

Материал подготовила ТАТЬЯНА ГАГАРИНА

# учёт и контроль

УСТАНОВКА ПРИБОРОВ  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО УЧЁТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Необходимость индивидуального учёта водопотребления осознают многие жители многоквартирных домов. Однако заняться установкой счётчиков решаются далеко не все. Причины тому самые разные – от нехватки времени до подсознательного страха перед бюрократическими проволочками



Турбинный счётчик холодной воды, G.Gioanola, Италия

**В**ода – бесценный природный ресурс, относиться к которому надо бережно. Но оплата её использования вне зависимости от реального расхода приучила горожан не задумываться об экономии. Впрочем, при установке приборов поквартирного учёта водопотребления и водоотведения ситуация кардинальным образом меняется. Добавим, что в рамках реализации реформы ЖКХ запланирован перевод всего жилого фонда на оплату водоснабжения в соответствии с реальным расходом. Новостройки сдаются с уже установленными поквартирными счётчиками.

А вот в существующих зданиях эксплуатационные службы ограничиваются установкой индивидуальных домовых водомерных узлов. Зафиксированное последними общее потребление раскладывается на все квартиры. Иными словами, ответственные собственники и квартиросъёмщики вынуждены оплачивать беспечность своих соседей.

Для организации индивидуального узла учёта водопотребления используют официально зарегистрированные и сертифицированные счётчики. На рынке представлены приборы



Δ Тахеометрические счётчики **Minomess FAZ** с импульсным выходом, **Minol Messtechnik**, 1060 руб. (в «НПК «МосВодоЭнергосбережение» вместе с установкой 2100 руб.).

## КСТАТИ

- У специализированных фирм расценки на установку водосчётчиков могут существенно отличаться от стоимости услуг муниципальных структур. Однако, обращаясь к независимым инсталляторам, обязательно выясните, что конкретно включено в названную сумму. Может оказаться, что комплектующие придётся оплачивать отдельно. К тому же не лишним будет узнать, какие счётчики предлагаются к установке. Возможно, вас не устроит цена приборов.
- В муниципальных структурах некоторых городов называется стоимость установки счётчиков. О том, что нужно заплатить за отключение стояков и т.д., хозяин квартиры узнаёт в последний момент. Бывает и такое, что об оплате нужно договариваться напрямую со слесарем, обслуживающим дом. Естественно, что о приобретении проборов жильцы должны позаботиться сами.

разных типов: тахеометрические (механические), ультразвуковые, вихреакустические и т.д. Наибольшим спросом пользуются простые и надёжные тахеометрические счётчики («Точмаш», «Метер», «Прибор», ЛЭМЗ (Россия); Metron (Россия–Польша); Minol Messtechnik,

Lorenz GmbH & Co KG (Германия); Actaris (Италия) и другие). Основные элементы конструкции подобных приборов – крыльчатый преобразователь и счётный механизм. Водный

поток вызывает вращение крыльчатого колеса или турбины, и это вращение передаётся счётному устройству. Тахеометрические счётчики имеют импульсный выход, позволяющий дистанционно контролировать показания через регистрирующий сервер. Стоимость такого оборудования колеблется в пределах 400–3300 руб. Ультразвуковой водосчётчик производства «Тепловодомер», «Ирвис» (Россия) и других компаний состоит



из электронного блока и первичного преобразователя. Прибор фиксирует время распространения ультразвукового сигнала по потоку и против него. Измерение расхода осуществляется микропроцессорное устройство, анализирующее данные о разнице времени и в соответствии с заданным алгоритмом определяющее объём пропущенной воды.

Вихревые расходомеры (Krohne, Германия; «Эмис», «Ирвис», Россия и т.п.) регистрируют число перепадов давления при обтекании потоком препятствия. Измерения основаны на пропорциональной зависимости частоты перепадов, скорости потока воды и объёма водопотребления. Отметим, что ультразвуковые и вихревые счётчики – экзотика для квартир.

### ПОСЧИТАЕМ ВСЁ ДО КАПЛИ

Установить приборы квартирного учёта расхода воды очень просто. Можно сделать это, пригласив специалиста лицензированной фирмы. Ещё раз отметим, что главное – приобрести зарегистрированные (в Госреестре РФ) и сертифицированные водосчётчики. Установленные приборы должны быть приняты в эксплуатацию районной эксплуатирующей организацией. С квартиросъёмщиком



Δ Тахеометрические счётчики от компании **G.Gioanola**

◁ Счётчик типа **Woltmann** с горизонтальной турбиной и съёмным механизмом (для загородного дома)

## установив счётчики, хозяин квартиры обязуется оплачивать водопотребление в точном соответствии с показаниями приборов и предоставлять доступ к ним представителям ДЕЗ



КОМПЛЕКТ ДЛЯ УСТАНОВКИ СЧЁТЧИКОВ

или хозяином при этом подписывается акт приёмки. Затем нужно обратиться в Единый информационно-расчётный центр (ЕИРЦ) для подписания договора на порядок оплаты водопотребления и водоотведения по квартирным приборам учёта.

Другой вариант – воспользоваться услугами эксплуатационной организации. Этот путь выбрал хозяин квартиры, о которой пойдёт речь в нашей статье. Решение об установке счётчиков было принято по двум причинам. В первую очередь возникла необходимость реального учёта потребления воды. Хозяин – деловой человек, как говорится, с ненормируемым рабочим днём. Дома он проводит минимум времени, воду без толку не льёт. Неудивительно, что владелец квартиры задумался об оплате горячей и холодной воды по фактическому расходу. Вместе с тем наш герой часто уезжает в длительные командировки. Возраст дома, в котором он проживает, насчитывает уже не один десяток лет, водопровод в здании порядком изношен. Вентили на стояках слабые. Чтобы в поездках не волноваться о судьбе своей жилплощади и квартир соседей, хозяин решил подстраховаться и установить на подводящие патрубки новые шаровые краны. Такая запорная арматура, по крайней мере, не допустит потопа по вине внутриквартирной разводки и сантехприборов. Для начала мужчина позвонил в диспетчерскую районной

### мнение эксперта



**ЕЛЕНА МАНАСЯН, ведущий специалист РЭК «Покровская»**

С января 2007 года услуга по монтажу приборов индивидуального учёта расхода воды стоит 4800 руб. (в соответствии с распоряжением Правительства Москвы). За отключение водопроводных стояков жильцы не платят. Мы предлагаем счётчики СКВ-3/15 ГК и СКВГ 90-3/15 ГК производства Владимирского завода «Точмаш», которые обойдутся примерно в 350 руб. каждый. При коллективной заявке (не менее 10 квартир) на монтажные работы предоставляется скидка 10%. Вместе с тем все затраты окупятся сторицей. В Москве дневная норма расхода воды на одного человека – 384 л. То есть расчётное водопотребление составляет около 12 м<sup>3</sup> в месяц. В действительности такой объём расходуется довольно редко. Иными словами, жильцы, установившие приборы индивидуального учёта, экономят на оплате водоснабжения. Практически все начинают платить вдвое меньше. Некоторые граждане достигают ещё большей экономии. Например, пенсионеры, в квартирах которых прописаны взрослые дети, живущие отдельно.



## монтаж приборов учёта расхода воды

**НАЧАЛЬНАЯ СТАДИЯ.** В назначенный день мастер прибыл на квартиру клиента. Предварительно сантехнику, обслуживающему дом, было дано указание об отключении стояков в течение часа. Прежде всего, необходимо освободить место монтажа от посторонних предметов и легковоспламеняющихся материалов (бумаги, дерева и т.д.).



**1.** Производится подготовка гибкой подводки из металлопластиковых труб. Длягиба трубы используется специальное приспособление – пружина



**2.** К счётчику привинчивается фильтр грубой очистки



**3.** Углошлифовальной машиной («болгаркой») вырезается участок подводящего патрубка холодного водопровода



**4.** На входе устанавливается шаровый кран. Прикручивание производится с помощью гаечного ключа



**5.** На другой конец трубы накручивается компрессионный угольник с внутренней резьбой для присоединения заготовки из металлопластика



**6.** Вырезают участок подводящего патрубка горячего водопровода



**7.** Привинчивают шаровый кран на входе горячего водопровода. На другой конец прикручивают компрессионный угольник. Не забывают об уплотнении соединений паклей



**8.** К шаровым кранам привинчивают тройники. Затем наступает очередь тандема «фильтр-счётчик». Фильтр устанавливается на входе



**9.** На один конец металлопластиковых труб крепятся угольники с муфтой и внутренней резьбой, на другой – соединители



**10.** Производится подключение металлопластиковых труб к холодному и горячему водопроводу. Внимание! Все резьбовые соединения уплотняются льняным волокном (паклей), обработанным

специальной пастой. Также можно использовать фум-ленту, а лучше специальную нить

**11.** На завершающей стадии мастер опломбирует приборы. С клиентом подписываются следующие документы: акт приёмки-сдачи работ по установке индивидуального узла учёта водопотребления, ведомость по расходу материалов

на установку квартирных счётчиков собственнику (квартиросъёмщику); договор о порядке оплаты водопотребления и водоотведения по квартирным приборам учёта. Процесс комплексной установки счётчиков занимает примерно два часа. Передачу одного экземпляра договора в ЕИРЦ осуществляет специалист эксплуатирующей организации



очистки. Последние освобождают воду от механических включений и ржавчины, предотвращая повреждение сантехники и водоразборной арматуры. Таким образом, наш герой приобрёл даже больше, чем планировал изначально.

В нашем примере были установлены тахеометрические счётчики с импульсным выходом. **▲**

РЕДАКЦИЯ ВЫРАЖАЕТ БЛАГОДАРНОСТЬ КОМПАНИИМ «НПК «МОСВОДОЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ» И РЭК «ПОКРОВСКАЯ» ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ СТАТЬИ.

АДРЕСА СМ. В КОНЦЕ ЖУРНАЛА

эксплуатационной конторы (РЭК).

По телефону была принята его заявка на установку счётчиков. После осмотра трубопровода сотрудники РЭК заполнили необходимые документы и выписали квитанцию. При поступлении оплаты на расчётный счёт эксплуатационной организации была согласована дата монтажа приборов (оплата услуг производится через Сбербанк в сумме, определённой городскими властями).

Помимо установки счётчиков комплект услуг включает монтаж шаровых кранов и фильтров грубой