

Право на выбор

Керамическая черепица
BRAAS



Текст: Татьяна Гагарина

Крыша, как известно, выполняет разноплановые функции. С одной стороны, она играет роль ограждающей конструкции. С другой стороны, кровля – важнейшая составляющая архитектурной композиции дома. Не случайно ее называют пятым фасадом.



Универсальность предназначения предъявляет к крыше повышенные требования. Конструкция должна сочетать в себе высокие технические и эксплуатационные характеристики (прочность, устойчивость, надежность, огнестойкость, водонепроницаемость и др.) с превосходными эстетическими качествами.

теория и практика

Отметим, что конфигурация и цветовое решение кровли задается стилистикой и объемно-планировочной концепцией дома. Следовательно, о кровельном материале следует задуматься еще на стадии эскизного проектирования дома.

В теории покрытия различных типов могут использоваться при сооружении скатных крыш любой сложности. Однако практика вносит свои коррективы в теоретические постулаты.

В частности, при сооружении кровель замысловатых очертаний не рекомендуется применять листовые кровельные материалы (листовая сталь, металлочерепица, битумно-волоконистые листы). Дело в том, что доля отходов при укладке сложного кровельного покрытия, например из металлочерепицы, может достигать 70 % (для сравнения – аналогичный показа-



Мягкая кровля
TEGOLA

тель битумной черепицы не превышает 11 %).

Определенные сложности возникают, если крыша содержит криволинейные участки и элементы (например, конусные покрытия башен и др.). В этом случае преимущество на стороне пластичных материалов (медь, цинк-титан, битумная черепица). Прекрасно чувствуют себя на округлых кровлях натуральный сланец и деревянная дранка. При использовании металлочерепицы криволинейные участки разбивают на сегменты. В результате вместо изящного конуса над башенкой появляется ребристый многогранник. Подобный способ укладки используют и при монтаже кровли из натуральной черепицы. Правда, криволинейные поверхности создаются только из плоских («бобровый хвост») или специальных сегментных плиток. Однако применение такой продукции значительно увеличивает стоимость кровельной системы в целом.

При проектировании стропильной крыши желательно избегать пологих участков. Зоны с уклоном менее 20° требуют дополнительной гидроизоляции, а также других мер по обеспечению водонепроницаемости кровельного покрытия и усилению стропильной группы.

Добавим, что укладка сложных кровель требует большого количества доборных элементов и комплектующих. К тому же зачастую возникает необходимость в нестандартных компонентах системы водоотвода и подкровельной вентиляции. Затраты на аксессуары могут составлять до половины итоговой суммы расходов на сооружение кровли.

не потерять «лицо»

К сожалению, в процессе строительства загородного дома кровельный бюджет претерпевает су-

щественные изменения. Иначе говоря, денег на предусмотренное проектом покрытие не хватает, и будущий домовладелец решается на приобретение более доступного материала. В результате дом лишается своего стилистического «лица», нарушается архитектурная концепция здания.

В этом случае не стоит принимать необратимых решений. Ситуацию следует обсудить с архитектором, а также со специалистами компании, поставляющей кровельные материалы. Профессионалы помогут найти оптимальный выход из сложившегося положения. Обычно предлагается использовать временные кровельные покрытия, которые затем можно использовать в качестве дополнительной гидроизоляции. Такую продукцию, в частности, производит компания Tegola (Италия). Подкровельная система выполняется в расчете на изначально задуманный кровельный материал.

Добавим, что нередко владельцы уже построенных домов решаются на модернизацию кровли. Правда, не все знают, что замена кровельного материала зачастую требует серьезной переработки стропильной группы. Например, если легкое покрытие (металл, битумные материалы и т. д.) уступает свое место кровельному «тяжеловесу» (натуральная черепица, сланец, «зеленая» или соломенная кровля). Первой страдает обрешетка. Обращаем внимание ценителей битумной черепицы! Материал требует сплошного настила из водостойкой фанеры, ОСП или обрезной строганой доски.

выбирайте качество

Итак, тип кровельного покрытия выбран. Теперь главное – не ошибиться при покупке конкрет-



НАШ СОВЕТ

Заказывая проект будущего загородного владения, обсудите с архитектором кровельный «вопрос». Таким образом, уже на начальной стадии проектирования будут учтены ваши предпочтения в отношении кровельного покрытия, а также финансовые планы на приобретение материалов и оплату монтажных работ.



Керамическая черепица
CREATON

КОМПАНИЯ
«ВСЕСЛАВ»

С 1992 года на рынке

КЕРАМИЧЕСКАЯ ЧЕРЕПИЦА **CREATON**

- Гарантия 50 лет, более 60 цветов
- Поставка, монтаж кровли «под ключ»
- Реконструкция, обслуживание кровель

Москва, м. «Речной вокзал»,
Ленинградское шоссе, 61, стр. 1
тел./факс: **(495) 785-4313**
(многоканальный)
e-mail: mail@vseslav.ru www.vseslavpools.ru www.vseslav.ru

ного материала. Для этого нужно проанализировать различные рыночные предложения. Следует убедиться, что «претендент» на вашу крышу обладает высоким качеством и способен «верой и правдой» долгие годы служить в местных климатических условиях, что должно быть подтверждено Сертификатом соответствия РФ. К тому же на кровельный материал должны распространяться определенные гарантийные обязательства.

Предпочтение лучше отдавать продукции известных производителей. При этом обращаться следует к компаниям-поставщикам, давно присутствующим и хорошо зарекомендовавшим себя на рынке. Помните, что солидные фирмы не только производят полноценную комплектацию и поставку кровельной системы, но и предоставляют сервисные услуги. Застройщик может получить бесплатные консультации специалистов (в офисе или по телефону). За умеренную плату сотрудники дилерских компаний осуществляют шеф-монтаж, в ходе которого производится обучение привлеченных клиентом рабочих, а также контроль качества выполненных работ.

Наконец, сооружение стропильной крыши может быть выполнено силами строительного подразделения фирмы-поставщика. При этом на монтажные работы, как правило, предоставляется годовая гарантия.

Металлическая черепица RUKKI



Натуральная черепица BRAAS

Предпочтение лучше отдавать продукции известных производителей

Либкая черепица RUFLEX



помните о вложениях в ремонт

Подсчитывая предстоящие затраты на устройство кровли, следует учитывать эксплуатационные расходы. Другими словами, нужно помнить о вложениях в ремонт и полную замену кровельного покрытия после истечения срока его службы.

Допустим, вы решили сэкономить и приобрели на рынке недорогую металлочерепицу «без роду и племени». Материал дешевле своих фирменных «собратьев» едва ли не в половину. Правда, через пару лет такое покрытие утратит цвет, а то и вовсе покроется ржавыми разводами. Очевидно, что затраты на новый материал и монтажные работы значительно превысят былую выгоду.

Для справки: на металлочерепицу с защитно-декоративным полимерным покрытием ведущие производители предоставляют гарантию 10–15 лет. Реальный срок службы материала – более 50 лет.

Если вы покрыли дом медью или цинк-титаном, то об эксплуатационных затратах и вовсе можно забыть на ближайшее столетие. 🍀