

Взвешенное решение

Кровельные работы, как известно, производятся на завершающем этапе строительства дома. Однако о выборе материалов для крыши следует подумать заранее.

Керамическая черепица CREATON (ф. «Веслав»)

К

ровельное покрытие требует комплексного подхода. С одной стороны, оно должно отвечать целому набору технико-эксплуатационных требований, с другой – обладать эстетическими достоинствами. Следовательно, материалы для «пятого фасада» должны быть долговечными, надежными, водонепроницаемыми; устойчивыми к атмосферным воздействиям и, наконец, декоративными и архитектурно выразительными.

вопрос архитектору

В идеале тип кровельного материала должен быть определен еще на стадии эскизного проектирования. Следует обсудить с архитектором, какая фактура или объемный рисунок кровли в наибольшей степени соответствует стилистическому решению дома. Например, покрытие из алюминия цвета «металлик» вряд ли будет уместно над традиционной русской избой. И, наоборот, хай-те-

ковскому зданию противопоказана соломенная или деревянная крыша.

Вместе с тем, кровельный материал должен отвечать не только эстетическим, но и технологическим требованиям, предъявляемым конкретной кровельной системой. Например, металлочерепицу экономичнее использовать для покрытия простых по форме крыш. В этом случае кровельные работы ведутся по принципу детского конструктора. Если кровля имеет сложную ломаную конфигурацию, то укладка металлочерепичных листов существенно усложняется. К тому же при резке материала образуется большое количество отходов (до 70 %), что неоправданно увеличивает смету на устройство кровли.

Для крыш, изобилующих ендовами, хребтами, перепадами высот, криволинейными поверхностями, предпочтительнее гибкая черепица и другие пластиковые материалы (кровельная медь, цинк-

титан). При укладке битумных плиток доля отходов не превышает 11 %. Устройство фальцевой медной кровли можно и вовсе считать безотходным. Из обрезков изготавливают элементы водосточной системы, флюгарки для дымоходов и т. д.

Причем дело не только в экономичном расходовании материалов. Адаптироваться к криволинейным (лекальным) поверхностям способны далеко не все покрытия. Например, конусные крыши над башнями в металлочерепичном исполнении превращаются в многогранники. Не жалует округлые формы и натуральная черепица. Для покрытия лекальных поверхностей используется плоская модель «бобровый хвост» (укладка в два слоя) или специальные и довольно редкие виды кровельной керамики. И в том и в другом случае вложения в кровлю заметно увеличатся. К тому же застройщику придется искать бригаду кровельщиков экстра-класса, способных реализовать поставленную задачу.

Еще один довод в пользу заблаговременного выбора – обеспечение авторов проекта точными данными о применяемых материалах. Поясним: тип кровельного покрытия влияет на расчет и конструирование стропильной системы, а также формирование кровельного «пирога». От состава последнего напрямую зависит комфортность мансардного этажа.

Тип кровельного покрытия оказывает существенное влияние на конструкцию стропильной системы

3 главных правила укладки металлочерепицы

1 Обрешетка под кровельное покрытие должна быть уложена с точно выверенным шагом.

2 Для резки металлочерепичных листов нужно использовать ручные или электрические ножницы, ножовки или электропилы с твердосплавными зубьями. Применение шли-

фовальных машинок с абразивными кругами («болгарок») недопустимо. Срезы (особенно в местах прогиба волны профиля) рекомендуется покрывать специальной краской.

3 Крепление металлочерепицы к обрешетке должно производиться с по-

мощью оцинкованных саморезов с гарантированным сроком службы, оснащенных уплотнительными прокладками из искусственного каучука (ЕПДМ).

«мягкая» палитра для творчества

Изучение кровельного рынка – не только полезное, но и весьма увлекательное занятие. Производители битумной (гибкой) черепицы неустанно расширяют ассортимент выпускаемой продукции. Застройщикам предлагаются разнообразные решения: от классических до ультрасовременных. Скажем, компания Tegola (Италия) выпускает шесть моделей битумной черепицы, цветовая гамма продукции насчитывает 58 расцветок и 200 оттенков. Производятся плитки с «отливом» и затем-



Гибкая черепица TEGOLA. Модель «Престиж Элит»



Керамическая черепица BRAAS



Битумная черепица ИКО

нением, под обожженную глину, натуральный камень, дерево и т. д. На королевский фасон скроена престижная черепица с медным покрытием.

Оригинальным декором отличается гибкая черепица Rulflex. Модельный ряд включает такие необычные расцветки, как «лишайник», «вереск», «иней», «золотой песок», «спелый каштан». Особое признание частных застройщиков заслужила черепица «голубая лагуна», нежная голубизна которой придает крыше неповторимое очарование.

Колорит дранки и природного камня воссоздает битумная продукция компании ИКО (Канада). Живописность и рукотворный характер контура отличает модель Regency.

Гибкая черепица от Siplast-Icopal воспроизводит неподражаемый колорит старинных французских крыш. Сочетание красных и охристых оттенков имитирует палитру керамической черепицы, изготавливаемой в различных провинциях Франции.

фантазии в металле

Не отстает от битумных материалов и **металлочерепичная продукция**. Ведущие производители (RUUKKI, Weckman (Финляндия), Lindab Profil, MERA SYSTEM (Швеция), «МеталлПрофиль», «Евро-кровля», ИНСИ, «Ламиера» (Россия) и др.) выпускают металлочерепицу с различным объемным рисунком и богатой колористикой. Скажем, компания RUUKKI помимо моделей с традиционно черепичным рельефом (Monterrey и Elite) выпускает листы с четким трапециевидным профилем (Cascade). К тому же застройщик может выбрать продукцию, выполненную по типу фальцевой кровли. Благодаря самозащелкивающемуся замку такая металлочерепица приближена к своему прототипу не только по эстетике, но и по технико-эксплуатационным показателям.

В последнее время живой интерес вызывают современные композитные материалы. Напри-



Фальцевая кровля LINDAB

НАША СПРАВКА

Натуральную черепицу рекомендуется монтировать на кровельные скаты с уклоном 22–60°. При укладке на пологие участки крыши (10–22°) под материал следует подстилать дополнительную гидроизоляцию, по сути нижнюю кровлю, которую выполняют, например, из наплавляемых материалов. Крутые скаты (более 60°) требуют применения специальных крепежных элементов.

4 правила укладки битумной черепицы

1 Гибкую кровлю монтируют при температуре не ниже –15 °С. При укладке в холодное время года материал следует предварительно выдержать в теплом помещении (не ниже +18 °С), а перед монтажом прогреть строительным феном.

2 Битумную черепицу укладывают на ровный настил из влагостойкой фанеры, ОСП или обрезной строганой доски. Перепады по вы-

соте не должны превышать 2 мм. Между элементами сплошной обрешетки оставляют зазоры шириной 5–10 мм.

3 Плитки битумной черепицы прибивают трехсантиметровыми кровельными гвоздями с гальванопокрытием и широкой шляпкой, которая прижимает материал, не повреждая его.

4 На карнизных свесах, коньке, в ендовах, на участках с малым уклоном и в других критических зонах скатной крыши под битумную черепицу настилают гидроизоляционный подкладочный ковер.

Фальцевая кровля LINDAB



Кровельная конструкция LINDAB

**Стоимость
покрытия зависит
от состава комплек-
тующих, доборных
элементов и
аксессуаров!**



Дуговые мансардные окна FAKRO, встроенные в фальцевую кровлю

мер, элитная черепица Metrotile (Бельгия) состоит из восьми слоев. Ее основой служит высококачественная сталь. Защиту от внешних воздействий и декоративные свойства обеспечивают покрытия из алюмоцинка, акриловой грунтовки, базальтового гранулята и акриловой лазури. Такая продукция отличается повышенной надежностью, прочностью, долговечностью (срок службы более 50 лет). Metrotile прекрасно имитирует традиционную и старинную романскую черепицу и натуральный сланец.

керамика на крыше

Не стоит забывать и о керамической черепице. Многообразие этого материала неисчерпаемо. Выпускаются плитки самых разных цветов — от лимонно-желтого до антрацитового. Есть продукция с пестрой расцветкой и золотым декором (Erlus, Германия).



Металлическая черепица WECKMAN



Керамическая
черепица CREATON
(ф. «Всеслав»)

Словом, хотите испытать свои творческие силы и почувствовать себя дизайнером? Тогда мысленно примерьте разные кровельные материалы к крыше будущего загородного дома. Безусловно, мнение архитектора имеет первостепенное значение. Однако не забывайте, что в этом коттедже жить все-таки вам и вашим близким, значит, все в доме должно вас только радовать.

никаких сюрпризов

Выбирая кровельный материал, следует помнить, что общая стоимость покрытия во многом зависит от состава комплектующих, доборных элементов и аксессуаров, необходимых для правильного устройства кровли. Зачастую застройщики не учитывают этот фактор. Не мудрствуя лукаво, будущие домовладельцы вычисляют сумму кровельных расходов простым перемножением цены квадратного метра материала на площадь скатов крыши. Каково же бывает их удивление, когда

смета, представленная поставщиком покрытия, едва ли не в два раза превышает предварительный расчет. Для об-

**Изучение
кровельного
рынка – не только
полезное, но и
весьма
увлекательное
занятие**

устройства ендов, коньков, хребтов, карнизных свесов, обрамления дымоходов, обеспечения полноценной подкровельной вентиляции требуются элементы, цена которых заметно выше стоимости рядового материала.

Кроме того, существуют и другие нюансы. Например, тяжелые кровли (из натуральной черепицы, природного сланца, соломы и т. д.) тре-

буют усиленной стропильной конструкции. Следовательно, возникнут дополнительные затраты на приобретение деловой древесины и плотницкие работы. Еще один пример. Гибкая черепица считается доступным по стоимости материалом. Вместе с тем такое покрытие нуждается в сплошной обрешетке, выполненной из водостойкой фанеры, ориентированно-стружечных плит или обрезной строганой доски. Такая продукция стоит недешево и существенно влияет на общую сумму покрытия (в сторону удорожания, разумеется).

Вывод: необходимо составить ориентировочные сметы на устройство кровли с применением различных материалов. Возможно, сравнительный анализ поможет решить дилемму: битум или металл, керамическая черепица или цементно-песчаная, натуральная солома или дранка и т. д.

финансовые романсы

Как быть, если на желанное покрытие не хватает средств, а откладывать кровельные работы нельзя? Проблему можно решить разными способами. Например, можно подобрать более доступный по стоимости аналог (заменить керамическую черепицу на цементно-песчаную, натуральный сланец на композитный материал с подобной фактурой и т. д.).

Другой вариант – смонтировать временное покрытие, которое будет защищать крышу до тех пор, пока хозяева не смогут приобрести предусмотренный проектом материал. В этом случае можно применить мощную гидроизоляционную мембрану («Фельтбар», «Стартбар», Tegola; Ruflex K-EL 60/2200 (Katepal) и др.).

В качестве временного покрытия можно использовать профилированные **битумно-волоконные листы** («Ондулин», Nuline и др.). Такая кровля прослужит долгие годы. При этом в любой момент по ней можно укладывать элитный материал (Metrotile и др.).

Не спешите расставаться со своей кровельной мечтой. Обсудите проблему с архитектором, проконсультируйтесь со специалистами компании, поставляющей нужный материал.

экономика должна быть разумной

Не стоит спешить с покупкой. Для начала следует обратиться к различным поставщикам с просьбой произвести предварительный расчет стоимости кровельного покрытия или всей кровельной системы (покрытие плюс паро-, гидро-, теплоизоляция, элементы вентиляции и т. д.). Как правило, это услуга предоставляется бесплатно. Далее методом все того же сравнительного анализа несложно определить оптимальный вариант. При этом следует выполнять **золотое правило**: доверять нужно компании с хорошей рыночной репутацией, предоставляющей определенные гарантии и оформляющей все необходимые документы.



Битумная черепица TEGOLA. Модель «Мастер»

Безусловно, на рынке можно сторговаться и купить материал по более низкой цене. Однако в этом случае нельзя быть уверенным в происхождении покрытия, его технических и эксплуатационных характеристиках. Если через год кровля из битумной черепицы покроется черными подтеками (материал плавится под воздействием солнечных лучей), то хозяевам останется только упрекнуть себя в былой легковёрности. Обращаться с жалобами,

*Металлочерепица
WECKMAN*





рассчитывать на возмещение ущерба и т. д. бесполезно. Даже если продавец не покинул свою торговую точку, доказать что-либо будет невозможно.

Еще один аргумент в пользу фирменного обслуживания – возможность воспользоваться сервисными услугами. Серьезные компании

имеют свои монтажные подразделения, которые производят сдачу крыши под ключ. Если кровельные работы выполняются силами привлеченных хозяином рабочих, то специалисты поставщика могут провести шеф-монтаж (обучение на месте) и технический надзор за ходом укладки покрытия. 🌿

*Битумная
черепица IKO*

*Цементно-песчаная черепица
«Тегалит»
(BRAAS)*

