

# антикризисное предложение

Кризис – это еще не причина отказываться от строительства. Нужно лишь пересмотреть свои представления о капитальном доме и выбрать для себя оптимальный вариант.



Д

ействительно, строительство традиционно-го кирпичного дома с солидным железобетонным фундаментом и монолитными перекрытиями займет, по меньшей мере, полтора-два года. За это время все может измениться: цены наверняка вырастут, чего не скажешь о доходах будущих домовладельцев. Вот вам и объектив-

ных предпосылок для изнурительного долго-строка. С другой стороны, копить до бесконечности тоже нельзя. Во-первых, сбережения съедает инфляция, а во-вторых, опять же никто не знает, что будет через год или даже через полгода. В такой ситуации следует обратить внимание на каркасные дома, которые и стоят недорого, и возводятся в считанные месяцы.

## домашнему мастеру

Строительство небольшого каркасного дома, например дачи сезонного проживания, бани или флигеля, хозяева вполне могут освоить сами. Правда, они должны обладать определенным житейским опытом, практическими навыками и сноровкой. К тому же без помощников не обойтись. Сначала нужно разработать план будущего строения. Желательно вписать все помещения в некий прямоугольник. Крышу лучше сделать двускатной, без излишеств. Ведь чем проще планировка дома, тем меньше проблем возникнет в ходе строительно-монтажных работ. При необходимости конструктивное решение дома следует обсудить со специалистом.

### ОСНОВА ДОМА

Основой каркасного дома служит деревянная конструкция, состоящая из стоек и балок, т. е. собственно каркас. На обрез фундамента настилают рулонную гидроизоляцию (два слоя гидростеклоизола или рубероида). Затем укладывают обвязку (своего рода венец) из мощного деревянного



Начало установки стеновых панелей в каркасно-панельном доме



бруса сечением 200 x 200 или 250 x 200 мм и балки черного пола первого этажа. Для устройства обвязки рекомендуется использовать импрегнированную древесину (т. е. пропитанную антисептиком под давлением в заводских условиях). Затем устанавливают стойки каркаса. Шаг вертикальных элементов зависит от ширины теплоизоляции (плит из базальтовой или стекловаты). Обычно расстояние между стойками составляет 500–600 мм. Сверху опять монтируют обвязку из импрегнированного бруса, которая не только объединяет каркас, но и выполняет функцию опоры для стропильной конструкции скатной крыши. На этом же этапе устанавливают балки перекрытия первого этажа. Чтобы повысить устойчивость каркаса, между горизонтальными и вертикальными элементами устанавливают ветровые связи.

В перекрытии стекловата выполняет функцию звукоизоляции (ф. Peter Haus)

Текст: Татьяна Гагарина



Каркасно-панельный дом Larronin House

коттеджный поселок  
**Смартвилль Дмитровка**  
дом 120 кв.м. + участок 10 соток = 4,5 млн. руб.



40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Все коммуникации

SmartVille

660 31 31

mozaik development

www.smartville.ru



Каркасно-панельный дом (ф. «Стройдром»)

Каркасный дом (ф. «Зодчий»)



завершает возведение стен. Теперь можно приступать к наружной и внутренней отделке коттеджа. Однако не стоит торопиться. Чтобы обезопасить дом от непредвиденных теплопотерь, с наружной стороны стен приклеивают фасадное утепление – специальные плиты из базальтовой ваты или пенополистирола. Затем дом оштукатуривают и окрашивают фасадными красками.

### заказывали – получите!

Построить самостоятельно каркасный дом солидных размеров довольно сложно. Ведь придется иметь дело с крупногабаритным пиломатериалом, на стройке вымерять и заготавливать каждую деталь. При этом важно не затягивать процесс строительства. От дождей и туманов состояние деревянного каркаса может значительно ухудшиться.

Чтобы ускорить строительно-монтажные работы и гарантированно обеспечить достойный уровень качества, следует обратиться в компанию, занимающуюся каркасным домостроением. В этом случае деревянная часть изготавливается в производственных условиях. На стройплощадке собирают уже готовый комплект.

### каркасно-панельный дом

Другой вариант – приобретение каркасно-панельного дома. Хозяева заказывают заводу-изготовителю коттедж своей мечты. Через 2 недели (после монтажа фундамента) на участок достав-

### кто бы мог подумать!

Каркасным домам можно придать любой облик. Они могут выглядеть и как бревенчатая изба, и как каменный готический замок. Большой популярностью пользуется облицовка декоративным кирпичом. Вместе с тем, следует помнить, что производители каркасно-панельных домов предлагают домокомплекты по каталогу. Легкая перепланировка возможна, но кардинальные изменения – нет. Если вы желаете заказать дом по индивидуальному проекту, то это обойдется в два-три раза дороже.

### «начинка» для стен

Снаружи каркас зашивают влагостойкой фанерой или плитами ОСП. С внутренней стороны в образовавшиеся «емкости» укладывают утеплитель – плиты или маты из базальтовой или стеклянной ваты.

Утеплитель затягивают пароизоляционной пленкой, которая препятствует проникновению в стены внутренних паров и, таким образом, защищает теплоизоляцию от увлажнения. Чтобы пароизоляционный барьер был герметичным, полотнища пленки монтируют внахлест и склеивают самоклеющейся соединительной лентой.

С наружной стороны стены закрывают супердиффузионной гидроизоляционной мембраной типа Tyvek. Такой материал защищает стены не только от дождя и снега, но и от ветра (т. е. препятствует продуванию дома). Монтаж гидроизоляции по сути



Строительство каркасно-панельного дома по технологии «Экспан» (ф. «Город мастеров на ВВЦ»)

Каркасно-панельный дом (ф. «Навигатор»)

НАШ СОВЕТ

- Особо подчеркнем, что все элементы каркаса и стропильной конструкции крыши должны изготавливаться из первосортной хорошо просушенной древесины хвойных пород деревьев.
- На практике обычно используют сосну как материал с оптимальным соотношением цена-качество.
- Сразу после монтажа деревянную часть дома нужно обработать антисептиками и антипиренами.



*Интерьер каркасно-панельного дома Larronia House (утепленная панель из древесины сосны, строганная под брус)*

ляют панели, из которых собирают коробку будущего дома, включая перекрытия и фронтоны крыши. Монтаж занимает не более недели. К тому же в комплект входит стропильная конструкция и многое другое. В панелях, изготовленных на высокоточном оборудовании, имеются уже

Правда, капитальный дом лучше отделать по полной программе.

Добавим, что в каркасно-панельных домах несущую конструкцию изготавливают из клееного бруса, отличающегося повышенной прочностью, геометрической стабильностью и хорошей сопротивляемостью к различным воздействиям.

Сборку дома производят монтажные подразделения завода-изготовителя. Можно, конечно, отказаться от этой услуги и пригласить бригаду знакомых строителей. Однако при этом заказчик лишается определенной части гарантийных обязательств. К тому же, непрофессионалы могут нарушить технологию сборки – к примеру, схалтурят на утеплении стыков, плохо утепят проемы вокруг окон. И ни о какой повышенной теплоустойчивости в этом случае не может быть и речи.

**СТАТЬЯ ЭКОНОМИИ**

Каркасные дома автоматически причисляют к строениям эконом-класса. Однако это верно лишь отчасти. Ведь на сметную стоимость строительства влияют разные факторы. При этом львиная доля расходов приходится на отделку и систему жизнеобеспечения коттеджа. А вот на чем точно вы сможете сэкономить, так это на фундаменте. Мощный фундамент таким домам не требуется. 🌿



*Коробка 1 этажа каркасно-панельного дома (ф. «Стройдром»)*

готовые дверные и оконные проемы, технологические отверстия для инженерных коммуникаций. Комплект дома, полностью готовый к сборке, доставляется на стройплощадку. После сборки коробки сразу приступают к установке окон, прокладке коммуникаций, кровельным и отделочным работам. Максимум через полгода дом готов к заселению. **А если вы строите дом по немецкой каркасно-панельной технологии, то на стройплощадку поступают панели с уже установленными окнами и проложенными кабель-каналами под электрику.**

**структура панелей**

По своей структуре панели идентичны стенам каркасных домов, о которых мы рассказали выше. Между тем у разных производителей есть свои фирменные рецепты. Скажем, технология «Экопан» предусматривает изготовление трехслойных заготовок: между двумя ориентированно-стружечными плитами прокладывают пенополистирол, и весь «пирог» склеивают под давлением. Затем из полученного полуфабриката производят панели под заказ клиента: вырезают оконные и дверные проемы, приклеивают изоляционные материалы и т. д.

**ОСП-плиты могут быть заменены другими материалами, например цементно-стружечными плитами.** Внутренняя «начинка» остается той же. В этом случае можно сэкономить на наружной отделке. Достаточно покрасить стены атмосферостойкими лакокрасочными составами.

*Каркасно-панельный дом (ф. «Haus Konzept-Содружество»)*

