

ОШИБКИ ПРИ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТАХ

В июньском номере журнала «Любимая дача» мы подняли тему ремонта дома и показали типичные ошибки при производстве внутренних работ. Поскольку материал вызвал большой интерес у наших читателей, мы решили продолжить эту тему.

Наш консультант: Фархад Кадыров, технический директор компании «Независимое агентство строительных экспертиз», кандидат технических наук



ВОДА КАМЕНЬ ТОЧИТ...

А уж финишную отделку стен – тем более. Дорогостоящую структурную штукатурку нанесли на влажное основание. Поторопились, не дали черновой отделке стен как следует высохнуть. Отделочники отработали хозяевам о завершении ремонтных работ. Но вскоре аккуратная и симпатичная стена покрылась отвратительными «волдырями». Причина проста: вода, запертая в черновом штукатурном слое, под действием осмотического давления (при повышении температуры) стала пробиваться к поверхности. Тонкая финишная отделка – всего лишь досадное препятствие на пути к свободе. Вскоре все декоративное покрытие придет в негодность.

Всем понятно, что ошибки, допущенные при строительстве дома и прокладке коммуникаций, очень сильно влияют и на качество внутренней отделки. Бывает и так, что строители сделали свое дело правильно и качественно, а отделочники напортачили. Поэтому тщательный контроль необходим на всех этапах.

Внутренняя отделка требует не меньшего профессионализма, чем само строительство. Хозяева, как правило, не жалеют средств на дорогие и качественные материалы. Но почему-то к работе с ними привлекают дешевую, неквалифицированную рабочую силу. Зачастую такие горе-мастера и понятия не имеют о том, сколько, например, слоев шпаклевки или грунтовки нужно нанести под краску, не говоря уже о подготовке стен под венецианскую штукатурку. Как результат – испорчены дорогие отделочные материалы, откололась плитка, отслоились обои... Список можно продолжать до бесконечности. В общем, деньги выброшены на ветер, время и силы потрачены зря, нервы испорчены. И надо заново делать ремонт!

Не экономьте на отделочных работах! Обращайтесь только в проверенные фирмы или к тем бригадам, чью работу вы видели у своих знакомых и качество которой не вызвало сомнений!

ошибка 1

Нанесение финишного слоя на влажную основу





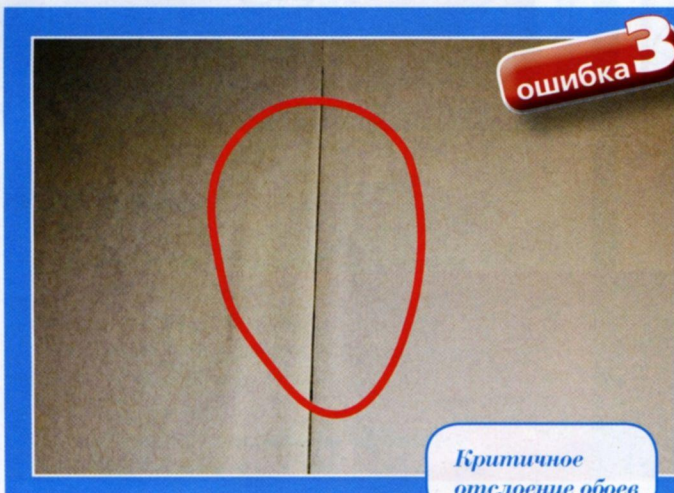
ошибка 2

пизанская башня

На самом деле это стены не знаменитой падающей башни, а только что построенного загородного дома в Подмосковье. Кривые стены – настоящая эпидемия индивидуального строительства. Такое впечатление, что строители никогда в руках не держали уровень и отвес. Простые и надежные инструменты отлично контролируют ровность любой поверхности. Заметим, что, согласно нормам, отклонение от вертикали и горизонтали не должно превышать 2 мм на 2 погонных метра. О каком качестве финишной отделки можно говорить при таком состоянии основания?

Недопустимое отклонение поверхности стен от вертикали

Не экономьте на отделочных работах! Обращайтесь только в проверенные фирмы



ошибка 3

Критическое отслоение обоев

«своенравный» клей

ошибка 4

Здесь отделочники не справились с клеем. Углы обоевых полотнищ не приклеились, зато на потолке «красуются» клеевые пятна. Получается, что горе-мастера не только с обоями не справились, но еще и весьма трудоемкую потолочную отделку испортили. А нужно было всего лишь не торопиться и работать аккуратно. И неужели нельзя было немного отступить от потолка?

Безобразное приклеивание обоев

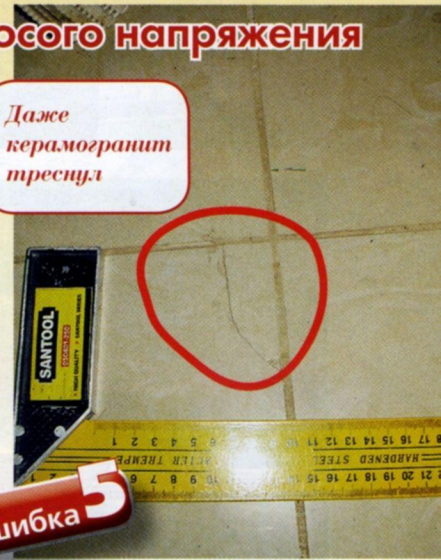


не выдержал косога напряжения

Вот к чему приводит некачественная подготовка основания под плиточную облицовку пола. Прочнейший керамогранит лопнул под действием изгибающей нагрузки. Еще бы! Ведь плиты уложили на неровную стяжку. Локальные перепады по высоте превышали все мыслимые пределы. На возмущенные вопросы хозяев отделочники лишь рукой махнули. Подумаешь, трещина...

Даже керамогранит треснул

ошибка 5



завитушки на стене

Подобный «декоративный» эффект достигнут за счет вопиющего нарушения технологии приклеивания обоев. Для разных типов обоев применяют разные клеевые составы (универсальные иногда дают осечку). К тому же, перед тем, как приступить к работе, нужно прочитать инструкцию. Если отрезанные полотнища нужно предварительно пропитать клеем, то при приклеивании не надо слишком «старательно» разглаживать обои шпателем. При высыхании они сжимаются и могут отклеиться. Словом, отделочники не учли всех тонкостей обоевой отделки.