы. Монтажники могли бы быть поаккуратнее. И тогда не пришлось бы заниматься восстановлением откосов.



*Штукатурка  
откосов  
повреждена.*



*Появление высолов  
на оштукатурен-  
ных откосах.*

## НАСТЕННАЯ ЖИВОПИСЬ

Появление разводов на штукатурке можно объяснить по-разному. Ясно одно – продолжать отделку помещения нельзя. Высолы неизбежно проявят себя на дорогостоящем финишном покрытии. К тому же подобные «рисунки» свидетельствуют о неблагоприятном состоянии наружных стен. Возможно, высолы вызваны промерзанием откосов. Чтобы прояснить ситуацию, необходимо произвести обследование дома. Если промерзание подтвердится, то потребуются качественное и технически грамотное утепление откосов.



## звенья одной цепи

Вот пример того, как из-за неправильного монтажа окон, а также недостатка естественной вентиляции страдает внутренняя отделка стен и ухудшаются условия проживания в доме. Мокрые штукатурные работы производились зимой. Отопление запустили на полную катушку. Замерзшие стены пережили настоящий температурный шок. В результате стеновой материал отсырел. Переувлажненная атмосфера спровоцировала промерзание перекрытия, вровень с которым установлено крупноформатное окно из системного ПВХ профиля (с нарушением технологических норм по утеплению, паро- и гидроизоляции откосов и монтажных швов). Теперь на стенах пыльным цветом цветет плесень.

*Намокание стены и образование плесени в потолочной зоне стен.*

ошибка 3



## кругом вода...

Уже и подвесной потолок гипсокартонном подшили, и стены вывели под чистовую отделку. Но протечки и сырость стены нарушили намеченный график работ. Дом едва построили, а крыша уже течет. Во время зимней паузы в строительстве стены так перемерзли, что и летом никак не придут в нормальное состояние. Словом, новосалее откладывается на неопределенный срок.

*Строительный брак проявил себя при внутренней отделке дома.*

ошибка 6



## кувалды не потребуется

Чтобы сделать отверстие в этой конструкции, достаточно обычной стальной винейки. К счастью, это не перекрытие жилого этажа. Черновой пол выполнен на щебеночном основании.

*Отвратительно выполненная подготовка под чистовую отделку пола.*

ошибка 4



## ВОДЯНЫЕ ЗНАКИ

Над выступающей частью мансарды смонтировали зенитный фонарь. Однако конструкцию установили неровно. Из-за перекосов возникли щели между элементами рамы. К тому же строители «забыли» герметизировать стыки и примыкания. Словом, образовалось множество протечек. Дождь заливает деревянную отделку стен. Лак облупился, а на первосортной вагонке появились грязные разводы. Местами дерево почернело, скоро появится и плесень.

*Протечки испортили деревянную отделку.*

ошибка 7



## вскрытие покажет...

При проведении электромонтажных работ был поврежден защитный слой бетона. При этом была раскрыта арматура монолитного железобетонного перекрытия. Если этот дефект не будет исправлен, то вскоре сталь начнет ржаветь. Затем коррозия распространится на скрытый арматурный каркас, т. е. начнется постепенное разрушение перекрытия. Между тем подобной неприятности можно было бы избежать, если бы при бетонировании перекрытия была обеспечена достаточная толщина защитного слоя (не менее 20 мм).

*Оголенная арматура монолитной плиты перекрытия.*

ошибка 5





**слабость во всем теле**

Прочность и целостность основания – залог успешной и долговечной эксплуатации пола независимо от типа напольного покрытия. Применение низкокачественных материалов, несоблюдение инструкции производителя, отсутствие должного армирования (при необходимости) приводит к тому, что на стяжку ступить страшно. От чернового пола, прочность которого стремится к нулю, нужно решительно избавляться.

**ошибка 8**



*Низкое качество цементно-песчаной стяжки.*

*Разрушение стяжки.*

**ошибка 9**

**зыбкое основание**

Такие гигантские трещины свидетельствуют о безвременном разрушении стяжки. Конечно, существуют укрепляющие составы, но их применение обойдется дороже, чем переделка чернового пола. Если оставить все как есть, то вскоре произойдет отслоение растрескавшихся участков, т. е. напольное покрытие останется без основы.



**нуждается в лечении**

Вообще говоря, каверны и выбоины относятся к локальным дефектам, которые несложно устранить с помощью ремонтных составов. Правда, если уложить на каверну такой величины керамическую плитку или другой хрупкий материал, то трещин не миновать.

**ошибка 10**



*Крупные каверны в стяжке.*

**Отделочные работы требуют терпения, специальных навыков и знаний**

**излучина под ногами**

Отделочники довели нас, как следует выровнять стяжку, и вот результат. Напольное покрытие уложено с существенным отклонением от горизонтали. Выглядит такой пол некрасиво и неаккуратно. К тому же напольное покрытие на неровном основании постоянно подвергается изгибу, что приводит к его деформации.

**ошибка 11**



*Неровная поверхность пола.*

Панели ламината и паркетной доски отслаиваются, т. е. стыки соседних половиц приподнимаются, образуя гребни. А плитка и керамогранит по своей природе не способны адаптироваться к искривленной подоснове.

**«фигурная» рама**

Вот пример того, как не надо устанавливать межкомнатные двери. Дверной проем как будто выгрызали из стены. Откосы неровные грубые. Толщина монтажных швов (зазоры между дверным блоком и косяками) местами превышает норму. При креплении наличников выяснилось, что они не закрывают рваный край откосов. Нужно сначала восстановить отделку стены в зоне дверного проема, а для этого придется демонтировать дверь.

**ошибка 12**



*Некачественная установка дверного блока.*